



Kokousaika	18.5.2022 18:00 - 20:31	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto / Teams	
Käsiteltävät asiat	47 - 65	
Saapuvilla olleet jäsenet	Laaksonen Juha, puheenjohtaja Kaario Reija, varapuheenjohtaja Nikkanen Timo, jäsen, klo 18.00-19.12 Räsänen Reetta, jäsen Huhtanen Marko, jäsen Seestie Hanne, jäsen Paavilainen Mika, jäsen	
Poissa olevat jäsenet		
Muut saapuvilla olleet	Niininen Markku, kunnanhallitus Honkonen Mari, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Sunell Krista, nuorisovaltuuston edustaja Laaksonen Jukka, johtava rakennustarkastaja, asiantuntija, klo 18.02-18.46 Pirhonen Henna, ympäristötarkastaja, asiantuntija, klo 18.01-18.56	
Pöytäkirjan tarkastus	23.5.2022	
	Juha Laaksonen §47-58, § 60-65 puheenjohtaja	Mari Honkonen pöytäkirjanpitäjä
	Reija Kaario §59 puheenjohtaja	
	Reetta Räsänen pöytäkirjan tarkastaja	Mika Paavilainen pöytäkirjan tarkastaja
Pöytäkirja nähtävänä	25.5.2022	



Kokousaika 18.5.2022 klo 18:00

Kokouspaikka Kunnanvirasto / Teams

Käsiteltävät asiat

47 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1
48 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄPITO	2
49 § TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT	4
50 § TEKNISEN HALLINNON TALOUDEN SEURANTA	5
51 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	6
52 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN	7
- Rakennusjärjestysehdotus seudullinen Humppila	13
- Saadut lausunnon ja huomion antajat	38
- Vastineet lausuntoihin ja huomioihin 2.3.2022	39
53 § PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014) 118 §:N MUKAISEEN ILMOITUKSEEN MELUA JA TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ TOIMINNASTA / VARSINAIS-SUOMEN TRAKTORIKLUBI RY	48
54 § PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014) 118 §:N MUKAISEEN ILMOITUKSEEN MELUA JA TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ TOIMINNASTA / VITIKAN URHEILUAUTOILIJAT RY	51
55 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; JAAKKO HEIKKILÄ, HUMPPILANTIE 33, 103-402-6-691	54
56 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; SAMI MUSTAJÄRVI, KANGASNIEMENTIE 197, 103-402-2-113	56
57 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; JUHA KUKKONEN, MATTILANMÄENTIE 63, 103-406-1-81	58
58 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; PETRI MÄKI, MATKUNTIE 282, 103-403-3-43	60
59 § YKSITYISTIEAVUSTUSTEN JAKAMINEN VUONNA 2022	63
- Oikaisuvaatimus	68
60 § PUOLIMATKAN ALUEEN KATUSUUNNITTELU	69
61 § SÄHKÖNMYNTISOPIMUKSEN KILPAILUTUS	71
- Valtakirjaluonnos Kiinteistö Oy Humppilan Kauppakulma	72
- Valtakirjaluonnos Humppilan kunta	73
62 § VALTUUSTOALOITE KOSKIEN URHEILUKENTÄN HUOLTORAKENNUSTA	74
- Valtuustoaloite koskien urheilukentän huoltorakennusta	76
63 § UPM-KYMMENE OYJ:N METSÄNHAKKUUSOPIMUS	77
64 § MAANRAKENNUSTYÖT MARKKU LAURILAN KONETYÖURAKKASOPIMUSTEN TARKISTAMINEN	78



65 § MUUT ASIAT	79
OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS	80



47 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekninen lautakunta 18.5.2022 47 §

Valmisteluteksti Teknisen lautakunnan päätöksen 15.9.2021 105 § mukaan lautakunnan kokouskutsu ja esityslista toimitetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille sekä muille läsnä- ja puheoikeuden omaaville viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsu on mahdollista pyytää paperilla. Koska salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä, jaetaan ko. materiaali kokouksessa.

Teknisen lautakunnan päätöksen 15.9.2021 105 §:n mukaan lautakunnan kokouskutsu ja esityslista toimitetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille sekä muille läsnä- ja puheoikeuden omaaville viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti tai postitettu 11.5.2022 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanvaltuuston puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



48 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄPITO

Tekninen lautakunta 18.5.2022 48 §

Valmisteluteksti Lautakunnan päätöksen 15.9.2021 106 §:n mukaan pöytäkirjat tarkastetaan siten, että tarkastuksen suorittaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Kuntalain 140 §:n toimeilimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleiseen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla <http://www.humppila.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteke/lautakunnat/tekninen-lautakunta/> kokouksesta seuraavan viikon keskiviikkona klo 12.00 alkaen.

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina. Tarkastusvuorossa ovat Mika Paavilainen ja Reija Kaario.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä keskiviikkona 25.5.2022 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleiseen tietoon 1.6.2022, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittely Puheenjohtaja teki päätösehdotuksen, että lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Paavilainen ja Reetta Räsänen.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä keskiviikkona 25.5.2022 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleiseen tietoon 1.6.2022, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Päätös Päätettiin puheenjohtajan ehdotuksen mukaan.

Puheenjohtaja totesi, että käsittelyjärjestystä muutetaan seuraavasti:



asiat 52 § - 58 § käsitellään 49 § jälkeen.



49 §

TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Tekninen lautakunta 18.5.2022 49 §

Valmisteluteksti

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 6.5.2022 koskien Sundström Ab Oy:n meluilmoitusta louhinnasta ja radan rakennustöistä 6.5. - 13.5.2022 välisenä aikana rautatiealueella Turun ja Toijalan välillä.
- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirje ympäristönsuojeluviranomaiselle 8.4.2022 koskien kunnan vesihuollon järjestömisvastuuta ja vesihuollon varautumisen valvontaa.
- Muistio 5.5.2022 Risto Pönnin eläinsuojan toiminnan loppumisesta kiinteistöllä 103-402-4-45.
- Ilmoitukset roskaantumisesta kiinteistöllä 103-402-7-106, asiaan liittyvä selvityspyyntö, selvitys ja muistio.
- Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2021: Haarala Lassi-Antti, eläinsuoja
- Metsähallitus 14.4.2022 MH 1074/2021/3 Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa
- Khall 80§/11.4.2022 Telia Towers Finland Oy:n maanvuokrasopimus

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiat tiedoksi saaduiksi.

Käsittely

Henna Pirhonen liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 18.01.

Jukka Laaksonen liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 18.02.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



50 §

TEKNISEN HALLINNON TALOUDEN SEURANTA

Tekninen lautakunta 18.5.2022 50 §

Valmisteluteksti Teknisen lautakunnan toteutumavertailu tammi-huhtikuu 2022 tuodaan oheismateriaalina lautakuntaan.

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan toteutumavertailun tammi-huhtikuulta 2022.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.



51 §

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekninen lautakunta 18.5.2022 51 §

Valmisteluteksti Lautakunnan ratkaisultaan kuuluvan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai esittelijä. Kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden sekä rakennustarkastajan päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset ja päättää, ettei yllämainittuja päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta merkitsee rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Käsittely Timo Nikkanen poistui kokouksesta klo 19.12.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.



52 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Asianumero D/119/10.03.00.00/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 52 §

Valmisteluteksti *Tekn. ltk 134 §
16.9.2020*

Seudullisen yksikön perustamisen valmistelutyön ohessa tuotiin esiin rakennusjärjestysten ja rakennusvalvontataksojen yhtenäistämisen ja uudistamistarve. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristösuojeluyksikön seurantaryhmä asetti kokouksessa 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi em. ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen.

Humppilan kunnan rakennusjärjestys on ollut voimassa 3.2.2002 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä tehtiin yhteistyössä seudun kuntien virkamiesvalmistelussa vuoden 2012 aikana. Asian loppuvalmistelussa saattoi rakennusjärjestyksiin muodostua eroavaisuuksia. Käytännössä vuoden 2012 aikana Forssan kaupunki, Tammelan, Jokioisten ja Ypäjän kunnat hyväksyivät uudet rakennusjärjestykset. Humppilan kunta ei tällöin uusinut rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen päivitys- tai uudistustarvetta ovat osaltaan tuoneet muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) sekä seudullisen rakennusvalvontayksikön perustamisen myötä asioiden yhtenäistäminen ja selkiyttäminen. Lainsäädäntö on tuonut mm. mahdollisuuksia kaavoituksen ja rakennuslupien sujuvoittamiseen, vaikutuksia ilmastomuutokseen, ja kunnilla on mahdollista hyödyntää rakennusjärjestystä paikallisten ominaispiirteiden säilyttämisessä ja korostamisessa, sekä strategisten tavoitteiden toteuttamisessa.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja, ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamisen säännöksiä (MRL 14 §).

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin vastaavaa vuorovaikutusta kuin kaavaa valmisteltaessa (MRL 15 §). Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu toteutuu kolmessa vaiheessa; vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Oas



ja luonnosvaihe on mahdollista toteuttaa samanaikaisesti.

Kuntaliitto on vuonna 2019 päivittänyt oppaan rakennusjärjestyksen laatimiseen. Päivitetty opas löytyy; <https://www.kuntaliitto.fi/tilastot-ja-julkaisut/verkko-opaat/rakennusjarjestyksen-laatimiseen>.

Seurantaryhmän kokouksessa päädyttiin valmistelun osalta siihen, että seudullisessa yksikössä valmistellaan muutosehdotukset, jotka tuodaan kuntiin tarkasteltavaksi.

Kunta päättäessään ryhtyä rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uudistamiseen, antaa kunta päätöksessään molempien osalta tavoitteet uudistustyölle.

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen p. 03 4141 5320

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen edellä mainitulla tavalla. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistustyölle.

Päätös: Janne Kankare esitti, että asia jätetään pöydälle. Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

*Tekn. ltk 152 §
21.10.2020*

Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan yksimielisesti jättää asian pöydälle. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä on asettanut 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi rakennusjärjestyksen ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen. Humppilan kunnan rakennusjärjestys on vuodelta 2002. Humppilan kuntaa lukuun ottamatta Forssan seudun kunnat tekivät rakennusjärjestyksen uudistamistyötä yhteistyössä v. 2012, jolloin Forssan kaupunki, Tammelan kunta, Jokioisten kunta ja Ypäjän kunta hyväksyivät uudet rakennusjärjestykset.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen. Lisäksi lautakunta



antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistamistyölle.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaan. Uudistamistyössä tulee huomioida Humppilan kunnan erityispiirteet, huomioiden erityisesti haja-asutusrakentaminen.

--- ----

*Khall 61 §
15.1.2021*

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön huomioiden Humppilan kunnan erityispiirteet, erityisesti haja-asutusrakentamisen.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

--- ----

*Tekn. ltk 26 §
24.2.2021*

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yksikön kunnissa on päätetty ryhtyä rakennusjärjestyksen yhtenäistämistyöhön. Samassa yhteydessä päivitetään lainsäädännöstä johtuvat lisäystarpeet. Yhtenäistämisen ja päivittäminen koskee Forssan kaupungin, Tammelan, Jokioisten, Ypäjän ja Humppilan kuntien rakennusjärjestyksiä. Rakennusjärjestyksen yhtenäistämisen ja päivittämisen valmistelu toteutetaan Forssan seudullisessa rakennusvalvonnan yksikössä. Valmisteluvaiheet etenevät seudullisesti kuntien kesken samanaikaisesti.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa on valmisteltu liitteenä oleva rakennusjärjestyksen yhtenäistämistä ja päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa käydään läpi päivitystyön tavoitteet, vaiheet, tavoiteaikataulu ja miten vuorovaikutus toteutetaan. OAS pidetään nähtävillä koko päivitystyön ajan. OAS tarkentuu ja päivittyy suunnitteluprosessin aikana.

Kunta ilmoittaa käynnistysvaiheen mukaisesti yhtenäistämisen ja päivitystyön



vireille tulosta ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallisilla on 30 päivän ajan mahdollisuus esittää oas:sta kirjallinen mielipide. Tarvittavat ilmoitukset lehtiin ja kuulutukset toteutetaan yhteisesti ja samanaikaisesti seutukuntien rakennusvalvontaviranomaisten OAS:n käsittelyiden jälkeen.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osoitetaan Forssan seudulliseen rakennusvalvontaan, Turuntie 19, 30100 Forssa tai sähköpostitse rakennusvalvonta@forssa.fi.

Lisätietoja antaa johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen p. 03-4141 5320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi.

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03 4141 5320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen päivitystyön vireille tulosta sekä asettaa yhteisesti ja samanaikaisesti seutukuntien kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. Osallisilla on 30 päivän ajan, nähtävänä olopäivästä lukien, mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallinen mielipide.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaan.

--- --- ---

*Tekn. ltk 148 §
15.12.2021*

Forssan seudullinen rakennusvalvontayksikkö pyytää lausuntoa Humppilan kunnalta koskien Forssan seudun kuntien yhtenäistettyä ja päivitettyä rakennusjärjestysehdotusta. Mahdollinen lausunto pyydetään toimittamaan Forssan seudulliseen rakennusvalvontaan 7.1.2022 mennessä.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Forssan seudulliselle rakennusvalvontayksikölle seuraavan lausunnon koskien rakennusjärjestysehdotusta:



Rakennusjärjestyksessä tulee huomioida rakentamisen mahdollistaminen kohtuullisella ja tarkoituksenmukaisella laajuudella myös haja-asutusalueella. Yleisenä huomiona rakennusjärjestykseen tulee tarkentaa osoitenumerointiin liittyvää käytäntöä sekä liitettä 3.

Mahdolliset ristiriitaisuudet kohtien 2.1. ja 2.2. välillä on tarkastettava (esim. kohta 1) Erillinen yksikerroksinen rakennelma). Lisäksi tulee tarkastella enimmäiskoon määräämistä katsomolle (kohta 2) Yleisörakennelma).

Kohdan 3.1. Sijoittuminen Etäisyydet osalta tulee tarkastella rakentamisen sijoittumista rajasta ja 2 metrin etäisyysvaatimuksen poistamista.

Kohdan 5.2. Rakentamisen määrä ranta-alueella osalta tulee tarkastella vierasmajaa koskevia rakentamisen määräyksiä siten, että vaatimukset poistetaan lukuun ottamatta rakennusluvan alaista rakentamista (sauna, tulisija).

Kohdan 5.3. Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ranta-alueella osalta tulee tarkastella ensisijaisesti 'Edellytyksenä rakennuspaikan muodostumiselle on, että rakennuspaikka on aikaisemmin ollut vakituiseen asumiseen käytetty tai sen tulee tukeutua olemassa olevaan kyläasutukseen ja olemassa oleviin palveluihin. - ' poistamista tai toissijaisesti tarkentamista. Lisäksi tulee huomioida, että jätevesiverkoston liittämisvelvollisuus koskee kiinteistöjä, jotka sijaitsevat vesilaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella.

Kohdan 6. Suunnittelutarvealue osalta tulee muuttaa, että 'suunnittelutarveratkaisun tekee hallintosäännössä määritelty viranomainen'.

Kohdan 13.1. Määräyksistä poikkeaminen ehdotetaan poistettavaksi kohta 'Ennen asian ratkaisemista on hankittava Humppilan kunnanhallituksen lausunto.'

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Reija Kaario huomautti, että pohjavesikartta pitää tarkastaa.

Jukka Laaksonen poistui kokouksesta klo 20:04.



*Khall 7 §
17.1.2022*

Valmistelija: Mari Honkonen, tekninen johtaja, p. 050 3648 702

Päätösehdotus: Kj: Kunnanhallitus päättää, että Forssan seudulliselle rakennusvalvontayksikölle annetaan teknisen lautakunnan esittämä lausunto.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteenä seudullisen rakennusvalvonnan kokoama seudullisesti yhtenäinen rakennusjärjestysehdotus, listaus saaduista lausunnoista ja huomioista sekä selvitys lausuntojen ja vastineiden huomioimisesta. Saapuneet lausunnot ja vastineet tuodaan kokoukseen oheismateriaalina.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä seuraavasti:

1) liitenumerointi korjataan alkamaan numerosta 1; ja

2) rakennusjärjestysehdotuksen 2.2 § taulukon 'ikkunoiden uusiminen, kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde' muutetaan ilmoitusmenettelyksi.

