

**Rakennuslupa 2020-26**  
Päätöspäivämäärä

Raimo Huotelin

**Rakennuspaikka**

103-405-1-163  
Pinta-ala 151912.0

Kauriinojantie 190  
31640 HUMPPILA

Kaava Ei kaavaa

**Hakija**

*ei julkinen*

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Konehallin rakentaminen.

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	1096.0	1096.0	10300.0

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

Rakennus varustettu kahdella poistumistiellä pääoven lisäksi.

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Karttaote  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Rakennushankeilmoitus RH1

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Kunnan putkiliinjoja ei ole rakennuksen kohdalla.  
Ympäristöviranomaisen: Jos maaston leikkauksessa tarvittava louhinta kestää kahta viikkoa kauemmin, on siitä tehtävä Forssan seudulliseen rakennus- ja ympäristövalvontaan meluilmoitus.  
Paloviranomaisen: Ei huomauttamista.  
Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole hankkeeseen huomauttamista.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
Pääsuunnittelija

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Sijaintikatselmus  
Pohjakatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).  
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Hakija rakennuttaa teräsrakenteisen 1069 m<sup>2</sup>:n konehallin omistamalleen tontille, joka on haja-asutusalueella. Hakija omistaa tontin 103-405-1-163 katos- ja hallirakennuksineen jolle nyt uusi konehalli rakennetaan ja tontin 103-405-1-191, jossa sijaitsevat asuinrakennus sekä katos että hallirakennus. Näin ollen konehalli kuuluu samaan käyttötarkoitukseen kuin tilojen muutkin rakennukset. Konehallissa on jänneväliiltään 28,6 metriä pitkä nosturi, joka tekee mahdolliseksi raskaan kaluston siirron. Itse halli on avointa tilaa. Lähes neliön muotoinen halli istutetaan maastoon leikkaamalla metsäistä mäkeä noin kahden metrin korkeudelta luoteiskulmaltaan ja luiskataan 1:25 kaltevuudella rakennuksen takana. Tehtävä leikkaus ei oleellisesti muuta maiseman muotoa sen jäädessä suhteellisen vähäiseksi. Rakennuksen ulkokuori on peltisandwich -elementti, joka keskiharmana soveltuu ympäristöön ja muihin rakennuksiin. Naapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut hankkeeseen huomauttamista.

Lautakunta päättää myöntää rakennusluvan hankkeelle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §

**Päätös**

---

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

---

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.