

## Tekninen lautakunta

### Varsinainen jäsen

Juha Laaksonen pj.  
 Riitta Nokkala vpj.  
 Outi Prehti-Vedenpää  
 Janne Kankare  
 Tanja Uusitalo  
 Erkki Ojanen  
 Timo Nikkanen

### Varajäsen

Pekka Kallioinen  
 Maarit Thynell  
 Joonas Heikkilä  
 Vesa-Pekka Hirvioja  
 Kaija Romppainen  
 Johanna Valtanen  
 Teuvo Nieminen

- Tehtävä 1: Huolehtii kunnan kiinteistöistä sekä järjestää ja ylläpitää kunnan käyttöön tarkoituksenmukaiset ja hyvätasoiset toimitilat.
- Tehtävä 2: Vastaa yhdyskuntatekniikasta ja viemärlaitoksen toiminnasta. Suunnittelee ja toteuttaa kunnallistekniikan ja liikenneväylät sekä valmistelee maankäytön suunnitteluun liittyvät asiat.
- Tehtävä 3: Järjestää ja hoitaa rakentamiseen ja ympäristöön liittyvät lakisääteiset lupa- ja valvontatehtävät.
- Tehtävä 4: Hoitaa ja kehittää kunnan vuokra-asuntojen vuokraustoimintaa.

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen esimies:

Tekninen johtaja

- Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on turvata kuntalaisille terveellinen ja viihtyisä elinympäristö tuottamalla ja ylläpitämällä taloudellisesti laadukkaita yhdyskuntapalveluja. Edistää turvallisen ja terveellisen sekä viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista ja säilymistä suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan ja rakennustyön valvonnan avulla. Tekninen lautakunta huolehtii ympäristönsuojelun toteutumisesta valvonnan ja neuvonnan avulla.
- Palveluajatus: Kunnan asukkaille tarjotaan laadukasta palvelua eri kunnallisteknisisissä tarpeissa. Kunnan kiinteistöissä toimiville luodaan asialliset ja terveelliset työskentelypuitteet ja vastataan erilaisiin toiveisiin talousarvion luomissa raameissa. Antaa ohjausta ja neuvontaa rakentamiseen liittyvissä asioissa, yleisen edun valvontaa unohtamatta.

## Taloussuunnitelma 2020 - 2022

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset:

1. tekninen hallinto: teknisen lautakunnan tulosalueet muutetaan vastaamaan nykyisiä palvelurakenteita. Toimintaa kehitetään edelleen.

2. kiinteistöpalvelujen tulosalue: kunnan kiinteistöille luodaan pitkän tähtäimen suunnitelmat, ylläpidetään kunnan kiinteistöjen hoitoa sekä huolehditaan terveellisistä työskentelyolosuhteista eri toimialoilla.
3. rakennus- ja ympäristöpalvelujen tulosalue: toteutetaan ympäristönsuojelun valvontaa valvontasuunnitelman mukaisesti. Toteutetaan pohjavesialueiden suojelua. Rakennusvalvonta valvoo rakennuskohteiden toteutuksen laatua. Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti.
4. asuntopalvelut: kehitetään hallintoa ja kunnan omistamien asuntojen vuokraustoimintaa sekä huolehditaan asuntojen kunnossapidosta.
5. infrapalvelut: viemäriverkostoa laajennetaan ja saneerataan tehdyn suunnitelman mukaan. Tavoitteena toimintavarmuuden parantaminen ja huleveden määrän vähentäminen. Kustannusten kehitystä seurataan ja taksaa tarkistetaan vuosittain vastaamaan kustannustasoa. Viheralueita sekä leikki- ja liikuntapaikkoja kunnostetaan ja ylläpidetään sekä pidetään yllä hyvää kuntakuva.

Toiminnan painopistealueet ja suunnitelmakauden yksilöidyt tavoitteet:

Viemäriverkostoa laajennetaan ja saneerataan tavoitteena tulopohjan vakauttaminen, toimintavarmuuden parantaminen ja huleveden määrän vähentäminen.

Ympäristönsuojelun valvontaa toteutetaan aktiivisesti.

Rakennusjärjestys päivitetään yhteistyössä seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa.

Päivitetään hallintosääntö teknisen lautakunnan osalta.

Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti.

Puisto- ja viheralueita kunnostetaan.

Toimintakertomus

Teknisen lautakunnan vakituudessa henkilöstössä ei tapahtunut muutoksia vuoden 2020 aikana. Määräaikaista työsuhteita solmittiin vakituisen kiinteistöhenkilöstön työvapaiden ajaksi yhteensä 2 kpl. Lisäksi teknisellä osastolla työskenteli 1 työllistetty ja 3 kesätyöntekijänuorta.

Teknisen hallinnon osalta kehitettiin toimintaa mm. siten, että vuodelle 2020 laadittiin vuosikello, jota päivitettiin säännöllisesti toimintakauden aikana. Toimintakauden aikana kilpailutettiin mm. sähkönhankintasopimus ajalle 1.1.2021–31.12.2022. Teknisen hallinnon talouden toteutuminen vietiin säännöllisesti tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksiin. Talouden osalta toimintatuotot toteutuivat hieman talousarviota paremmin ja toimintakulut olivat kokonaisuudessaan talousarviota pienemmät. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun maksutuotot kasvoivat 214 % verrattuna vuoteen 2019. Palvelukeskus Mäntyrinteen myynti vaikutti liikera-

kennusten vuokratuottoihin, mutta myös liikerakennusten vuokratuotot toteutuivat talousarviota paremmin. Toimintakuluissa saatiin säästöä mm. palveluiden kilpailuttamisella.