Käsittely Jukka Laaksonen poistui kokouksesta klo 18.46.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Liitteet Rakennusjärjestysehdotus seudullinen Humppila
Saadut lausunnon ja huomion antajat
Vastineet lausuntoihin ja huomioihin 2.3.2022

RAKENNUSJÄRJESTYSEH- DOTUS 28.4.2022

Tekn.joht. 26.10.2021

Hyväksytty:
Kunnanvaltuusto . .2022 §

Sisällys

1.	SOVELTAMISALA JA VIRANOMAiset	4
1.1	TAVOITE.....	4
1.2	SOVELTAMISALA	4
1.3	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN.....	4
1.4	RAKENNUSTAPAOHJEET	4
2.	LUPAJÄRJESTELMÄT	4
2.1	TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS	4
2.2	TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS	5
2.3	MENETTELYTAPAMÄÄRÄYKSIÄ	9
3.	RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	9
3.1	SIJOITTUMINEN	9
3.2	RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN	10
3.3	RAKENNUSPAIKAN KUIVANAPITO JA HULEVESIEN JOHTAMINEN.....	11
3.4	YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA	12
3.5	AITAAMINEN	12
3.6	PIHA-ALUE / PIHAMAA.....	13
3.7	TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN, RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA JA PERUSTAMINEN.....	14
3.8	OSOITEMERKINTÄ.....	15
4.	RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	16
4.1	RAKENNUSPAIKKA.....	16
4.2	RAKENTAMISEN MÄÄRÄ.....	16
5.	RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	17
5.1	RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA....	17
5.2	RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA.....	17
5.3	VAPAA-AJANASUNNON KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS VAKITUISEEN ASUMISEEN RANTA-ALUEELLA	18
6.	SUUNNITTELUTARVEALUE	18
7.	VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN	19
8.	HYVÄ RAKENTAMISTAPA	19
8.1	YLEISMÄÄRÄYKSET	19
8.2	RAKENTAMINEN ARVOKKAASSA KULTTUURIYMPÄRISTÖSSÄ	20
9.	RAKENNUSTYÖN AIKAiset JÄRJESTELYT	20
10.	JÄTEHUOLTO	21
11.	ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA.....	21
11.1	MELUALUEET	21
11.2	RADONHAITTA	21
11.3	MUINAISMUISTOLAIN SUOJELEMAT KOHTEET	21
11.4	POHJAVESIALUEET	21

RAKENNUSJÄRJESTYS**3 (25)**

12.	JOKIOISTEN VARALASKUPAIKAN SIJAINNISTA JOHTUVAT RAKENTAMISRAJOITTEET (Forssa, Tammela, Jokioinen, Humppila)	22
13.	MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN, VÄHÄISET KORJAUKSET JA TÄYDENNYKSET	22
13.1	MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN	22
13.2	MÄÄRÄYSTEN VÄHÄISET KORJAUKSET JA TÄYDENNYKSET	22
13.3	VOIMAANTULO.....	22

LIITTEET

MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT
HUMPPILAN KUNNAN POHJAVESIALUEET
JOKIOISTEN VARALASKUPAIKAN RAKENTAMISRAJOITTEET

LIITE 3
LIITE 4
LIITE 5

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 TAVOITE

Rakentamisen ohjauksen tavoitteena on edistää:

- 1) hyvän ja käyttäjien tarpeita palvelevan, tarpeellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista;
- 2) rakentamista; joka perustuu elinkaariominaisuuksiltaan kestäviin ja taloudellisiin, sosiaalisesti ja ekologisesti toimiviin sekä kulttuuriarvoja luoviin ja säilyttäviin ratkaisuihin; sekä
- 3) rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. (MRL 12 §)

1.2 SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Humppilan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, ranta-asemakaavassa tai rakentamisen asetuksissa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

1.3 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta.
Päätösvallan siirtämisestä määrätään kunnan hallintosäännössä.

1.4 RAKENNUSTAPAOHJEET

Tekninen lautakunta voi tarvittaessa antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita rakentamisen ohjaamiseksi ja kaavoituksen toteuttamisen helpottamiseksi. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisoloihin sopivaa ja kestävää rakentamista

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan, enintään 20 m²:n suuruisen muun lämpöeristämättömän ja vesipisteettömän talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä. (MRA 61 §)
Ilmoitusmenettelyä voidaan käyttää vain yhteen erilliseen talousrakennukseen/rakennuspaikka.

RAKENNUSJÄRJESTYS

5 (25)

2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan osa-alueilla seuraavasti:

Alue 1 = Asemakaava-alue

Alue 2 = Ranta-asemakaava-alue ja ranta-alueet

Alue 3 = Muut alueet kunnassa

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA	X		
ILMOITUS TEHTÄVÄ	O		
Toimenpide:	Kunnan osa-alue		
	1	2	3
1) Erillinen yksikerroksinen rakennelma (rakentaminen)			
- katos 10- 20 m ²	O	O	-
- katos > 20 – 100 m ²	X	X	X
- katos > 100 m ² vaatii rakennusluvan			
- leikkimökki, enintään 6 m ² (sisäkorkeus max 1900 mm)	-	-	-
- vaja, grilli-, huvimaja tai vastaava, enintään 10-20 m ²	X	X	O
- kioski (tilapäinen)	X	X	X
- käymälä (kompostoiva)	-	-	-
- käymälä (vesi-WC)	X	X	X
- esiintymislava, pysyvä	X	X	X
- muu rakennelma	X	X	O
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)			
- urheilupaikka, pinta-ala yli 1000 m ²	X	X	O
- kokoontumispaikka, pinta-ala yli 1000 m ²	X	X	X
- asuntovaunualue tai vastaava yli 1000 m ²	X	X	X
- katsomo	X	X	X
- yleisöteltta tai vastaava, ei tilapäinen käyttö	X	X	X

RAKENNUSJÄRJESTYS

6 (25)

3) Liikuteltava laite			
- asuntovaunun tai - laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	X	X
4) Erillislaitte (rakentaminen)			
- masto, (15 – 60 m)	X	X	X
- piippu, yli 15 m	X	X	X
- varastointisäiliö < 200 m ³	O	O	O
- varastointisäiliö > 200 m ³	X	X	X
- hiihtohissi	X	X	X
- muistomerkki	O	O	O
- ympäristötaideteos	O	O	O
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	O	O	O
- suurehko masto tai antenni	X	X	X
- tuulivoimala, napakorkeus < 20 m	X	X	X
- tuulivoimala, napakorkeus > 20 m vaatii rakennusluvan			
- puistomuuntamo	X	X	O
- lantavarasto / lietesäiliö enintään 200 m ³	X	Ei sallittu	X
- kylpytynnyri, hormillinen (kun hormi yli vähintään 4 metriä omista rakennuksista ja kiinteistön rajoista)	-	-	-
- em. kylpytynnyrin etäisyydet < 4 metriä tai poiketen valmistajan ohjeesta edellyttää rakennuslupaa			
5) Vesirajalaitte (rakentaminen)			
- suurehko laituri >15m ² , tai yli 10 m pitkä rantaviivasta	O	O	O
- Muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	X	X
- rakennettavat lammet, uima-altaat	O	O	-
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)			
- Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	X	X	X

RAKENNUSJÄRJESTYS

7 (25)

7) Julkisivutoimenpide			
- valokatteisen terassin rakentaminen, olemassa olevan terassin seinien lasittaminen, enintään 10 m ² (yhden huoneiston asuinrakennukset) - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	- X	- X	- X
- valokatteisen terassin rakentaminen, > 10 m ² (enintään yhden huoneiston asuinrakennukset) - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	O X	O X
- valokatteisen terassin rakentaminen/ terassin seinien lasittaminen (pari-, luhti-, rivi- ja kerrostalot)	X	X	X
- rakennuksen julkisivun muuttaminen - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	O X	O X
- kattomuodon muuttaminen	X	X	X
- katteen tai sen värityksen muuttaminen - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	O X	- X
- ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	O X	O X
- ulkoverhouksen värityksen muuttaminen - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	O X	- X
-katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	- X	- X
- ikkunajaon muuttaminen - kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	O X	O X	O X
- ikkunoiden uusiminen, kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	X	X	X
- ilmalämpöpumpun tai vastaavan teknisen laitteen sijoittaminen rakennuksen julkisivuun, kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	X	X	X
8) Mainostoimenpide			
- muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	O	-	-
9) Aitaaminen (rakentaminen)			
- Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä yli 1,2 m korkea aita tai aidan / kadun / tontin reunusmuuri	O	O	-
- kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai kulttuuriympäristö	O	O	O

RAKENNUSJÄRJESTYS

8 (25)

10) Ympäristökuvajärjestely			
- muut ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	O	O	O
11) Huoneistojärjestelyt			
- asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen	X	X	X
12) Lämmitysjärjestelmät			
- energiakaivon ja maalämpöputkiston sijoittaminen	X	X	X
- aurinkopaneelien asentaminen			
-kaupunkikuvallinen merkitys/ kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde	X	X	X
- tulisijan ja hormin rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen edellyttää rakennusluvan hakemista (MRL 125 § 3 momentti)			

1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvai-
kutteiseen kaavaan.

Kohdan 1 rakennelman rakentamisen lupamenettelyä, noudatetaan olemassa
olevalla rakennuspaikalla. Toimenpideilmoituksella käsiteltävän vajan tmv. ja ka-
toksen yhdistelmän tulee olla pohjapinta-alaltaan enintään 20 m².

Palo-osastointia (sisäistä tai ulkoista) vaativan rakennelman rakentaminen vaatii
rakennusluvan.

Katos on rakennelma, rakennus tai rakennuksen osa, jonka seinien pinta-alasta
on avoinna ulkoilmaan vähintään 30 %.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusme-
nettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyy-
delle naapurin rajasta tai rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön
eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa eivätkä ne saa vaikeuttaa
pelastustoimintaa tai muuta asianmukaista tienkäyttöä. Rakenteet ja laitteet eivät
myöskään saa aiheuttaa palon leviämisen vaaraa muihin tai samalla rakennus-
paikalla oleviin rakennuksiin, rakennelmiin, rakenteisiin tai laitteisiin.

Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa on huomioitava sähköturvallisuus-
määräykset kuten riittävä etäisyys olemassa olevista jänniteverkoista ja -laitteis-
toista.

2.3 MENETTELYTAPAMÄÄRÄYKSIÄ

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta sekä tarvittaessa selvitys rakennuspaikan tai tontin hallintaoikeudesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SJOITTUMINEN

Etäisyydet

Asemakaava-alueella, ellei kaavassa toisin määrätä, rakennuksen, rakennelmien ja laitteistojen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin sallia, että rakennus rakennetaan lähemmäksi rajaa, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi, jos naapuri antaa siihen kirjallisen suostumuksen.

Kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemaalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Palovaarallisten rakennusten sijoittelussa on huomioitava palomääräykset.

Rakennuksien, rakennelmien, laitteiden ja muiden toimenpiteiden etäisyydestä maanteihin säädetään erikseen laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (44 - 46 §). Sijoittamisessa tulee huomioida mm. maantien suoja- ja näkemäalue.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2005/20050503> .

Rakennusta tai liikenneturvallisuutta vaarantavaa aitaa tai muuta pysyvää laitetta ei saa rakentaa yksityisen tien tai sen osan varrelle lähemmäksi kuin 12 metriä tien keskiviivasta.

Jätekatokset ja muut palovaaralliset rakennelmat on sijoitettava siten, että palon leviäminen niistä muihin rakennuksiin tai rakennelmiin on estetty. Tarvittaessa etäisyyttä voidaan pienentää rakenteellisin keinoin kuten tehokkaan palo-osaston avulla.

Etäisyyksiä koskevat vaatimukset ovat voimassa myös niiden rakennuksien, rakennelmien ja laitteistojen rakentamiseen, jotka ovat vapautettu lupa- tai ilmoitusvelvollisuudesta.

3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus ja kulttuuriympäristö mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Avoimille alueille rakentamista on vältettävä.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikokoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja -väriytykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun .

Oleva rakennuskanta

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakentamisen, lisärakentamisen ja uudestaan rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennuksen korjaamisessa on huomioitava kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa heikentää rakennuksen tai ympäristön kulttuurihistoriallista arvoa.

3.3 RAKENNUSPAIKAN KUIVANAPITO JA HULEVESIEN JOHTAMINEN

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien eli rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennusten katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- tai sulamisvesien sekä perustusten kuivatusvesien hallinnasta.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevan rakennuslupahakemuksen yhteydessä lupaviranomainen edellyttää suunnitelmia tai selvityksiä hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Hulevesien johtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.

Hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin, tulee olla tienpitäjän suostumus. Lähtökohtaisesti tienpitöviranomainen suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin.

Tonttien hulevedet on maaperäolosuhteiden niin salliessa ensisijaisesti imeytettävä tontilla jollei siitä aiheudu oman tontin tai lähialueen / korttelialueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu.

Mikäli tontin maaperä on sellainen, että imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevedet johtaa järjestelmän haltijan suostumuksella viivytyrakenteen kautta yleiseen sadevesiviemäriin tai avo-ojajärjestelmään siten että huippuvirtaamat tasaantuvat, maa-aineksen ja epäpuhtauksien huuhtoutuminen vesien mukana vähenee ja hulevedet voidaan koota koko rakennuspaikalta yhteen purkupaikkaan tai haittaa aiheuttamatta ympäröivään maastoon. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Asemakaava-alueen ulkopuolella vedet johdetaan siten, että veden kulkusuuntaa ei saa muuttaa tilanteesta ennen rakentamista ilman naapureiden suostumusta vesilain säädökset huomioiden.

Liikenteeseen ja ajoneuvojen pysäköintiin (esim. pysäköintialueet) käytettäviltä alueilta kertyvien vesien osalta on huolehdittava tarvittavista öljyn-/hiekanerotinratkaisuista. Luokitelluilla pohjavesialueilla on lisäksi varmistettava pohjaveden suojelua koskevien muiden määräysten aiheuttamat vaatimukset hulevesien käsittelylle.

Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävä osa tulee jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella lukuun ottamatta osia, jotka ovat välttämättömiä ajoneuvoliikenteen järjestämiseksi.

Mikäli tontilla olemassa olevia vanhoja avo-ojia halutaan täyttää, toimenpide ei saa heikentää oman tontin eikä toiselle kuuluvan alueen kuivatusmahdollisuuksia.

3.4 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Rakennukset ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä kunnossa. Istutukset on hoidettava niin, etteivät ne näkyvyyttä rajoittamalla aiheuta vaaraa ja haittaa liikenteelle ja liikenneturvallisuudelle.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennuspaikalla tai useille rakennuspaikoille yhteisenä tulee järjestää riittävät tilat eri jätelaatujen keräilyä varten järjestettynä siten, ettei ympäristön viihtyvyys vähene.

Töhryt rakennuksen julkisivuista, laitteista ja rakennelmista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta

Kunnan tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Tekninen lautakunta voi antaa ympäristöä koskevan katselmuksen pitämisen valitsemiensa katselmuksen pitäjien tai viranhaltijoiden tehtäväksi.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja –haltijoille teknisen lautakunnan päättämällä tavalla.

3.5 AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Kaavatietä tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle, etäisyys rajaan tulee olla vähintään 60 cm. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, liikenteelle ja liikenneturvallisuudelle, tien kunnossa- ja puhtaanapidolle eikä teknisten verkostojen käytölle ja kunnossapidolle. Istutettavan aidan oksiston tulee täysikasvuisena-kin pysyä omalla tontilla.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

RAKENNUSJÄRJESTYS

13 (25)

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

Asuntorakentamiseen liittyvien tonttien ympärille rakennettavan muun kuin pensaidan korkeus saa olla enintään 1,2 metriä, paitsi, jos maastollisista tai maankäytöllisistä syistä johtuen korkeamman aidan rakentaminen on perusteltua.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Jos aita rakennetaan rajalle, on naapurin suostumus oltava kirjallisena ja liitettynä ilmoitukseen/hakemukseen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa tontin tai rakennuspaikan haltijan rakentamaan aidan tontin tai rakennuspaikan ympärille.

3.6 PIHA-ALUE / PIHAMAA**Pihamaan korkeusasema**

Kiinteistön korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunniteltuihin ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan täyttö ja istutukset tulee toteuttaa niin, ettei niistä aiheudu haittaa liikenteelle tai naapurille.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle ilman naapurin suostumusta.

Maaperän runsasta leikkaamista ja pengertämistä tulee välttää. Rakennussuunnittelun lähtökohtana tulee aina olla rakennuspaikan luonnolliset korkeusmuodot. Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen, tontin tasaus tai luiskaus on esitettävä asemapiirustuksessa. Luiskaamista tontin rajalla ei saa tehdä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa jyrkemmäksi kuin 1:3.

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä tontin/rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Liittymän paikkaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Pelastuslaitoksen ohjeiden (pelastustieohje) mukainen tontin/rakennuspaikan pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina ympäri vuoden. Pelastustiet on esitettävä asemapiirustuksessa ja merkittävä ao.opastein kiinteistölle.

Maanalaiset johdot ja rakenteet ja ilmajohdot

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat ilmajohdot, maanalaiset johdot, kaapelit ja muut rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvítettävä ja otettava huomioon etäisyys vaatimukset.

3.7 TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN, RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA JA PERUSTAMINEN

Mikäli rakennuksen saa rakentaa tontin kadun vastaiselle rajalle, se saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) rakennuksen perusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemällä olevat perusrakenteet 1 metrin
- 2) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1 metrin ja
- 3) sisäänkäyntikatokset, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan

Ylityksestä ei saa aiheutua kadun käytölle, kunnossa- ja puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle haittaa.

Rakennusosan alapinnan ja jalkakäytävän välin on oltava vähintään 3,2 metriä ja kadun ajoradan kohdalla välin on oltava vähintään 4,5 metriä.

Asemakaavassa määrätyn rakennusalan ylittäminen

Rakennus saa erityistä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli seuraavasti:

- 1) rakennuksen perusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan,
- 2) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan
- 3) ulkoseinän lisäeristys, porrasaskelmat, ovipielet, syöksytorvet, tekniset laitteet, invaluisikat ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan.

Ylityksestä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai tontin naapureille.

Myynti-, tiedotus-, mainos-, ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- tai ovi-markiisia, terrassin aurinko- ja sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3,2 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja 4,5 metriä ajoradan osalla.
- 2) laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata kadun tai yleisen alueen käyttöä eikä olla häiritsevää,
- 3) laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava rakennukseen ja ympäristöön ja
- 4) laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi

Milloin ikkuna- tai ovimarkiisi taikka terrassin aurinko- tai sadesuoja on helposti nostettava, markiisi saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai yleiselle alueelle enintään 2 metriä. Markiisin alimman kohdan ja maanpinnan välillä on oltava vähintään 2,4 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja 4,5 metriä ajoradan osalla.

Irralliset mainoslaitteet on asetettava katu- tai muulle yleiselle alueille niin, etteivät ne haittaa kadun tai yleisen alueen käyttöä tai ole pysäköinnin esteenä. Mainoslaitteet on poistettava liikkeen aukioloajan jälkeen.

Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet, ellei ikkunan peittämiselle ole saatu rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupaa.

Mainoksia ei saa sijoittaa ikkunalasin ulkopintaan eivätkä ne saa estää luonnonvalon pääsyä huoneeseen eikä rumentaa rakennusta tai kaupunkikuvaa.

3.8 OSOITEMERKINTÄ

Rakennetun tontin/rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen asettamaan kunnan vahvistaman osoitenumeron siten, että se näkyy liikenneväylälle ja että se on myös pimeän aikana selkeästi havaittavissa. Kulmataloon on osoitenumero kiinnitettävä kummankin liikenneväylän puolelle.

Milloin rakennus ei ulotu kaavatiehen, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kuntaliiton ”Kunnan osoitejärjestelmä ohjeen ja suosituksen 2020” mukaisesti suositellaan käytettävän; Valkoisen tai vaalean harmaan taustan ollessa vähintään 150 mm korkea, vähintään 100 mm korkuisia, mustan värisiä, Helvetica Medium pienaakkosia. Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri.

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m², ellei oikeusvaikutteinen kaava muuta määrää.

Uudestaan rakentamisen, peruskorjauksen ja vähäisen lisärakentamisen yhteydessä voidaan pinta-alavaatimuksesta poiketa, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän kohdan määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Kohdan 4.1 mukaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Teollisuuden ja maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten sekä muiden kuin asumiseen liittyvien rakennusten määrä ja rakennuspaikan koko tarkastellaan asemakaava-alueen ulkopuolella tapauskohtaisesti.

Kaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

Sen estämättä, mitä edellä tässä kohdassa on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

Rakentaminen ranta-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa, ranta-
asemakaavaa tai oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa (MRL 72§).

5.1 RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA- ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Vesistöön kaatuneet puut tulee rannanomistajan poistaa.

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Grilli- ja huvimajan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, rakennuspaikan on täytettävä kohdan 4.1 määräykset rakennuspaikasta.

Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 280 m². Mikäli olemassa oleva rakennuspaikka on pienempi kuin kohdassa 6.1 määritetty 3000 m², rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan enempää kuin 280 m².

Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen asuinrakennus, jonka suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 180 m² ja kerrosten lukumäärä enintään 2.

Rantaviivan pituuden rakennuspaikalla tulee olla vähintään 40 m.

Mikäli olemassa olevaa asuinrakennusta, jonka etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on pienempi kuin kohdassa 7.1 esitetty, laajennetaan, saa sen yhteenlaskettu kerrosala laajennuksen jälkeen olla enintään 100m².

Rakennuspaikalle, samaan pihapiiriin, saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 20 m²:n vierasmajan. Vierasmaja on talousrakennus. Vierasmajaan ei saa sisustaa keittiötä, keittokomeroa, pesu-, sauna-, wc-, tai muita käymälätiloja eikä tulisijaa.

Lisäksi rantarakennuspaikalle saa rakentaa yhden kevytrakenteisen maalattiaisen venevajan, joka on enintään 20 m². Venevajan tulee olla lautavuorattu, kevyellä perustuksella perustettu (pilari, ruuvi, kivi, tmv.). Venevajan, rannanpuoleisesta päädyssä maasta mitattuna, sisäkorkeus räystään puoleisilta ulkoseinälinjoilta (tasakerta) mitattuna saa olla enintään 2,5 m. Venevajan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja/tai rannan puoleisesta rajasta tulee olla vähintään 2 metriä. Rakentamisen suunnittelussa rantaetäisyyttä määrittäessä tulee huomioida ympäristöolosuhteet, esim. perustamissyvyys, tulvien ja jäiden vaikutukset.

Rantarakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 rakennusta (esim. asuinrakennus, rantasauna, vierasmaja, varasto/autokatos, savusauna) ellei ranta-asemakaava toisin määrää.

5.3 VAPAA-AJANASUNNON KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS VAKITUISEEN ASUMISEEN RANTA-ALUEELLA

Rakentaminen ranta-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa (MRL 72 §). Poikkeamislupamenettelystä ja sen edellytyksistä säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä.

Haettaessa poikkeamislupaa muutos ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta ja rakennuspaikan on muutenkin täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Edellytyksenä rakennuspaikan muodostumiselle on, että rakennuspaikka on aikaisemmin ollut vakituiseen asumiseen käytetty tai sen tulee tukeutua olemassa olevaan kyläasutukseen ja olemassa oleviin palveluihin.

Jätevesiverkoston liittymisvelvollisuus koskee kiinteistöjä, jotka sijaitsevat vesilaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella. Myös ne Rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon, mikäli tällainen alueella on olemassa.

6. SUUNNITTELUTARVEALUE

Suunnittelutarvealueet määritellään maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:ssä tai yleiskaavassa. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan

edellytyksistä muutoin säädetään. Suunnittelutarvealueeksi kutsutaan asemakaavan ulkopuolista aluetta, jonne on muodostunut tiheä rakennuskanta tai rakennuspaineen vuoksi olisi tarve rakentamista ohjaavalle kaavoitukselle. Haja-asutusalueella jossa, rakentamispaine on vähäistä, on ilmeistä, että suunnittelutarveratkaisua ei tarvita. Suunnittelutarveratkaisun tekee tekninen lautakunta.

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

Talousveden riittävyys

Kiinteistön talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää kiinteistölle vapautuksen vesijohtoverkostoon ja/ tai jätevesiviemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa säädetyin perustein.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla rakennusluvan hakijan tulee esittää suunnitelma rakennuksen talousvesi- ja jätevesijärjestelyistä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistökohtaisen järjestelmän rakentaminen ja muuttaminen edellyttää toimenpidedelupaa.

Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittelystä on annettu määräykset Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Jätevesijärjestelmä tulee sijoittaa siten että se on huolettavissa ja sen toimivuus tarvittaessa valvottavissa.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

8.1 YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa on noudatettava hyvää rakentamistapaa. Uudisrakennuksissa tämä tarkoittaa rakennuksen huolellista sovittamista maisemaan ja ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Rakennusmateriaalien tulee olla tarkoituksenmukaisia ja käyttötarkoitukseensa sopivia, terveellisiä sekä kestävän kehityksen mukaisia.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen tai heikentää suojeltavan rakennuksen rakennushistoriallista arvoa.

8.2 RAKENTAMINEN ARVOKKAASSA KULTTUURIYMPÄRISTÖSSÄ

Rakentamisessa ja sen ohjaamisessa on huomioitava rakennettavan alueen mahdollinen kuuluminen valtioneuvoston päätösten mukaiseen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisema-alueeseen. Rakentaminen tai rakennusten purkaminen tällaisilla alueilla ei saa vaarantaa alueen luonnetta ja ominaispiirteitä. Alueille sijoittuvista rakennuslupasuunnitelmista, sekä sellaisista purkamislupahakemuksista, jotka koskevat kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta, on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ilmenevät tarkemmin Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 selvityksestä "Kanta-Hämeen maakunnalliset arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt". (Liite 3)

Rakennuskannan inventoinnit (mm. Virtuaalivasara, Vorski ja Rakennettu Häme) on rakentamisessa ja sen ohjaamisessa huomioitava siten, etteivät korjaustoimenpiteet heikennä rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

Ajantasaista tietoa kohteista ja niiden kulttuurihistoriallisista arvoista saa Kanta-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta sekä Museoviraston ylläpitämästä kulttuuriympäristön palveluikkunasta <http://www.kyppi.fi/>.

9. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava asemakaava-alueella hankkeesta rakennuspaikalla, tiedot on oltava selvästi esillä rakennuspaikalla rakennushankkeen jatkumisen ajan.

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa liikenteelle tai naapurin kiinteistön käytölle.

Rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet on suojattava kastumiselta ja pidettävä kuivana kuljetusten ja työmaavarastoinnin aikana. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa pyytää esittämään kosteuden hallintasuunnitelman ja kosteusmitauspöytäkirjan.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

10. JÄTEHUOLTO

Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää rakennusten käyttötarkoitus ja koko huomioon ottaen riittävät tilat jätteiden keräystä ja lajittelua varten. Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Humpinilan kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

11. ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

11.1 MELUALUEET

Rakentamisen suunnittelulla ja rakennusten sijoittelulla on pyrittävä minimoimaan melun aiheuttama haitta. Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden äänieristys saavutetaan ja miten voimassa olevat vaatimukset melun enimmäisarvoista eivät ylity asunnoissa, muissa melulta suojattavissa tiloissa ja piha-alueilla.

11.2 RADONHAITTA

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonhaitta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijoiden on huolehdittava siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

11.3 MUINAISMUISTOLAIN SUOJELEMAT KOHTEET

Rakentamista ja maisemaa tai ympäristöä muuttavaa toimenpidettä suunniteltaessa on otettava huomioon arkeologisen kulttuuriperinnön ja muinaismuistolain rauhoittamat kiinteät muinaisjäänökset, eikä toimenpiteet saa vaarantaa kohteita ja niiden säilymistä. Kiinteät muinaismuistojäänökset ovat muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja ja suunniteltaessa rakentamista muinaisjäänösalueilla tai niiden välittömään läheisyyteen on hankkeista oltava yhteydessä Kanta-Hämeen alueelliseen vastuumuseoon. Suojellut muinaismuistoalueet ja muinaisjäänökset on esitetty Museoviraston ylläpitämässä muinaismuistorekisterissä osoitteessa <http://www.kyppi.fi/>.

11.4 POHJAVESIALUEET

Pohjavesialueille rakennettaessa on huomioitava se, mitä on määrätty ympäristönsuojelumääräyksissä. Pohjavesialueet on esitetty liitekartassa (Liite 4). Tarkemmin pohjavesialueen rajoja pääsee tarkastelemaan Paikkatietoikkuna-portaalissa: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

Maanrakennustöitä liitteissä esitetyillä pohjavesialueilla, pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi, on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pohjaveden ylimmän pinnan ja kaivuupinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöainesten on oltava puhtaita, laadultaan täyttöön soveltuvia maa-aineksia.

12. JOKIOISTEN VARALASKUPAIKAN SIJAINNISTA JOHTUVAT RAKENTAMISRAJOITTEET (Forssa, Tammela, Jokioinen, Humppila)

Jokioisten varalaskupaikan rakentamisrajoitteet on huomioitava laskeutumisaluetta koskevissa rakennushankkeissa. Rakentamisrajoitteita koskevat alueet on esitetty liitekartassa (Liite 5).

13. MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN, VÄHÄISET KORJAUKSET JA TÄYDENNYKSET

13.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamisvallan ja 175 §:n vähäistä poikkeamista koskevan rakennusluvan yhteydessä koskevan poikkeamisvallan nojalla.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai rantaetäisyyttä koskevista rakennusjärjestyksen määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta.

13.2 MÄÄRÄYSTEN VÄHÄISET KORJAUKSET JA TÄYDENNYKSET

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa tehdä vähäisiä korjauksia ja täydennyksiä rakennusjärjestykseen. Tehdyistä korjauksista ja täsmennyksistä tulee pitää luettelo rakennusjärjestyksen liitteenä.

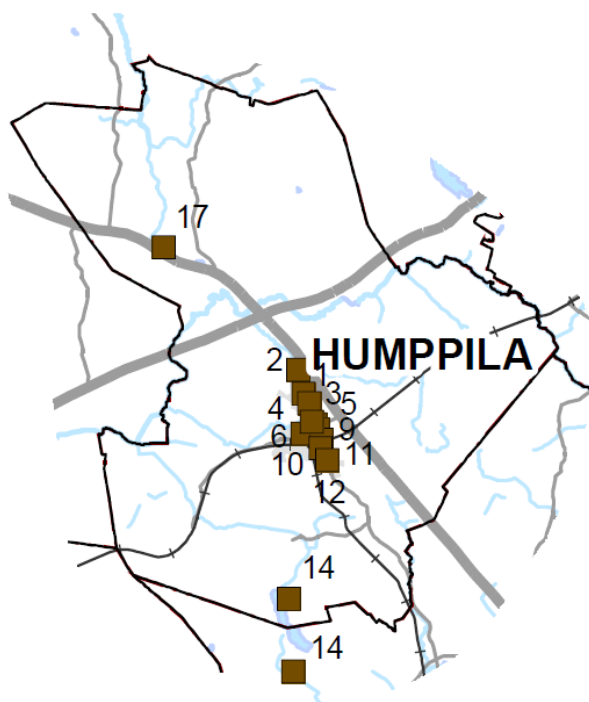
13.3 VOIMAANTULO

Tämän rakennusjärjestyksen on valtuusto hyväksynyt . .2022.
Rakennusjärjestys tulee voimaan . .2022.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Humppilan kunnan rakennusjärjestys (kvalt 21.12.2001 §).