Kiinteistöpalvelujen osalta ylläpidettiin kunnan kiinteistöjen hoitoa sekä käytiin käyttäjäkunnan kanssa vuoropuhelua terveellisistä työskentelyolosuhteista liittyen kiinteistöihin. Ylläpitokorjauksia tehtiin mm. Kirkonkulman ala-asteella, ala-asteen puukoululla (mm. lämmönvaihtimen uusiminen), yläasteella (LTO-moottorin uusiminen) sekä Mäntyrinteen rakennuksessa. Kunnanvirastolla toteutettiin vuoden 2020 investointeihin kuuluneiden esteettömän sisäkäynnin rakentaminen, keittiön uusiminen, kunnanhallituksen ja valtuuston huoneiden valaistuksen uusiminen sekä viheralueiden kunnostus. Kauppilan perinnetilalla toteutettiin investointeihin kuulunut korjaustyö navetansillan osalta. Kyseessä on kaksivuotinen (2020-2021) hanke, johon on saatu Museoviraston avustusta.

Rakennus- ja ympäristöpalvelujen osalta uudistettiin maa-aines-, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taksat sekä päivitettiin kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Hakemuksia viemärlaitoksen toiminta-alueelle sijoittuvien kiinteistöjen liittymisvelvollisuudesta vaivauttamiseksi käsiteltiin 25 kpl, joista myönteisen päätöksen sai 22 kpl.

Asuntopalveluiden osalta asunto-osakeyhtiöiden ja osakeyhtiöiden hallitusten jäsenet vaihtuivat ja vuokraustoimintaa kehitettiin yhteistyössä uuden hallituksen kanssa. Yksi asunto-osakeyhtiömuotoinen viisiasuntainen rivitalo paloi 17.8.2020 korjauskelvottomaksi. Paillossa ei aiheutunut henkilövahinkoja. Palvelukeskus Mäntyrinteen entisen keva-asuntolan huoneet pintaremontoitiin ja otettiin vuokrauskäyttöön.

Infrapalveluiden osalta kilpailutettiin mm. jätevesipumppaamoiden huoltosopimus vuosille 2021-2022. Yksityistieavustukset jaettiin vuosittaisen käytännön mukaisesti toukokuussa 2020 teknisen lautakunnan hyväksymien ehtojen mukaisesti. Koivistonlammin ranta-alueita kunnostettiin. Kirjaston ja Koivistonlammin väliselle kävelytielle asennettiin katuvalaistus Koivistonlammin perusparantamisen yhteydessä. Puistojen osalta kunnostettiin Puolimatkan ja Viidentien leikkipuistot sekä uusittiin Kauppilan tuulimyllyn siivet. Metsänhoidollisia toimenpiteitä tehtiin Ala-Paavolassa sekä Puistoharjussa.

## Talousarvio 2020

Valtuustoon nähden sitovana esitettävät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet:

Tavoitteet	Tavoitetaso 2020/ seuranta/tunnusluku	Toteutuma 2020 tilinpäätös
Kunnallistekniikan ylläpito	Viemäriverkostoa laajennetaan ja saneerataan. Huleveden määrää vähennetään.	Viemäriverkostoa saneerattu tavoitteena huleveden määrän vähentäminen. Saneerauksia tehty mm. Lasitehtaalla ja Mäntymäentiellä sekä sujuttamalla Koivistontien betonista jätevesiputkistoa. Verkostoa laajennettu Vanhatiellä.
Ympäristönsuojelu	Jätevesien hallitun hoidon edistäminen pohjavesi- ja ranta-alueilla. Ympäristönsuojelun taksan, lomakkeiden yms. päivittäminen.	Annettu neuvontaa jätevesiasioissa (myös pohjavesi- ja ranta-alueiden ulkopuolella). Tehty vesihuoltolain mukaisia päätöksiä yhteensä 25 kpl. Tehty ympäristönsuojelulain mukaisia poikkeamapäätöksiä 1 kpl. Päivitetty ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset taksat sekä ympäristönsuojelumääräykset.
Rakennusvalvonta	Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti. Sähköisen lupaprosessin käyttöönotto.	Osoitetietoja päivitetty 254 kpl. Rakennustietoja päivitetty 22 kpl. Sähköisen lupaprosessin käyttöönotto: käyttöönoton valmistelutöitä on aloitettu.
Koivistonlammin ranta-alueen kunnostaminen	Ranta-alue kunnostetaan. Kunnostamiseen haetaan aluehallintoviraston liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.	Koivistonlammin ranta-alueella on kunnostettu sekä rakennettu uusi laituri, hyppytornit, katos ja valaistus.
Kauppilantien sillan rakentaminen	Kauppilantien sillan rakentaminen.	Siirretty vuoden 2021 talousarvioon.
Kunnan omistamien rakennusten ylläpito	Rakennuksia kunnostetaan investointisuunnitelman mukaisesti.	Kunnanviraston kunnanhallituksen huoneen ja valtuustosalin valaistus sekä keittiö uusittu.
Viemäriliittymien sopimusten teko ja rakentaminen	Tehdään uusia viemäriliittymäsopimuksia ja jätevesineuvontaa viemärlaitoksen toiminta-alueella	Uusia viemäriliittymiä tehty 10 kpl. Annettu jätevesineuvontaa viemärlaitoksen toiminta-alueella.
Puistot ja yleiset alueet sekä kunnan kiinteistöjen ulkoalueet	Kunnostetaan ja ylläpidetään puistoja ja yleisiä alueita.	Puolimatkan ja Viidentien leikkikentät kunnostettu, Kauppilan leikkikentän kunnostustyöt aloitettu. Huolehdittu puistojen ja yleisten alueiden kunnossapidosta.