LIITE 3

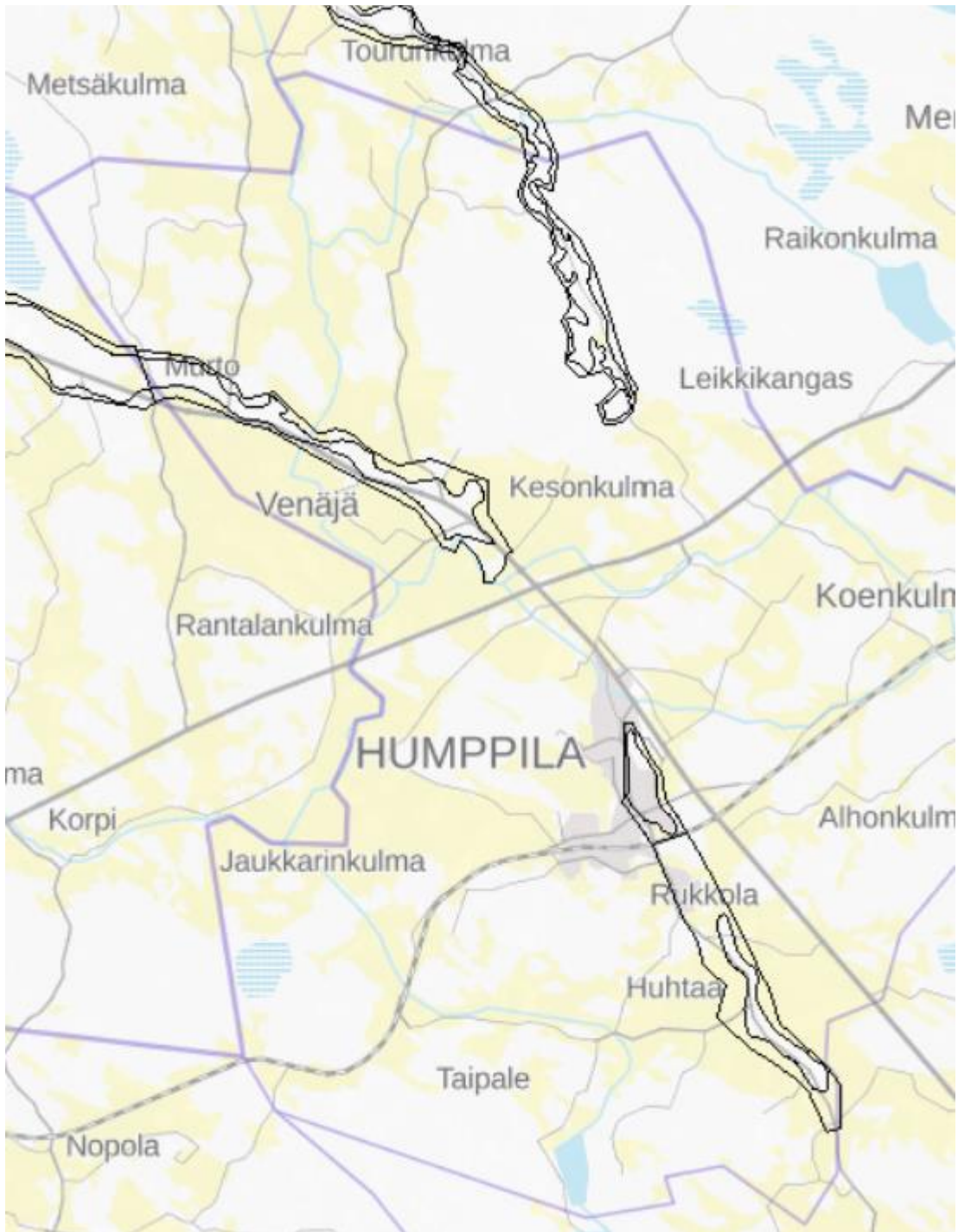
MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT

**Humppila**

- 1 Humppilan kirkko
- 2 Kauppila, Humppilan kotiseutumuseo
- 3 Kirkonkylän kansakoulu, Humppila
- 4 Työväentalo, Humppila
- 5 Kirkkoherran-pappila
- 6 Kankareen ympäristö, Humppila
- 7 Humppilan rautatieaseman ympäristö
- 8 Koiviston kyläasutus
- 9 Vähä-Kättö, Koivisto
- 10 Kinos, Koivisto
- 11 Vauhko, Koivisto
- 12 Huhdin ja Taipaleen kulttuurimaisema
- 13 Järvi, Huhtaa
- 14 Humppilan kylä ja kulttuurimaisema
- 15 Venäjän kartano ja kulttuurimaisema
- 16 Urpolan kartano,
- 17 Mylynkulman kulttuurimaisema
- 18 18 Atelje Heljä

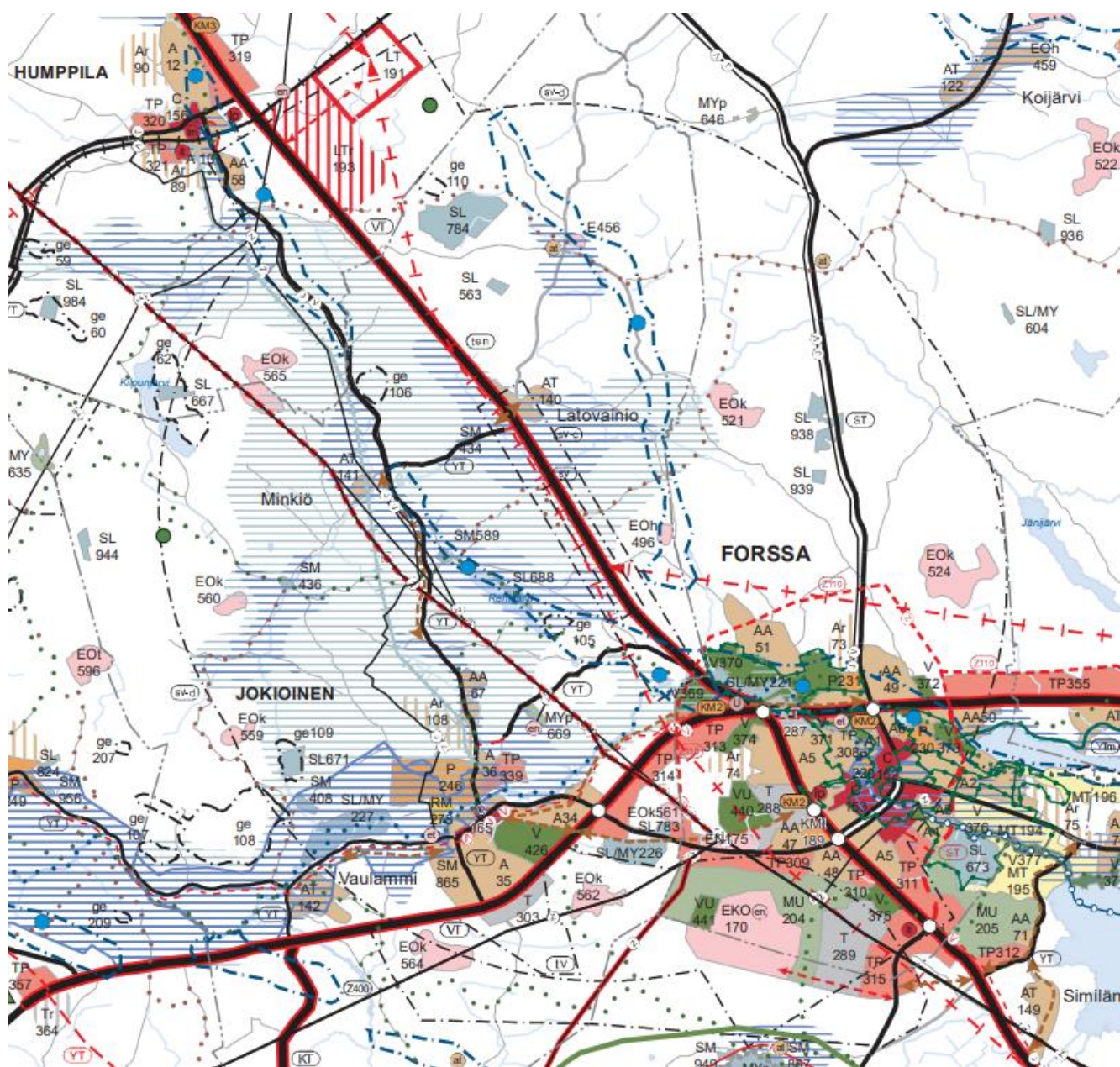
LIITE 4

POHJAVESIALUEET



LIITE 5

JOKIOISTEN VARALASKUPAIKAN RAKENTAMISRAJOITTEET



sv-c Lentoestealue, suojavyöhykemerkinä
Suunnittelumääräys; Lentoestealueelle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 10 metriä korkeita lentoesteitä.

sv-d Lentoestealue, suojavyöhykemerkinä
Suunnittelumääräys; Lentoestealueelle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30 metriä korkeita lentoesteitä.

Rakennusjärjestysehdotukseen ja oasiin saadut lausunnot ja huomiot

Hämeen liitto 3.1.2022

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 20.1.2022

Hämeenlinnan kaupunginmuseo 13.1.2022

Forssan kaupunki, ympäristölupalautakunta 14.12.2021

Tammelan kunta, ympäristölautakunta 15.12.2021

Jokioisten kunta, kunnanhallitus 10.1.2022

Ypäjän kunta, teknisen lautakunnan lupajaosto 4.1.2022

Humppilan kunta, kunnanhallitus 17.1.2022

Humppilan kunta, tekninen lautakunta 15.12.2021

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 20.1.2022

Loimaan kaupunki 20.12.2021

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä 20.12.2021

Forssan vesihuoltoliikelaitos 20.12.2021

Tuovinen Tuomo 7.1.2022

Rakennusjärjestysehdotukseen ja oasiin saadut lausunnot ja huomiot tiivistettyinä.

(vihreällä fontilla huomioidaan rakennusjärjestykseen)

(Punaisella fontilla ei viedä rakennusjärjestykseen)

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 20.1.2022

Rakennusjärjestysehdotuksessa käytetty useissa kohdissa ”mahdollisuuksien mukaan” (esim. 3.2), ELY-keskus esittää velvoittavamman sanamuodon käyttöä, jotta MRL:n järjestyksiä koskevat ympäristön huomioimisen tavoitteet toteutuisivat.

⇒ **sanamuoto täsmennetään kyseisiä sanamuotoja**

Kohta 4.1 täydentää; lähtökohtaisesti rakennuspaikan tulisi olla sellainen, että se täyttää turvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset ja on muutoinkin soveltuva rakentamiseen.

⇒ **täydennetään**

Kohta 4.2 huomioida maatilojen talousrakennusten rakennusoikeus, maatilamatkailun lisäksi.

⇒ **Huomioidaan.**

Kohta 5 Haja-asutusalueella sekä erityisesti rannoilla olevien maatilojen talouskeskusten rakennusoikeus tulisi käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.

⇒ **Huomioitu kohdassa 4.2.**

Kohta 5.3 Loma-asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen voitaisiin tehdä ilman poikkeamismenettelyä. Asiasta ei ilmene miten asumisen edellytykset ja vaikutukset on riittävällä tavalla ja laajuudella tutkittu.

- ⇒ lähinnä Tammelan kunnassa on ollut tätä tarkoitus tutkia ja selvittää. Rakennusjärjestyksen tähän käsittelyajankohtaan mennessä selvitys ei ollut vielä valmistunut.
- ⇒ esitetään tarkennettavaksi, että poikkeamisluvasta säädetään 171 §:ssä
- ⇒ poikkeamisen muutoksella täytyy olla erityinen syy ja kakkien muidenkin ko. pykälien kohtien tulee perustellusti täytyä.

Kohta 6 esitetään että suunnittelutarvealueet, joille olisi mahdollista antaa alueellisia rakennustapaohjeita kuten luvussa 1.4 esitetään.

⇒ **kunnassa ei ole erikseen määriteltyjä suunnittelutarvealueita. Asia ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä tapauskohtaisesti.**

Kohta 7 Vesihuollon järjestäminen on esitetty epämääräisesti ja liian yleisellä tasolla, Kunnan vesihuollon järjestämisohjaus ei näy riittävästi. Sanamuodot tulisi olla konkreettisimpia. Esitetään vesihuollon järjestämisosion seuraavaa muotoilua;

- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää kiinteistölle vapautuksen vesijohtoverkostoon ja/ tai jätevesiviemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa säädetyin perustein.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla rakennusluvan hakijan tulee esittää suunnitelma rakennuksen talousvesi- ja jätevesijärjestelyistä rakennuslupahakemuksen yhteydessä
- Kiinteistökohtaisen järjestelmän rakentaminen ja muuttaminen edellyttää toimenpidelupaa. Jätevesijärjestelmä tulee sijoittaa siten että se on huolettavissa ja sen toimivuus tarvittaessa valvottavissa
- Kiinteistön talousveden laadusta ja riittävyydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä

⇒ **Täydennetään.**

Kohta 11.4 Olisi hyvä olla täydentäviä määräyksiä rakentamisesta pohjavesialueella. Voisi olla myös maininta, että Tarkemmin pohjavesialueen rajoja pääsee tarkastelemaan Paikkatietoikkuna-portaalissa: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> .

⇒ **täydennetään linkki**

Kohta 3.3 ja 9; Olisi tarpeen tuoda esiin resurssitehokkuuden ja kiertotalouden näkökulma ja kannustus. Tulisi lisäksi huomioida sään ääri-ilmiöiden vaikutukset maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa sekä riskitarkastelussa. Kohdassa 9 voisi tuoda esiin myös hulevesihallinnan suunnittelun ja toteutuksen merkitys rakennustyönäikana.

Kohdissa 3.3 ja 3.6 tulee täydentää siten, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuojiin päättää kunnan ympäristöviranomainen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomainen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

⇒ **Täydennetään.**

Kohdassa 2.2 ei käy ilmi mihin kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden jako perustuu ja miten sitä tulkitaan. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen merkittävien julkisivumuutosten (kattomuodon, ikkunoiden, julkisivumateriaalien muutokset) tulisi olla luvan varaisia. Lisäksi tulee huomioida mitä Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää lausunnossaan kulttuurihistoriallisten arvojen toteutamisesta. Kohtaa 8.2 on syytä täsmentää näiltä osin.

⇒ **kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde; ikkunoiden uusiminen toimenpidelupatarpeeseen.**

Kohdassa 3.2 Rakennusjärjestyksessä olisi mahdollisuus edistää rakennusten elinkaaren pidentämistä painottamalla korjaamista ja varmistamalla, että käytössä on hyviä kestäviä korjaustapoja ja sellaisia materiaaleja ja ratkaisuja, joiden toimivuudesta on riittävää kokemusta. Rakennusjärjestys voisi pitää sisällään määräyksiä rakennusten purkamismenettelystä. Purkamislupahakemukseen tulisi olla mahdollisuus vaatia liitteeksi asiantuntijan selvitys rakennuksen kunnosta, korjattavuudesta ja kulttuurihistoriallisista arvoista.

Kohtia 3.1 ja 3.5 tulee täydentää niin että huomioidaan laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 - 46 § (maantien suoja- ja näkemäalueet).

Täydennetään.

Kohtaa 3.7 esitetään täydennettäväksi seuraavasti; laite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä.

Täydennetään.

Yhteenvedona erityisesti on huomioida esitykset liikenteestä, vesihuollosta, hulevesistä sekä pysyvän asumisen mahdollisuudesta rannoilla. Ja korostaa kaavoitusvaiheessa tehtyjä asianmukaisella tarkkuudella ja kattavuudella tehtyjä ja riittäviä selvityksiä sekä vaikutusten arviointia, jotta rakennusjärjestyksellä voitaisiin tukeutua kaavaan.

- ⇒ **pyritään tuomaan esiin kaavoitusvaiheessa asianmukaisella tarkkuudella ja kattavuudella tehtyjä riittäviä selvityksiä sekä vaikutusten arviointia.**

Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo 13.1.2022

Olisi hyvä lisätä, että tietoa kohteista ja niiden kulttuurihistoriallisista arvoista saa Kanta-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta sekä Museoviraston ylläpitämästä kulttuuriympäristön palveluikkunasta <http://www.kyppi.fi/>

Täydennetään.

Tulee huomioida myös maakunnalliset merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet.

- ⇒ **lisätään kohtaan 8.2**

Ehdottaa että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden kerrosala voidaan huomioida rakennusoikeuden ylittävänä, jonka myötä mahdollistetaan ympäristön säilyminen.

Huomauttaa kappaleessa 2.2 "Toimenpiteiden luvan/ ilmoituksen varaisuus" katoksien ja aitaamisen luvanvaraisuutta tulisi harkita, kun kyseessä on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai kulttuuriympäristö.

- ⇒ **katos max 20 m², kun isommat toimenpideluvalla. Aitaaminen lisätään kohtaan 2.2 9).**

Kappaleessa 11.3 Museoviraston tilalle korjataan Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo tai käytettävä yleistermiä ”museoviranomainen”. Kappaleeseen korjattava vanhentunut linkki, linkillä <http://www.kyppi.fi/> . Lisäksi huomioitava kappaleessa, mikäli rakennuspaikalta löytyy ennestään tuntematon kiinteä muinaisjäänös, se on rauhoitettu, vaikkei sitä olisi muinaisjäänösluettelossa tai -rekisterissä. Tällöin rakennushankkeeseen ryhtyvän on keskeytettävä työ ja otettava välittömästi yhteys museoviranomaiseen.

⇒ **täydennetään.**

Tammelan kunta, ympäristölautakunta 15.12.2021

Katsoo eivät havaitse lautakunnan 15.12.2021 kokouksessa antamien tavoitteiden toteutumista. Palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Ajankohtaistietona; Sitemmin on esitelty Tammelan hallinnon laatima oma rakennusjärjestysluonnos, joka on nyt asetettu lausunnoille ja nähtäville.

⇒ **yhtenäistä valmistelua jatketaan**

Jokioisten kunta, kunnanhallitus 10.1.2022

Toteaa olevan kohtuullisen vähän muutoksia. Toteaa että rakennusjärjestykseen ei tule ottaa lainsäädäntöä tiukempia sääntöjä tai määräyksiä. Toteaa että lopullinen rakennusjärjestysehdotus tulee käsitellä Jokioisten kunnan teknisen lautakunnan lupajaostossa ennen kuin kunnanhallitus tekee asiaan lopullisen päätösehdotuksen valtuustolle.

Ypäjän kunta, teknisen lautakunnan lupajaosto 4.1.2022

Lupamenettelyä tulee uudistaa siten että pienehköjen rakennus- ja korjaushankkeiden lupamenettelyssä pystytään käyttämään ehdotusta enemmän ilmoitusmenettelyä, niiltä osin kuin se on MRL:n mukaan mahdollista.

⇒ **MRL 126 a § määrittää, joissa kunta voi määrätä lupatarpeen. Säädös koskee vain siinä esiin tuotuja toimenpiteitä, jotka ovat lähtökohtaisesti rakennelmia, laitteita sekä julkisivullisia toimenpiteitä. Käytännössä vaikutuksiltaan pienemmät tavanomaiset toimenpiteet ovat nyt esitetty toimenpideilmoitusmenettelyllä. Asiassa tulee kuitenkin huomioida, että nimestään huolimatta kyseessä on yksi lupamuoto. Yhtäläisesti lupaan tulee esittää tarvittavat piirustukset ja suunnitelmat. Toimenpideilmoitus käsittelynä ei kuitenkaan vastaa lupakäsittelyä, joten se ei saane sellaista pitävää hyväksyntää kuin saadaan toimenpide- ja rakennusluvilla.**

Kohta 2.1 lisäsehdotus yritystoiminnan (y-tunnus) harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön enintään 50 m² suuruisen muun lämpöeristämättömän ja vesipisteettömän talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava- ranta- asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä (MRA 61 §).

- ⇒ **Rakentamista tarkastellaan MRL:n mukaisesti rakentamisen vaikutusten näkökulmasta, riippumatta kiinteistön omistajan tai luvan hakijan taustoista. Mainittua asetusta (MRA) on jo pyritty huomioimaan tasavertaisesti mm. rakennusjärjestyksen luvussa 2. Myöskään yritystoiminnan (y-tunnuksen) arvioiminen ei ole MRL:n mukaista eikä yksiselitteistä.**

Kohdan 2.1 toisen kappaleen tarpeellisuus, kun sama asia ilmenee kohdan 2.2 taulukon kohdassa 1).

- ⇒ **toinen kappale poistetaan tarpeettomana.**

Kohta 2.2 1) katos 20 -100 m², Alueella 3, toimenpideilmoituksella.

Kookkaalla katoksella on merkittäviä vaikutuksia myös haja-asutusalueella. Toimenpideluvan myötä varmennetaan suunnitellun myötä mm. rakennelman turvallisuus sekä varmistetaan myös itse toteutusta, esim. kantavien rakenteiden, tarvittavien tuentojen, liitos ymv. osalta.

Kohta 2.2 7) kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde; katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverityksen muuttaminen, ikkunajaon muuttaminen alueilla 1, 2, ja 3 toimenpideilmoituksella.

- ⇒ **vrt. Hämeen ELY:n lausunto. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa tulee mahdollistaa mahdollinen päätöksen muutoksen haku niin vastuuviranomaisille kuin luvanhakijalle.**

Kohta 4.2 Erillisen saunan kerrosalan rajaaminen enintään 25 m² pitää poistaa.

- ⇒ **Saunan määritelmällä on tarkoitus tuoda esiin vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen raja. Rakennusjärjestys ohjaa asuinrakentamista ja niiden lukumäärää kohdassa 4.2 sekä kohdassa 5.2. Esitetty vastaa kokoluokaltaan muiden viranomaisten saunan määritelmää. Lisämerkityksensä sauna asiassa tuo rakennuksen käyttötarkoituksen määrittäminen. Saunarakennuksessa tulee rakennusluokituksen mukaan olla sauna- ja pesutiloja yli puolet, jotta kyseessä on saunarakennus.**

Humppilan kunta, kunnanhallitus 17.1.2022

Humppilan kunta, tekninen lautakunta 15.12.2021

Yleisenä huomiona tarkentaa osoitenumerointiin liittyvää käytäntöä sekä liitettä 3 (pohjavesialue).

- ⇒ **on mahdollista asettaa kadun tai tienvarteen liittyvä Kuntaliiton Kunnan osoitejärjestelmä ohjeen ja suosituksen (2020) mukainen kokomääritelmäopastus. Osoitenumerointi tausta ja koko vaihtelee alueittain. Yleisohjeistuksena voidaan asettaa esim.; Helvetica Medium pienaakkoset,**

taustan korkeus 150 mm, numeron korkeus 100 mm, taustan väri valkoinen tai vaalean harmaa ja tekstin väri musta.

⇒ **Pohjavesi alue on poistettu luokituksesta 9/2017.**

Kohta 2.1 ja 2.2 mahdollinen ristiriitaisuus tarkastettava (esim. kohta 1).

⇒ **toinen kappale poistetaan tarpeettomana.**

Kohta 2.2 2) tulee tarkastella enimmäiskoon määrittämistä katsomolle.

⇒ tuleva uusi rakentamislaki ottaa kantaa katsomon (yleisörakennelma) lupatarpeeseen

Kohta 3.1 tulee tarkastella rakentamisen sijoittumista rajasta ja 2 metrin etäisyysvaatimuksen poistamista.

- ⇒ **ehdotuksessa esitetyllä määräyksellä on tarkoituksena mahdollistaa rakennusluvan yhteydessä tapahtuva naapurien välisen sopimuksen mukaisen etäisyyden hyväksyminen lupakäsittelyn yhteydessä. Lähtökohtaisesti MRA 57 § ja palomääräykset määrittävät tavanomaiset rajaetäisyydet haja-asutusalueella 5 metriin ja asemakaava-alueilla 4 metriin. Ilman esitettyä määräystä rakennustarkastajan mahdollisuudet perustellusta syystä vähäisenä poikkeamisena ovat vain noin 1 metrin luokkaa 5 tai 4 metristä. Suurempi poikkeaminen on tällöin käsiteltävä erillisenä MRL:n mukaisena poikkeamislupana.**
- ⇒ **Etäisyyttä huomioitaessa tulee huomioida rakennuksen rakennelman, tmv. rakenteiden huolettavuus omalta kiinteistöltä sekä maanalaisten rakenteiden, perustusten, salaojien, eristysten, hulevesien johtamisen sijoittaminen. Esitetyllä 2 metrillä on katsottu em. toteutuvan tavanomaisissa hankkeissa. Lyhemmät etäisyydet, rajalla tai sen läheisyydessä, vaativat erillisiä rakennusrasitetoimituksia ja erillisen poikkeamistarkastelun**
- ⇒ **Lähtökohtaisesti lyhemmät etäisyydet vaativat palo-osastoinnin toteuttamista. Palo-osastoinnitkaan eivät anna 100 % suojaa vaan antavat asukkaille lyhyen ajan poistua rakennuksesta.**

Kohdan 5.2 rakentaminen ranta-alueella, tulee tarkastella vierasmajaa koskevia rakentamisen määräyksiä siten, että vaatimukset poistetaan lukuun ottamatta rakennusluvan alaista rakentamista (sauna, tulisija).

- ⇒ **rantarakentamisessa vierasmajaan liittyvillä määrityksillä on tarkoitus tuoda esiin vapaa-ajan asunnon ja vierasmajan rajausta. Rakennusjärjestys ohjaa vapaa-ajan asuinrakentamista ja niiden lukumäärää kohdassa 5.2. Esitetyt määritelmät yksinäänkin vierasmajassa kuvastavat toista vapaa-ajan rakennusta, joka ei ole sallittua.**

Kohdan 5.3 maininnan ” Edellytyksenä rakennuspaikan muodostumiselle on, että rakennuspaikka on aikaisemmin ollut vakituiseen asumiseen käytetty tai sen tulee tukeutua olemassa olevaan kyläasutukseen ja olemassa oleviin palveluihin.” poistamista tai toissijaisesti tarkentamista. Lisäksi tulee huomioida, että jätevesiverkoston liittämismääräys koskee kiinteistöjä, jotka sijaitsevat vesilaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella.

- ⇒ **esitetty on peruslähtökohta rakennuspaikan muodostumiselle, joka ehkäisee uudisrakentamisen pirstaloitumista, sekä edesauttaa kunnan palvelujen (vanhus-, vammais-, koulu ymv.) järjestämisessä.**
- ⇒ **jätevesiverkon toiminta-alueen vaikutus huomioidaan**

Kohta 6 tulee muuttua, että suunnittelutarveratkaisun tekee hallintosäännössä määritelty viranomainen.

- ⇒ **Hallintosäännössä mainittu viranomainen on tekninen lautakunta.**

Kohta 13.1 ehdotetaan poistettavaksi kohta ” Ennen asian ratkaisemista on hankittava Humppilan kunnanhallituksen lausunto.”

- ⇒ **poistetaan.**

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä 20.12.2021

Esitetään lisättäväksi suunnittelutarvealueen liitekartat rakennusjärjestyksen liitteeksi. Sekä alueet, joilla maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.

- ⇒ **Kunnissa ei ole erikseen määritettyjä suunnittelutarvealueita. Kohta 6 sanamuotoa täsmennetään.**
- ⇒ **kunnissa ei ole määritetty ja päätetty erikseen maalämmön kieltäviä alueita, vaan asiat tutkitaan lupavaiheen opastuksissa ja neuvonnassa tapauskohtaisesti.**

Forssan ehdotuksen kohdassa 11.4 liitteen pitäisi olla liite numero 3.

- ⇒ **liitenumero korjataan.**

Esitetään harkittavaksi seuraavia;

- Rakentamisen lupaa haettaessa pohjavesialueille, on tarvittaessa lisättävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallinta- ja tarkkailusuunnitelma
- maanrakennustöitä liitteissä esitetyillä pohjavesialueilla, pohjaveden pilaantumisen estämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Pohjaveden ylimmän pinnan ja kaivuupinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöainesten on oltava puhtaita, laadultaan täyttöön soveltuvia **kiviperäisiä** maa-aineksia.
- rakennusmateriaalit ja tarvikkeet on suojattava kastumiselta ja pidettävä kuivana kuljetusten ja työmaavarastoinnin aikana. Rakennusvalvontaviranomainen voi

tarvittaessa pyytää esittämään kosteuden hallintasuunnitelman ja kosteusmittauspöytäkirjan.

⇒ **huomioidaan.**

Tuovinen Tuomo 7.1.2022

Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla tulee lupamenettelyn olla tiukempi kuin tavanomaisella maaseutualueella.

Tammelan strategian tavoitteita ei ole rakennusjärjestyksessä huomioitu. Erityispiirteitä kuten ranta-alueiden osuutta ei ole huomioitu riittävästi.

⇒ **MRL ja MRA ja niiden pohjalta annetut säännökset ohjaavat rakentamista.**

Tulee välttää sellaisia rakentamista rajoittavia ilmaisuja, jotka antavat lupaviranomaiselle liikaa tulkinnan varaa. Kuten kohdissa 4.2, ja 4,4 ohjeistus. Esim. mainita ”Avoimille alueille rakentamista on vältettävä”.

- ⇒ **Huomioitava rakentamisen peruslähtökohta, tärkeä opastus ja lähtökohta.**
- ⇒ **erilaisista tapauksista johtuen yksiselitteistä koko kunnan kattavaa määräystä asiaan lienee mahdoton löytää, kun määritelmän tarkoituksena ei ole kieltää kokonaan.**

Aitaaminen (kohta 4.5) yleiset määräykset ongelmallisia erilaisista olosuhteista johtuen. Esimerkiksi maininta ”Muun kuin pensasaidan korkeus saa olla enintään 1,2 metriä”, kun ilmoitusmenettely riittää korkeamman aidan rakentamiseen, samoin viranomaisen oikeus velvoittaa rakentamaan aidan ympärille on turha.

- ⇒ **mahdollistaa ympäristöllisesti sopivimman kasvillisuusaidan toteuttamisen ilman lupatarvetta**
- ⇒ **MRA 82 § oikeuttaa aidan rakentamisvelvoitteeseen.**

Kohdassa 4.7 on kaupunkia koskevia määräyksiä, joilla ei ole Tammelassa merkitystä.

⇒ **asemakaava- alueella mahdollista myös Tammelassa**

Rakennuspaikaksi asemakaava-alueen ulkopuolella 2000 m2 on riittävä.

Rantarakentamisen koskevia määräyksiä tulee tarkastella strategista tavoitteista lähtien, asuinrakentamisen helpottamista ja vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön. Maininta ”edellytyksenä rakennuspaikan muodostumiselle on, että rakennuspaikka on aikaisemmin ollut vakituiseen asumiseen käytetty tai sen tulee tukeutua olemassa olevaan kyläasutukseen ja olemassa oleviin palveluihin” on tarpeeton.

- ⇒ **valmisteluun mennessä ei saatu Tammelan laatimaa käyttötarkoituksen muutosalueiden karttarajausta**
- ⇒ **esitetty on peruslähtökohta rakennuspaikan muodostumiselle, joka ehkäisee uudisrakentamisen pirstaloitumista, sekä edesauttaa kunnan palvelujen (vanhus-, vammais-, koulu ymv.) järjestämisessä.**

Hämeen liitto 3.1.2022

Ei huomautettavaa.

Forssan kaupunki, ympäristölupalautakunta 14.12.2021

Ei huomautettavaa.

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 20.1.2022

Ei huomautettavaa.

Loimaan kaupunki 20.12.2021

Ei huomautettavaa.

Forssan vesihuoltoliikelaitos 20.12.2021

Ei huomautettavaa.



**53 § PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014) 118 §:N MUKAISEEN
ILMOITUKSEEN MELUA JA TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ
TOIMINNASTA / VARSINAIS-SUOMEN TRAKTORIKLUBI RY**

Asianumero D/112/11.01.00.03/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 53 §

Valmisteluteksti Varsinais-Suomen Traktoriklubi ry on tehnyt Humppilan ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Ilmoitus koskee tractor pulling -kilpailua Humppilan Lasin viereisellä kentällä kiinteistöllä 103-402-6-755.

Ilmoituksen tekijä

Varsinais-Suomen Traktoriklubi ry
Pölkintie 45
32200 Loimaa

Yhteyshenkilö: Anssi Aarnio

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan viranomaisen on ilmoituksen johdosta annettava päätös. Humppilan tekninen lautakunta on Humppilan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on saapunut Humppilan ympäristönsuojeluviranomaiselle 27.4.2022.

Melua aiheuttava toiminta

Tapahtuma järjestetään 11.6.2022 klo 9-21 välisenä aikana.

Melua aiheuttavat tapahtumaan osallistuvat traktorit, joita on n. 50 kpl. Toiminnasta aiheutuva melutaso 10 metrin etäisyydellä on toiminnanharjoittajan esittämän arvion mukaan n. 85 dB(A).



Kilpailupaikan lähistöllä ei ole asutusta tai häiriintyviä kohteita. Lähin häiriintyvä kohde on asuinkiinteistö n. 400 metrin etäisyydellä. Meluhaittaa vähennetään käyttämällä koneita vain tarvittaessa. Tapahtumaa mainostetaan laajasti, toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt erillistä tiedottamista.

Öljyn- ja palontorjuntaa varten tapahtumapaikalla on vapaapalokunnan edustus. Koneiden alla on oltava suojapeite öljyvuotojen torjumiseksi.

Asian käsittely

Meluilmoituksesta on kuulutettu Humppilan kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivuilla 28.4.-13.5.2022. Meluilmoitus on ollut kuulutusajan nähtävillä Forssan kaupungin internetsivuilla.

Mahdolliset muistutukset käsitellään kokouksessa.

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Ilari Patamaa, puh. 040 1416 853 tai
ilari.patamaa(at)forssa.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Humppilan tekninen lautakunta hyväksyy Varsinais-Suomen Traktoriklubi ry:n tekemän ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen ja seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Tapahtuma on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu roskaantumista tai muuta haittaa ympäristölle.

2. Mahdollisista öljy- ja polttoainevuodoista sekä muista ympäristöhaittoja aiheuttaneista poikkeustilanteista tulee toimittaa viivyttelämättä ympäristönsuojeluviranomaiselle raportti, josta selviää ainakin poikkeustilanteen sijainti, mahdollisen vuodon suuruus sekä torjuntatoimenpiteet. Suuremmista vahingoista tulee ilmoittaa tarvittaessa pelastuslaitokselle.

Päätöksen antopäivä: 25.5.2022

Perustelu: Noudatettaessa annettuja määräyksiä sekä ilmoituksessa esitettyjä toiminta-aikoja, melutasoja ja tiedottamista toiminta täyttää ympäristönsuojelulain mukaisen vaatimuksen ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, toiminnan tarkkailusta



ja tiedottamisesta asukkaille sekä toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämistä.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122 §

Käsittelymaksu

Ilmoituksen jättäneeltä peritään Humppilan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut teknisen lautakunnan taksapäätöksen (tekn. Itk 17.6.2020, § 93) 1 §, 2 § ja 3 § mukaisesti. Taksan maksutaulukon mukaisesti YSL 118 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään 200 euroa.
(YSL 527/2014, 205 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristönsuojeluviranomainen kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Humppilan kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 1.7.2022.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



**54 § PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014) 118 §:N MUKAISEEN
ILMOITUKSEEN MELUA JA TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ
TOIMINNASTA / VITIKAN URHEILUAUTOILIJAT RY**

Asianumero D/113/11.01.00.03/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 54 §

Valmisteluteksti Vitikan Urheiluautoilijat ry on tehnyt Humppilan ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Ilmoitus koskee rallisprint-autokilpailua Humppilan Lasin ympäristössä. Kilpailu kulkee reitillä Lasitehtaantie-Poittensuontie-Jokiniementie-Myllynkulmantie.

Ilmoituksen tekijä

Vitikan Urheiluautoilijat ry
Rautasuontie 70
31640 Humppila

Yhteyshenkilö: Sami Sulonen

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan viranomaisen on ilmoituksen johdosta annettava päätös. Humppilan tekninen lautakunta on Humppilan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on saapunut Humppilan ympäristönsuojeluviranomaiselle 22.3.2022.

Melua aiheuttava toiminta

Tapahtuma järjestetään 29.5.2022 klo 7-19. Varsinainen kilpailu ajoittuu n. klo 10-17 välille.

Melua aiheuttavat tapahtumaan osallistuvat ralliautot, joita on enintään 150 kpl. Ralliauton melutaso 10 metrin etäisyydellä on 73 dB(A). Melutason arvion pohjana on Paavo Ristolán raportti autourheilukilpailun melutasoista. Kilpa-



autojen äänitaso mitataan ennen kilpailua. Ralliauton lähtömelutasoksi on määritetty enintään 110 dB. Melutasoa seurataan kilpailun aikana satunnaisotannalla.

Häiriintyviä kohteita ovat reitin läheisyydessä sijaitsevat asuinrakennukset ja lomarakennukset. Toiminnanharjoittaja jakaa reitin varrella sijaitseviin ja lähietäisyydellä oleviin asuin- ja lomarakennuksiin tiedotteen toiminnasta.

Öljyntorjuntaa varten huoltoalueella on kilpailijakohtainen öljynimeytysmatto ja kilpa-autojen alla on nesteitä läpäisemätön suojamatto huoltotoimenpiteiden aikana. Huoltoalueella käsitellään polttoaineita vain, jos teknisen vian korjaaminen edellyttää polttonestesäiliön irrottamista tai tyhjentämistä. Kilpa-autoissa on pakollisena varusteena öljynimeytysmatto. Kilpailun järjestäjällä on jälkitorjuntaan öljyn ja nesteiden imeyttämiseen soveltuvaa kalustoa. Tarvittaessa on mahdollisuus poistaa pilaantuneita maa-aineksia kaivinkoneella.

Mikäli alueella syntyy vaarallista jätettä, se toimitetaan Kiimassuon jätekeskukseen jatkokäsiteltäväksi.

Asian käsittely

Meluilmoituksesta on kuulutettu Humppilan kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivuilla 6.4.-21.4.2022. Meluilmoitus on ollut kuulutusajan nähtävillä Forssan kaupungin internetsivuilla.

Meluilmoituksesta ei jätetty muistutuksia kuulutusaikana.

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Ilari Patamaa, puh. 040 1416 853 tai
ilari.patamaa(at)forssa.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Humppilan tekninen lautakunta hyväksyy Vitikan Urheiluautoilijat ry:n tekemän ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen ja seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Jaettavasta tiedotteesta on käytävä ilmi toiminnan kesto kellonaikoihin, maininta häiritsevistä melusta sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen. Reitti tulee merkitä huolellisesti niin, että se ei ajoharjoittelun aikana, kilpailussa eikä jälkitöiden yhteydessä aiheuta vaaraa muulle liikkumiselle. Ajo saa tapahtua vain sille merkityllä alueella. Asiattomien pääsy reitille tulee estää.
2. Tapahtuma on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu roskaantumista tai



muuta haittaa ympäristölle.

3. Mahdollisista öljy- ja polttoainevuodoista sekä muista ympäristöhaittoja aiheuttaneista poikkeustilanteista tulee toimittaa viivyttämättä ympäristönsuojeluviranomaiselle raportti, josta selviää ainakin poikkeustilanteen sijainti, mahdollisen vuodon suuruus sekä torjuntatoimenpiteet. Suuremmista vahingoista tulee ilmoittaa tarvittaessa pelastuslaitokselle.

Päätöksen antopäivä: 25.5.2022

Perustelu: Noudatettaessa annettuja määräyksiä sekä ilmoituksessa esitettyjä toiminta-aikoja, melutasoja ja tiedottamista toiminta täyttää ympäristönsuojelulain mukaisen vaatimuksen ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille sekä toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämistä.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122 §

Käsittelymaksu

Ilmoituksen jättäneeltä peritään Humppilan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut teknisen lautakunnan taksapäätöksen (tekn. Itk 17.6.2020, § 93) 1 §, 2 § ja 3 § mukaisesti. Taksan maksutaulukon mukaisesti YSL 118 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään 200 euroa.
(YSL 527/2014, 205 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristönsuojeluviranomainen kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Humppilan kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 1.7.2022.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



**55 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA
KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; JAAKKO HEIKKILÄ, HUMPPILANTIE
33, 103-402-6-691**

Asianumero D/114/11.01.00.01/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 55 §

Valmisteluteksti Eläinsuojan toiminnalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 20.4.1995 § 34 (Humppilan tekninen lautakunta). Luvan mukainen eläinmäärä on 5 316 munituskanaa. Lupa on myönnetty eläinmäärän ja eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17.1 §:n mukaisen mahdollisen kohtuuttoman rasituksen perusteella.

Jaakko Heikkilä on puhelimitse ilmoittanut 31.12.2021, että eläimet on laitettu pois noin vuonna 2015. Sen jälkeen tilalla ei ole ollut tuotantoeläimiä.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeamiselle ole esteitä. Toiminta on tosiasiaa päättynyt jo vuonna 2015.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.



Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä ei peritä maksua, koska ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin perusteella maksua ei peritä viranomaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä.

(YSL 527/2014, 205 §)

Muutoksenhaku

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 25.5.2022. Viimeinen valituspäivä on 1.7.2022.

Valitusosoitus on liitteenä.

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433 tai
henna.pirhonen(at)forssa.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Humppilan tekninen lautakunta päättää, että 20.4.1995 § 34 Jaakko Heikkilälle kiinteistölle 103-402-6-691 myönnetty ympäristölupa raukeaa seuraavin määräyksiin:

1. Toiminnassa on jatkossa noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Päätöksen antopäivä on 25.5.2022.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



**56 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA
KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; SAMI MUSTAJÄRVI,
KANGASNIEMENTIE 197, 103-402-2-113**

Asianumero D/115/11.01.00.01/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 56 §

Valmisteluteksti Eläinsuojan toiminnalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 17.4.1997 § 20 nimellä Heikki Mustajärvi. Luvan mukainen eläinmäärä on 72 emakkoa. Lupa on myönnetty eläinmäärän ja eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17.1 §:n mukaisen mahdollisen kohtuuttoman rasituksen perusteella.

Päivitettyjen pohjavesialueiden rajausten myötä eläinsuoja ei sijaitse enää pohjavesialueella. Eläinsuojasta on etäisyys Kangasniemen (0410351) pohjavesialueelle noin 160 m.

Sami Mustajärvi on puhelimitse ilmoittanut 31.12.2021, että eläimet on laitettu pois vuonna 2019. Sen jälkeen tilalla on ollut muutamia hevosia. Osa eläinsuojista on otettu muuhun käyttöön, osa on tyhjillään.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviran-omainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeamiselle ole esteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä



tarkoittavat määräykset.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä ei peritä maksua, koska ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin perusteella maksua ei peritä viranomaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä.
(YSL 527/2014, 205 §)

Muutoksenhaku

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 25.5.2022. Viimeinen valituspäivä on 1.7.2022.

Valitusosoitus on liitteenä.

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433 tai
henna.pirhonen(at)forssa.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Humppilan tekninen lautakunta päättää, että 17.4.1997 §20 Heikki Mustajärvelle kiinteistölle 103-402-2-13 myönnetty ympäristölupa raukeaa seuraavin määräyksin:

1. Toiminnassa on jatkossa noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Päätöksen antopäivä on 25.5.2022.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



**57 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA
KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; JUHA KUKKONEN,
MATTILANMÄENTIE 63, 103-406-1-81**

Asianumero D/116/11.01.00.01/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 57 §

Valmisteluteksti Eläinsuojan toiminnalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 29.3.2001 § 28, liite 10. Luvan mukainen eläinmäärä on laajennuksen jälkeen 100 lihanautaa. Juha Kukkonen on puhelimitse ilmoittanut 13.1.2022, että eläinsuojassa on tilat 80 lihanaudalle. Tällä hetkellä tilalla on 70 lihanautaa.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain 527/2014 liitteessä 4 sanotaan, millainen toiminta kuuluu 115 a §:n mukaiseen ilmoitusmenettelyyn. Liite 4 on muuttunut 1.1.2021 alkaen siten, että ilmoitusvelvollinen on eläinsuoja, joka on tarkoitettu:

5 a) vähintään 100 lihanaudalle.

Näin ollen tila ei kuulu ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaiseen ilmoitusmenettelyyn. Tila ei ole myöskään ympäristölupavelvollinen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviran-omainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Lopettamiseksi katsotaan myös tilanne, kun eläinsuoja ei kuulu ilmoitusmenettelyn piiriin eikä ole ympäristölupavelvollinen. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeamiselle ole esteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten



selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä ei peritä maksua, koska ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin perusteella maksua ei peritä viranomaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä.

(YSL 527/2014, 205 §)

Muutoksenhaku

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 25.5.2022. Viimeinen valituspäivä on 1.7.2022.

Valitusosoitus on liitteenä.

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433 tai
henna.pirhonen(at)forssa.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Humppilan tekninen lautakunta päättää, että 29.3.2001 § 28 Juha Kukkoselle kiinteistölle 103-406-1-81 myönnetty ympäristölupa raukeaa seuraavin määräyksin:

1. Toiminnassa on jatkossa noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Päätöksen antopäivä on 25.5.2022.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



**58 § YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMINEN JA TOIMINNAN LOPETTAMISTA
KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN; PETRI MÄKI, MATKUNTIE 282, 103-
403-3-43**

Asianumero D/117/11.01.00.01/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 58 §

Valmisteluteksti Eläinsuojan toiminnalle kiinteistöllä on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 12.12.2002 § 92, liite 15. Luvan mukainen eläinmäärä on laajennuksen jälkeen 30 lypsylehmää ja muuta karjaa 46.

Petri Mäki on puhelimitse ilmoittanut 16.4.2021, että tilalla on ympäristöluvan mukainen laajennus tehty 2003. Eläinsuojassa on tilat 36 lypsylehmälle, 15 hieholle ja 15 alle 12 kuukauden ikäiselle vasikalle.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain 527/2014 liitteen 3 mukaisilla eläinyksikkökertoimilla tilalla on tällä hetkellä 499,8 eläinyksikköä.

Ympäristönsuojelulain liitteessä 4 sanotaan millainen toiminta kuuluu 115 a §:n mukaiseen ilmoitusmenettelyyn. Liite 4 on muuttunut 1.1.2021 alkaen siten, että ilmoitusvelvollinen on:

5 a) lypsylehmiä vähintään 50

5 c) usealle a tai b kohdassa tarkoitettulle tuotantoeläimelle ja joka ei ole suoraan ilmoituksenvarainen a kohdassa mainitun tuotantoeläimen eläinmäärän perusteella, ilmoituksenvaraisuus määräytyy liitteen 3 eläinyksikkökertoimilla laskettavien eläinyksikkömäärien perusteella; tällöin kaikkien tuotantoeläinten eläinyksikkömäärät lasketaan yhteen ja niiden summaa verrataan suurimman eläinyksikkömäärän saaneen tuotantoeläimen eläinyksikkömääräksi muunnettuun ilmoituksenvaraisuuden rajaan, jonka ylittyessä toiminta on ilmoituksenvarainen.

Lasketaan täyttykö ilmoitusvelvollisuus:

Eniten eläinyksiköitä tilalla tulee lypsylehmistä, joten ilmoitusvelvollisuusraja eläinyksiköinä on $50 * 10,8 = 540$.

Koska 499,8 on pienempi kuin 540, ei tila ole velvollinen tekemään ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaista ilmoitusmenettelyhakemusta. Tila ei ole myöskään ympäristölupavelvollinen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviran-omainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Lopettamiseksi katsotaan myös tilanne, kun eläinsuoja ei kuulu



ilmoitusmenettelyn piiriin eikä ole ympäristölupavelvollinen. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeamiselle ole esteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä ei peritä maksua, koska ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin perusteella maksua ei peritä viranomaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä.

(YSL 527/2014, 205 §)

Muutoksenhaku

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 25.5.2022. Viimeinen valituspäivä on 1.7.2022.

Valitusosoitus on liitteenä.

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. 040 3566433 tai
henna.pirhonen(at)forssa.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja:

Humppilan tekninen lautakunta päättää, että 12.12.2002 § 92 Petri Mäelle kiinteistölle 103-403-3-43 myönnetty ympäristölupa raukeaa seuraavin määräyksin:



1. Toiminnassa on jatkossa noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Päätöksen antopäivä on 25.5.2022.

Käsittely Henna Pirhonen poistui kokouksesta klo 18.56.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.



59 § YKSITYISTIEAVUSTUSTEN JAKAMINEN VUONNA 2022

Asianumero D/58/10.03.01.01/2022

Tekninen lautakunta 20.4.2022 39 §

Valmisteluteksti *Tekn. ltk 7 §
Liite 1
19.1.2022*

Teknisen lautakunnan talousarviossa on varattu yksityistieavustuksiin 15 000 euroa vuodelle 2022. Liitteenä luonnos hakuehdoista, lehti-ilmoituksesta ja avustuskaavakkeesta.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta

*1) käy läpi liitteen mukaiset asiakirjat; ja
2) päättää, että avustukset asetetaan haettavaksi siten, että avustusten haku-aika päättyy 31.3.2022. Avustushakemukset liitteineen on toimitettava määräajassa.*

Päätös: Juha Laaksonen jäväsi itsensä. Reija Kaario toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Kimmo Remes ehdotti, että tekninen lautakunta

*1) käy läpi liitteen mukaiset asiakirjat;
2) päättää, että avustukset asetetaan haettavaksi siten, että avustusten haku-aika päättyy 31.3.2022. Avustushakemukset liitteineen on toimitettava määräajassa; ja
3) selvittää, voiko hakemuksen jättää vuodesta 2023 alkaen useammaksi vuodeksi.*

Päätettiin yksimielisesti Kimmo Remeksen ehdotuksen mukaan.

Määräaikaan 31.3.2022 mennessä yksityistieavustuksia haki 31 tiekuntaa. Vuoden 2022 talousarvion mukaisesti yksityistieavustusten enimmäismäärä on yhteensä 15 000 euroa.

Liitteessä on esitetty yksityistieavustusta hakeneet tiekunnat, avustusehtojen täytyminen sekä avustuksen jakautuminen tiekuntien kesken.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702



Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä liitteen mukaiset yksityistieavustukset maksettavaksi avustusehdot täyttävälle tiekunnille siten, että yksityistieavustukset maksetaan 31.5.2022;2) että päätös on ehdollinen niiden tiekuntien osalta, joiden rekisteritietoja on täydennettävä; ja3) että tiekunnilla on mahdollista päivittää rekisteritietoja 27.5.2022 asti.
Käsittely	<p>Juha Laaksonen jääväsi itsensä § 39 käsittelyn ajaksi. Reija Kaario toimi puheenjohtajana § 39 käsittelyn ajan.</p> <p>Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä liitteen mukaiset yksityistieavustukset maksettavaksi avustusehdot täyttävälle tiekunnille siten, että yksityistieavustukset maksetaan 31.5.2022;2) että päätös on ehdollinen niiden tiekuntien osalta, joiden rekisteritietoja ja/tai hakemusten liiteasiakirjoja on täydennettävä; ja3) että tiekunnilla on mahdollista päivittää rekisteritietoja ja hakemusten liiteasiakirjoja 27.5.2022 asti.
Päätös	<p>Päätettiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.</p>
<p>Tekninen lautakunta 18.5.2022 59 §</p>	
Valmisteluteksti	<p>Sainiontien tiekunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan päätöstä 39§/20.4.2022.</p>
Valmistelijat	<p>Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen johtaja:</p> <p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) ottaa asian käsiteltäväkseen;2) tutkia oikaisuvaatimuksen seuraavasti; <p>Oikaisuvaatimus koskee teknisen lautakunnan päätöksen 39§/20.4.2022</p>



mukaista yksityistieavustusten jakamista vuonna 2022. Oikaisuvaatimuksen on tehnyt hallintolain 11 § tarkoittama asianosainen. Tiedoksianto on lähetetty asianosaiselle postitse 27.4.2022. Oikaisuvaatimus on toimitettu Humppilan kunnan kirjaamoon sähköpostitse 3.5.2022. Oikaisuvaatimus on siten toimitettu määrääjassa.

Teknisen lautakunnan päätöksen 39§/20.4.2022 mukaisesti Sainiontien tiekunnan ei ole katsottu täyttävän avustuksen myöntämisen edellytyksiä sillä perusteella, että tiekunta ei ole perinyt tiemaksua vuonna 2021. Asianosainen ei ole esittänyt oikaisuvaatimuksessaan, että päätöksenteon yhteydessä olisi tapahtunut laillisuusvirhettä.

Oikaisuvaatimuksessa toivotaan, että 'Sainiontien tiekunnan katsotaan täyttävän yksityistieavustusten hakehdot ja mikäli muut kriteerit täyttyvät, tiekunta katsotaan avustuskelpoiseksi vuoden 2021 osalta.' Edellä olevaa on perusteltu mm. sillä, että vuoden 2021 tiemaksut on kerätty vuonna 2020. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tiemaksun keräysajankohta ja tiemaksun kerääminen ovat kaksi eri asiaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan vuoden 2021 tiemaksut on kerätty eräpäivällä 2.3.2020. ; ja

3) hylätä oikaisuvaatimuksen seuraavin perusteluin;

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 39§/20.4.2022 päättänyt hyväksyä yksityistieavustukset maksettavaksi avustusehdot täyttävälle tiekunnille. Yksityistielain 84 § mukaisesti 'kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. -' Yhtenä edellytyksenä yksityistieavustuksen myöntämiselle on ollut, että tiekunta on perinyt tiemaksua vuonna 2021. Sainiontien tiekunta ei ole perinyt tiemaksua vuonna 2021, mikä on todennettavissa myös Sainiontien tiekunnan vuoden 2021 tilinpäätöksestä. Täten ko. avustusehto jää täyttymättä.

Yksityistieavustusta hakeneiden tiekuntien osalta yhteensä viisi (5) tiekuntaa ei ole täyttänyt tiemaksujen perimistä koskevaa avustusehtoa.

Yksityistieavustusten myöntämisessä on huomioitu yksityistieavustushakemuksen jättäneiden tiekuntien tasapuolinen kohtelu ko. avustusehdon osalta mm. siten, että avustusehdon täytyminen tai täyttymättä jääminen on todennettu tiekunnan hakemuksen liitteeksi toimittamasta vuoden 2021 tilinpäätöksestä. Päätöksenteon yhteydessä ei ole huomioitu sitä, minkä vuoden tiemaksuja vuoden 2021 tilinpäätökseen on mahdollisesti merkitty tuloksi, vaan olennaista on ollut, että tiemaksujen kerääminen on ollut todennettavissa tulona vuoden 2021 tilinpäätöksestä.



Tekninen lautakunta katsoo, että lautakunnan on huomioitava myös päätöksenteon ennakoitavuus ottaen huomioon, että yksityistieavustusten myöntämisen edellytykset ovat uuden yksityistielain voimaantulon jälkeen olleet vuosittain varsin samansisältöisiä. Oikaisuvaatimuksen hyväksyminen oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tarkoituksenmukaisuusperusteella asettaisi siten yksityistieavustusta hakeneet tiekunnat eri asemaan ja edellyttäisi teknisen lautakunnan päätöksen 39§/20.4.2022 korjaamista kaikkien yksityistieavustusta hakeneiden tiekuntien osalta siten, että otetaan huomioon myös Hallintolaki 50 § säännökset. Tekninen lautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle tarkoituksenmukaisuusperusteella ei ole täten perusteita.

Käsittely

Juha Laaksonen jääväsi itsensä 59 § käsittelyn ajaksi. Reija Kaario toimi puheenjohtajana 59 § käsittelyn ajan.

Puheenjohtaja teki päätösehdotuksen, että

tekninen lautakunta päättää

- 1) ottaa asian käsiteltäväkseen;
- 2) tutkia oikaisuvaatimuksen seuraavasti;

Oikaisuvaatimus koskee teknisen lautakunnan päätöksen 39§/20.4.2022 mukaista yksityistieavustusten jakamista vuonna 2022. Oikaisuvaatimuksen on tehnyt hallintolain 11 § tarkoittama asianosainen. Tiedoksianto on lähetetty asianosaiselle postitse 27.4.2022. Oikaisuvaatimus on toimitettu Humppilan kunnan kirjaamoon sähköpostitse 3.5.2022. Oikaisuvaatimus on siten toimitettu määräajassa.

Teknisen lautakunnan päätöksen 39§/20.4.2022 mukaisesti Sainiontien tiekunnan ei ole katsottu täyttävän avustuksen myöntämisen edellytyksiä sillä perusteella, että tiekunta ei ole perinyt tiemaksua vuonna 2021. Asianosainen ei ole esittänyt oikaisuvaatimuksessaan, että päätöksenteon yhteydessä olisi tapahtunut laillisuusvirhettä.

Oikaisuvaatimuksessa toivotaan, että 'Sainiontien tiekunnan katsotaan täyttävän yksityistieavustusten hakuehdot ja mikäli muut kriteerit täyttyvät, tiekunta katsotaan avustuskelpoiseksi vuoden 2021 osalta.' Edellä olevaa on perusteltu mm. sillä, että vuoden 2021 tiemaksut on kerätty vuonna 2020. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tiemaksun keräysajankohta ja tiemaksun kerääminen ovat kaksi eri asiaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan vuoden 2021 tiemaksut on kerätty eräpäivällä 2.3.2020. ; ja



3) hyväksyä oikaisuvaatimuksen seuraavin perusteluin;

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 39§/20.4.2022 päättänyt hyväksyä yksityistieavustukset maksettavaksi avustusehdot täyttävälle tiekunnille. Yksityistielain 84 § mukaisesti 'kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. - ' Yhtenä edellytyksenä yksityistieavustuksen myöntämiselle on ollut, että tiekunta on perinyt tiemaksua vuonna 2021. Vaikka Sainiontien tiekunnan v. 2021 tilinpäätöksessä ei ole tiemaksutuloja, tiemaksut on kerätty useamman vuoden ajalta aiemmin. Täten ko. avustusehto tulee täyttyneeksi.

Marko Huhtanen kannatti ehdotusta.

Suoritettiin äänestys seuraavasti:

Jaa = esittelijän pohjaehdotus

Ei = puheenjohtajan päätösehdotus

Jaa = Reetta Räsänen, Mika Paavilainen, Hanne Seestie

Ei = Marko Huhtanen, Reija Kaario

Päätös

Päätettiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaan.

Reija Kaario jätti päätöksestä eriävän mielipiteen seuraavasti:

Mielestäni oikaisuvaatimus olisi pitänyt hyväksyä ja avata asia uudelleen, koska Sainiontien tiekunta on perinyt tiemaksua vuodelta 2021, mikä on ollut yksi edellytys avustuksen saamiselle. Huomioiden myös Hallintalakiä seuraavasti: Hallintolaki 50§

4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Liitteet

Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta/yksityistieavustusten jakaminen 2022/oikaisuvaatimus/Sainiontien tiekunta

Oikaisuvaatimus
3.5.2022

Vastaanottaja:
Hummppilan kunta
Tekninen lautakunta

Laatija:
Jenni Aarniala
Toimitusjämies
Sainiontien tiekunta

27.4.2022 tiedoksiannetussa päätöksessä koskien Humppilan kunnan yksityistieiden avustuksia vuodelle 2021 on todettu, että Sainiontie ei täytä hakeehtoja, koska vuoden 2021 tiemaksuja ei ole kerätty.

Toivon, että tämä asia käsiteltäisiin uudestaan, koska kuten hakemuksessa mainitsin, vuoden 2021 tiemaksut on kerätty eräpäivällä 02.03.2020 (laskujen päivämäärä 17.02.2020).

Esitän, että tiemaksun keräysajankohta ja tiemaksun kerääminen ovat kaksi eri asiaa.

Tiemaksujen määrä ja keräysajankohta päätetään tiekunnan vuosikokouksessa.

Yksityistieläki määrää, että vuosikokous on järjestettävä vähintään joka neljäs vuosi, toisin sanoen kokouksen voi harvemmin kuin kerran vuodessa.

Sainiontien tiekunnan vuosikokoukset on järjestetty 24.3.2022 ja sitä ennen 16.11.2019.

Liitteinä olevista tilinpäätöksistä:

	TULOT	MENOT
2019	1169,80	384,97
2020	1618,50	1380,43
2021	170,00	353,84
YHT:	2958,30	2119,24

kun kolmen vuoden tuloista vähennetään kunnalta saadut avustukset 145e ja 170e perusmaksuja ja tiemaksuja on kerätty vuosille 2019-2021 yhteensä 2643,30, eli 881,10e / vuosi. Perusmaksujen osuus on 150e+260e=430e, tiemaksua on kerätty vuosina 2019-2021 2213,30e eli 737,77e / vuosi.

Sainiontien tieyksiköitä on 2387, joten vuositason tiemaksua on kerätty keskimäärin 0,31 euroa / tonnikilometri.

Olen hakemuksissa 2020 ja 2021 ilmoittanut kerätyn tiemaksun määräksi 0,25e / tkm / vuosi eli yhteensä maksuunpanoluettelossa (pvm16112019) määritetty 0,50e / tkm.

Kerätyn tiemaksun määrä on vastannut hyvin tiekunnan tarpeita ja tiekunnan tilin saldo 1.1.2022 oli 984,88e (vrt. 1.1.2019 154,82).

Yhteenveto:

Sainiontien tiekunta on kerännyt vuoden 2021 tiemaksun teosakkailta.

Tiemaksu on kerätty 17.02.20 päivättyllä laskulla.

Kerätyn tiemaksun suuruus vuonna 2021 on ollut 0,25e tonnikilometritä.

Laskennallinen tiemaksun suuruus vuosina 2019-2021 on 0,32 euroa / tkm.

Tiemaksu 2022-2023 kerätään eräpäivällä 1.12.2022.

Näiden tietojen ja laskelmien valossa toivon, että Sainiontien tiekunnan katsotaan täyttävän yksityistieavustusten hakeuhdot ja mikäli muut kriteerit täyttyvät, tiekunta katsotaan avustuskelpoiseksi vuoden 2021 osalta.

Yhteistyötoverveisin,
Jenni Aarniala



60 §

PUOLIMATKAN ALUEEN KATUSUUNNITTELU

Asianumero D/118/10.03.01.01/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 60 §

Valmisteluteksti Puolimatkan alueen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 46§/17.6.2021 ja asemakaava 89§/8.12.2021. Puolimatkan alue sijaitsee Vt 2 ja Vt 9 risteysalueen ja Lasitehtaantien välisellä alueella. Humppilan keskusta sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä alueesta katsoen eteläsuunnalla. Alueen liittymäjärjestelyjä koskien on laadittu yleissuunnitelmatasoinen aluevaraussuunnitelma, jonka yhteydessä on tarkasteltu alueen liittymäjärjestelyjä ja muita tarvittavia aluevarauksia.

Asemakaavan pinta-ala on n. 55,72 ha ja rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 160 668 k-m² (7 korttelialuetta ja 29 ohjeellista yritystonttia). Asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY), teollisuusrakennusten korttelialueita (TY), huoltoaseman korttelialuetta (LH) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä semakaavalla liikenne- (LT), katu- ja suojaviheralueita (EV) ja maa- ja metsätalousaluetta (M). Asemakaavan laatimisessa on huomioitu uudet liittymäjärjestelyt valtateille 2 ja 9.

Katusuunnitelmasta ja kadun rakentamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa. MRA 41 § mukaisesti 'Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.' MRL 85 § mukaisesti 'Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään.

Hankinta on Hankintalain 25 § 1. momentin 1-kohdan mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä kansallinen hankinta.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:



Tekninen lautakunta päättää

1) kuuluttaa katusuunnitelman laatimisen vireilletulosta MRL 62 § ja 85 § mukaisesti;

2) valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan katusuunnitelman laatimisen kansallisena hankintana seuraavalta alueelta: Lasitehtaantie-Orrontie+Pajatien liittymä+Tekkalantie liikenneympyrään asti, optiona Tekkalantien liikenneympyrä.

Puheenjohtaja teki päätösehdotuksen, että kilpailutus tehdään kansallisena hankintana Lasitehtaantie-Orrontie+Pajatien liittymä+Tekkalantie liikenneympyrään asti, optiona Tekkalantien liikenneympyrä.

Käsittely

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan katusuunnitelman laatimisen EU-hankintana seuraavalta alueelta: Lasitehtaantie-Orrontie+Pajatien liittymä+Tekkalantie liikenneympyrään asti, optiona Tekkalantien liikenneympyrä.

Puheenjohtaja teki päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan katusuunnitelman laatimisen kansallisena hankintana seuraavalta alueelta: Lasitehtaantie-Orrontie+Pajatien liittymä+Tekkalantie liikenneympyrään asti, optiona Tekkalantien liikenneympyrä.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaan.



61 § SÄHKÖNMYYNTISOPIMUKSEN KILPAILUTUS

Asianumero D/123/10.03.02/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 61 §

Valmisteluteksti Humppilan kunnan sähkönmyyntisopimus Energia Myynti Suomi Oy:n kanssa päättyy 31.12.2022. Humppilan kunnalla on yhteistyösopimus Veni Energia Oy:n kanssa, joka hoitaa kilpailutuksen. Sähkönmyyntitoimittaja on kilpailutettava uudelleen 1.1.2023 alkavalle ajanjaksolle. Veni Energia Oy pyytää valtuutusta kilpailutuksen valmistelua varten.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta valtuuttaa Veni Energia Oy:n toimimaan asiantuntijana energianhankinnassa, kaupankäynnissä, energiaseurannassa ja energialaskutuksessa siten, että

1) valtuutus on määräaikainen ja voimassa 31.12.2024 asti + optio 1.1.2025-31.12.2026 siten, että Humppilan kunta päättää mahdollisen option käyttämisestä 30.6.2024 mennessä;

2) valtuutus on mahdollista päättää välittömästi kirjallisella ilmoituksella; ja

3) valtuutus päättyy viimeistään silloin, kun Humppilan kunnan sopimus Veni Energia Oy:n kanssa päättyy.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Liitteet Valtakirjaluonnos Kiinteistö Oy Humppilan Kauppakulma
Valtakirjaluonnos Humppilan kunta

Liite 3: Valtakirja

Valtakirja

Tällä valtakirjalla valtuutamme VENI Energia Oy:n (käytetään jatkossa nimitystä VENI), y-tunnus 2840712-8, toimimaan asiantuntijanamme energianhankinnassa, kaupankäynnissä, energiaseurannassa ja energialaskutuksessa.

Osana tätä toimeksiantoa valtuutamme VENI:n tekemään energian kulutuksen ja nykyisten sähkötoimitusten ja sähkölaskutuksen yksityiskohtiin liittyviä tiedusteluita takautuvasti, pyytämään tarjouksia energianhankinnasta, päättämään sähkötoimituksen sekä ilmoittamaan uuden sähkötoimittajan verkkoyhtiölle. VENI voi neuvotella puolestamme sähkön myynti- ja siirtoyhtiöiden kanssa myynti- ja siirtotuotteiden soveltamisesta käyttöpaikkoihimme. Valtuutamme VENI:n oikaisemaan mahdolliset virheet puolestamme.

Valtuutamme VENI:n hankkimaan tietoa energiankäytöstämme ja energialiittymistämme sekä hinnoittelustamme koskien kaikkia energiankäyttöpaikkojamme. Edellä mainittuja tietoja voidaan pyytää energianmyyjäyhtiöiltä, verkkoyhtiöiltä sekä näiden online-palveluista, joihin annamme VENI:lle käyttöoikeuden.

Lisäksi valtuutamme VENI:n hallinnoimaan sähkösalkkuamme sekä huolehtimaan sähkön hankinnasta puolestamme. Tähän liittyen valtuutamme VENI:n sopimaan sopimuksia fyysisen sähkön toimituksesta sekä sopimaan muista yksityiskohdista, kuten laskutuskäytännöistä puolestamme.

Lisäksi valtuutamme VENI:n tekemään sähkön hintasuojauksia puolestamme parhaaksi katsomallaan hetkellä erikseen valittavien toimittajien kanssa.

VENI ei vastaa kolmansien osapuolten maksuista.

Tämä valtuutus on voimassa toistaiseksi. Valtuuttajalla on oikeus päättää valtuutus, milloin tahansa ilmoittamalla siitä valtuutetulle kirjallisesti. Valtuutus kuitenkin päättyy viimeistään silloin, kun valtuuttajan sopimus VENI:n kanssa päättyy.

Valtakirjan allekirjoittaja vakuuttaa, että hänellä on asemansa perusteella kelpoisuus valtuuttajan edustajana allekirjoittaa valtakirja.

Allekirjoitus:

Yritys	Kiinteistö Oy Humppilan Kauppakulma
Y-tunnus	0821745-8
Paikka ja aika	
Allekirjoitus	
Nimenselvennys	

Liite 3: Valtakirja

Valtakirja

Tällä valtakirjalla valtuutamme VENI Energia Oy:n (käytetään jatkossa nimitystä VENI), y-tunnus 2840712-8, toimimaan asiantuntijanamme energianhankinnassa, kaupankäynnissä, energiaseurannassa ja energialaskutuksessa.

Osana tätä toimeksiantoa valtuutamme VENI:n tekemään energian kulutuksen ja nykyisten sähkötoimitusten ja sähkölaskutuksen yksityiskohtiin liittyviä tiedusteluita takautuvasti, pyytämään tarjouksia energianhankinnasta, päättämään sähkötoimituksen sekä ilmoittamaan uuden sähkötoimittajan verkkoyhtiölle. VENI voi neuvotella puolestamme sähkön myynti- ja siirtoyhtiöiden kanssa myynti- ja siirtotuotteiden soveltamisesta käyttöpaikkoihimme. Valtuutamme VENI:n oikaisemaan mahdolliset virheet puolestamme.

Valtuutamme VENI:n hankkimaan tietoa energiankäytöstämme ja energialiittymistämme sekä hinnoittelustamme koskien kaikkia energiankäyttöpaikkojamme. Edellä mainittuja tietoja voidaan pyytää energianmyyjäyhtiöiltä, verkkoyhtiöiltä sekä näiden online-palveluista, joihin annamme VENI:lle käyttöoikeuden.

Lisäksi valtuutamme VENI:n hallinnoimaan sähkösalkkuamme sekä huolehtimaan sähkön hankinnasta puolestamme. Tähän liittyen valtuutamme VENI:n sopimaan sopimuksia fyysisen sähkön toimituksesta sekä sopimaan muista yksityiskohdista, kuten laskutuskäytännöistä puolestamme.

Lisäksi valtuutamme VENI:n tekemään sähkön hintasuojauksia puolestamme parhaaksi katsomallaan hetkellä erikseen valittavien toimittajien kanssa.

VENI ei vastaa kolmansien osapuolten maksuista.

Tämä valtuutus on voimassa toistaiseksi. Valtuuttajalla on oikeus päättää valtuutus, milloin tahansa ilmoittamalla siitä valtuutetulle kirjallisesti. Valtuutus kuitenkin päättyy viimeistään silloin, kun valtuuttajan sopimus VENI:n kanssa päättyy.

Valtakirjan allekirjoittaja vakuuttaa, että hänellä on asemansa perusteella kelpoisuus valtuuttajan edustajana allekirjoittaa valtakirja.

Allekirjoitus:

Yritys	Humpilan kunta
Y-tunnus	0146456-0
Paikka ja aika	
Allekirjoitus	
Nimenselvennys	



62 § VALTUUSTOALOITE KOSKIEN URHEILUKENTÄN HUOLTORAKENNUSTA

Asianumero D/43/00.05.01/2022

Kunnanhallitus 14.3.2022 67 §

Valmisteluteksti Vesa-Pekka Hirvioja teki valtuuston kokouksessa 16.2.2022 valtuustoaloitteen koskien urheilukentän huoltorakennusta.

Päätösehdotus Kj: Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 20.4.2022 38 §

Valmisteluteksti Kunnanhallitus on kokouksessaan 67§/14.3.2022 päättänyt lähettää valtuutettu Vesa-Pekka Hirviojan (Kok.) kunnanvaltuuston kokouksessa 9§/16.2.2022 tekemän valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Valtuustoaloitteessa mm. esitetään, että huoltorakennuksen toteuttaminen otetaan uudelleen valmisteluun siten, että aiemmin tehtyjen tilatarve-esityksien perusteella suunnitellaan yhdessä käyttäjien kanssa käyttötarpeisiin 'sopivan kokoinen ja käytännöllinen huoltorakennus'. Valtuustoaloitteen mukaan huoltorakennuksessa tulisi olla ainakin 4 joukkuepukuhuonetta, peseytymistilat, tuomarin/ohjaajan pukuhuone, yleisö-wc-tilat, toimisto/kuuluttamo, sosiaalitila ja varastotilaa.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle valtuutettu Vesa-Pekka Hirviojan tekemään valtuustoaloitteeseen Humppilan urheilukenttien huoltorakennuksesta seuraavan vastauksen:

Tekninen osasto on toteuttanut edellisen huoltorakennusta koskevan valtuustoaloitteen yhteydessä mm. urheiluseuroille, yhdistyksille, kouluille ja varhaiskasvatukselle kyselyn, jonka pohjalta saatuja tietoja käytettiin tarveselvityksen valmistelussa. Myös kuntalaisille ja kesäasukkaille varattiin mahdollisuus osallistua kyselyyn.

Aiemmin tehdyn tarveselvityksen tilaohjelma on suppeampi kuin 16.2.2022 valtuustoaloitteessa on esitetty, joten on tarkoituksenmukaista, että hanke otetaan uudelleen valmisteluun ja että hankesuunnittelun yhteydessä



tarkennetaan tilaohjelmaa ja kustannusarviota. Hankesuunnittelu toteutetaan vuoden 2022 aikana ja hankkeesta aiheutuviin kustannuksiin varaudutaan teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvioehdotuksessa.

Käsittely Puheenjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle.

Päätös Päätettiin yksimielisesti puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 18.5.2022 62 §

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle valtuutettu Vesa-Pekka Hirviojan tekemään valtuustoaloitteeseen Humppilan urheilukenttien huoltorakennuksesta seuraavan vastauksen:

Tekninen osasto on toteuttanut edellisen huoltorakennusta koskevan valtuustoaloitteen yhteydessä mm. urheiluseuroille, yhdistyksille, kouluille ja varhaiskasvatukselle kyselyn, jonka pohjalta saatuja tietoja käytettiin tarveselvityksen valmistelussa. Myös kuntalaisille ja kesäasukkaille varattiin mahdollisuus osallistua kyselyyn.

Aiemmin tehdyn tarveselvityksen tilaohjelma on suppeampi kuin 16.2.2022 valtuustoaloitteessa on esitetty, joten on tarkoituksenmukaista, että hanke otetaan uudelleen valmisteluun ja että hankesuunnittelun yhteydessä tarkennetaan tilaohjelmaa ja kustannusarviota. Hankesuunnittelu toteutetaan vuoden 2022 aikana ja hankkeesta aiheutuviin kustannuksiin varaudutaan teknisen lautakunnan tulevan vuoden talousarvioehdotuksessa.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Liitteet Valtuustoaloite koskien urheilukentän huoltorakennusta

Valtuustoaloite 16.2.2022

Humppilan urheilukenttien huoltorakennuksesta.

Taustaa

Humppilaan on rakennettu hieno urheilupuisto. Pesäpallo- ja yleisurheilukenttä on täysin uusittu. Alueella on myös uusi kuntoilu- ja liikuntapaikka Silvalanpuisto. Koko tällä isolla alueella on vain yksi todella vanha huoltorakennus, jonka tilat ovat pienet, vanhanaikaiset, riittämättömät alueen käyttöön, vain 2 pukuhuonetta ja 2 Wc:tä. Nykyiset tilat rajoittaa kenttien ja alueen käyttöä merkittävästi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt 25.9.2018 valtuustoaloitteen uuden nykyaikaisen huoltorakennuksen rakentamisesta alueen tarpeisiin. Huoltorakennuksen osalta on tehty ja saatu tilatarve-esitykset seuroilta, yhdistyksiltä ja kuntalaisilta. Aloite on edennyt kunnassa todella verkkaisesti ja valmistelu on edennyt hieman epäloogisessa järjestyksessä. Nyt vuonna 2022 erittäin korkeiden rakennuskustannusten aikaan ollaan toteuttamassa kiireellä huoltorakennusta, joka olisi jo lähtökohtaisesti liian pieni käyttäjien tarpeisiin.

Urheilupuistomme kenttäolosuhteet itse urheilun ja liikunnan harrastamiseen ovat erinomaisella tasolla. Urheiluseurat ovat omilla toimillaan ja varoillaan täydentäneet varusteita ja laitteita nykyaikaiselle tasolle. Alueelta puuttuu monipuoliselle käytölle soveltuva huolto- ja pukuhuone rakennus, joka antaisi mahdollisuuden erinomaisten kenttiemme täyspainoiseen ja yhtäaikaiseen käyttöön. Loistavat kenttämme ovat herättäneet kiinnostusta tapahtumien ja turnausten järjestämiseen, kunnolliset tilat antaisi tähän mahdollisuuden.

Aloite Humppilan urheilukenttien huoltorakennuksen toteuttamisesta

Esitän että nyt käynnissä oleva huoltorakennuksen toteutus otetaan uudelleen valmisteluun. Kootaan jo tehdyt tilatarve-esitykset ja niiden perusteella suunnitellaan yhdessä käyttäjien kanssa käyttötarpeisiimme sopivan kokoinen ja käytännöllinen rakennus.

Näkemykseni on että, huoltorakennuksesta tulisi löytyä ainakin: 4 joukkuepukuhuonetta, peseytymistilat, tuomari/ohjaaja pukuhuone, yleisö Wc tilat, toimisto/kuuluttamo, sosiaalitila ja varastotilaa. Liikuntarajoitteiset tulee ottaa kaikessa suunnittelussa huomioon.

Huoltorakennus on todellinen investointi tulevaisuudelle ja kruunaa koko komean urheilupuistomme. Laajentaisi alueen käyttöä myös talviajalle, esim. hiihtokilpailut ym.

Kuntosalitilan rakentaminen rakennuksen yhteyteen toisi todellisen mahdollisuuden harrastamisen ja kilpaurheilun tason nostamiseen paikkakunnallamme. Mahdollistaisi myös kuntosalin päiväaikaisen käytön.

Urheilun ja liikunnan vaikutus ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on kiistaton. Olosuhteet ovat merkittävä tekijä, että liikuntaharrastuksen nousujohteinen suunta jatkuisi kaikissa ikäluokissa. Tämä investointi oikein toteutettuna on kunnalle todella voimakas veto- ja pitovoima tekijä.

Humppilassa 16.2.2022

Hirvioja Vesa-Pekka
kunnanvaltuutettu



63 §

UPM-KYMMENE OYJ:N METSÄNHAKKUUSOPIMUS

Asianumero D/134/10.03.02/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 63 §

Valmisteluteksti Tekninen lautakunta on kokouksessaan 127§/25.10.2021 hyväksynyt metsänhoitosuunnitelman vuosille 2021-2031 sekä päättänyt pyytää tarjouksia metsänhoitosuunnitelman mukaisista vuosien 2021-2022 metsänhoidollisista toimenpiteistä koskien alueita 6, 7, 8.1, 8.2, 10, 12.1, 13.1, 14.1, 16, 34, 35, 36 ja 47.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8§/19.1.2022 valinnut alueiden 12.1. ja 16 hakkuiden toimeksisaajaksi UPM-Kymmene Oyj:n.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 96§/72.5.2022 käsitellyt kiinteistöllä Humppilan meijeri 103-402-61-3 sijaitsevien teollisuustonttien myymistä Petsamontien itäpuolelta ja päättänyt hyväksyä niistä tehdyn ostotarjouksen.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan toimenpiteistä Humppilan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välisen metsänhakkuusopimuksen (allekirjoitettu 2.3.2022) mukaisen sopimussuhteen jatkamisen edellytyksistä sopimuspuolen kanssa yhteistyössä käytävin neuvotteluin.

Käsittely Puheenjohtaja teki päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja puheenjohtajan neuvottelemaan toimenpiteistä Humppilan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välisen metsänhakkuusopimuksen (allekirjoitettu 2.3.2022) mukaisen sopimussuhteen jatkamisen edellytyksistä sopimuspuolen kanssa yhteistyössä käytävin neuvotteluin.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.



64 § MAANRAKENNUSTYÖT MARKKU LAURILAN KONETYÖURAKKASOPIMUSTEN TARKISTAMINEN

Asianumero D/136/10.03.02/2022

Tekninen lautakunta 18.5.2022 64 §

Valmisteluteksti Humppilan kunnalla ja Maanrakennustyöt Markku Laurilalla on 31.12.2022 asti voimassa oleva konetyöurakkasopimus koskien kaivinkonetöitä, tienvarsien niittoa, viheralueiden niittoa ja niittotyötä erillistilauksena.

Maanrakennustyöt Markku Laurila on toimittanut tekniselle lautakunnalle kirjallisen ehdotuksen sopimuksen väliaikaisesta muuttamisesta perusteena urakoitsijaan kohdistuva kaluston kustannusnousu, erityisesti polttoaineen äkillinen kova hinnannousu on kasvannut urakoitsijan kustannukset tarjous- ja sopimushinnoista kohtuuttomiksi.

Sopimusehtojen mukaisesti sopimushinta määräytyy sopimuksen liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti ja hinnan tarkistuksia ei tehdä sopimuskauden aikana. Sopimusta on mahdollista muuttaa kirjallisesti yhteisellä sopimuksella ja muutokset tulevat voimaan, kun muutosta koskeva sopimus on kummankin osapuolen osalta toimivaltaisten edustajien toimesta allekirjoitettu.

Valmistelijat Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan Maanrakennustyöt Markku Laurilan edustajan kanssa sopimuksen väliaikaisesta muuttamisesta voimassa olevalle sopimuskaudelle koskien sopimusehtojen mukaisten sopimushintojen tarkistamista siten, että korotus on enintään 15 %.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaan.



65 §

MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta 18.5.2022 65 §

Valmisteluteksti - keskusteltiin Venäjänlammien laiturin ja lastenltaan rajauksen toteutusaikataulusta

Päätös



MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 47-52, 60-65
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite HUMPPILAN KUNTA Tekninen lautakunta Kisakuja 2 31640 HUMPPILA Sähköpostiosoite: kirjaamo@humppila.fi	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pykälät Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen Pykälät Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voi hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asianomainen voi tehdä hankintaa koskevasta asiasta hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen. Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.
	Oikaisuvaatimus ja vaatimus hankintaoikaisusta on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (Kuntal 138 §). Kunnan jäsenen



	ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.
--	--

ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUDEN TUTKITTAVAKSI

Valitus markkinaoikeudelle MARKKINAOIKEUS Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Postiosoite: Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Puhelinvaihe: 029 56 43300 Faksi: 029 564 3314	Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä. Pykälät Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa.
---	--

VALITUSOSOITUS

Viranomainen HÄMEENLINNAN HALLINTO- OIKEUS Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo Arvi Kariston katu 5 13100 HÄMEENLINNA Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Pykälät 59 Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
---	---



<p>Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 564 2269</p>	
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päätös, johon haetaan muutosta2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>
<p>Oikeudenkäyntimaksu</p>	<p>Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

VALITUSOSOITUS

<p>Viranomainen</p> <p>VAASAN HALLINTO-OIKEUS</p> <p>Postiosoite: PL 204</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
---	--



<p>65101 VAASA</p> <p>Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs 65101 VAASA</p> <p>Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Puhelinnumero: 029 56 42611 (puhelinvaihde) 029 56 42780 (kirjaamo) Faksi: 029 56 42760</p>	<p>Pykälät 53-58</p> <p>Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päätös, johon haetaan muutosta2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>
<p>Oikeudenkäyntimaksu</p>	<p>Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).</p>