

RAKENNUSJÄRJESTYS

HUMPPILAN KUNTA
2002

SISÄLLYSLUETTELO

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET
 - 1.1 Soveltamisala
 - 1.2 Viranomaiset
 - 1.3 Päätösvallan siirto
2. LUPAJÄRJESTELMÄT
 - 2.1 Talousrakennuksen luvan- ja ilmoituksenvaraisuus
 - 2.2 Toimenpiteiden luvan ja ilmoituksenvaraisuus
3. RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN
 - 3.1 Sijoittuminen ja etäisyydet
 - 3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan
 - 3.3 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta
 - 3.4 Aitaaminen
 - 3.5 Piha-alue ja pihamaa
 - 3.6 Osoitmerkintä ja rakennetun ympäristön valaistus
4. RAKENTAMINMEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA
 - 4.1 Rakennuspaikka
 - 4.2 Rakentamisen määrä
5. SUUNNITTELUTARVEALUE
6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE
 - 6.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella
 - 6.2 Rakennuspaikan pinta-ala ja rakentamisen määrä ranta-alueella
7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN
 - 7.1 Talousvesi
 - 7.2 Jätevesi
8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA, RAKENTAMISTAPAOHJEET JA RAKENNUS-HANKKEESTA TIEDOTTAMINEN
9. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TÄYDENTÄMINEN, MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN JA ASEMAKAAVAA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

HUMPPILAN KUNTA

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuuston hyväksymä
Tämä rakennusjärjestys on tullut voimaan

21.12.2001
03.02.2002

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maankäyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Humppilan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

1.2 VIRANOMAISET

Humppilan kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan Tekninen lautakunta toimii mm. maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena, maa-aineslaissa tarkoitettuna valvontaviranomaisena, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojelun valvonta- ja lupaviranomaisena ja pelastustoimilain mukaisena kunnan toimielimenä ja käyttää em. säännösten mukaan kuuluvaa ratkaisovaltaa.

1.3 PÄÄTÖSVALLAN SIIRTO

Päätösvallan siirtämisestä määrätään Humppilan kunnan teknisen toimen johtosäännössä.

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- JA ILMOITUKSENVARAISUUS

Rakennuslupa on haettava asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen talousrakennuksen rakentamiseen, ellei kysymyksessä ole lämpöeristeetön ja puupintainen enintään 50 kerrosneliömetrin suuruinen talousrakennus.

Rakennuslupa on haettava asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan asuinrakennukseen tai lomarakennukseen kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen, ellei kysymyksessä ole enintään 20 kerrosneliömetrin suuruinen lämpöeristeetön puurakenteinen talousrakennus.

Saunarakennukselle on aina haettava rakennuslupa.

Sellaisen talousrakennuksen rakentamisesta, joka ei tarvitse rakennuslupaa, on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle tai johtosäännössä määrätylle viranhaltijalle ja annettava tarvittava selvitys.

2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- JA ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta seuraavasti:

TOIMENPIDELUPA ON HAETTAVA	X	
ILMOITUS ON TEHTÄVÄ	O	
Toimenpide	Kaava-alue	Muu alue
<hr/>		
1) Rakennelma (rakentaminen)		
- katos (10 - 20 m ²)	X	O
- vaja (10 - 20 m ²)	X	O
- kioski (alle 20 m ²)	X	X
- käymälä	O	-
- esiintymislava	O	O
- muu vastaava rakennelma	O	O
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)		
- urheilupaikka	O	O
- kokoontumispaikka	X	X
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X
- katsomo	X	X
- yleisöteltta tai vastaava (yli 7 vrk)	O	O
3) Liikuteltava laite		
- asuntovaunun tai -laivan pitäminen tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	X
4) Erillislaitte (rakentaminen)		
- masto (15-60 m)	X	X
- piippu (yli 15 m)	X	O
- varastointisäiliö (yli 10 m ³)	O	O
- lantavarasto tai varastosiiilo alle 200 m ³	O	O
- lantavarasto tai varastosiiilo yli 200 m ³	X	X
- hiihtohissi	X	X
- muistomerkki	O	O
- suurehko antenni	O	-
- tuulivoimala	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	O	O

Toimenpide	Kaava-alue	Muu alue
5) Vesirajalaite		
- suurehko laituri (yli15 m ² tai yli10 m pitkä)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- muu vesirajaa muuttava tai olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava tai vastaava	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)		
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7) Julkisivutoimenpide		
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- kattomuodon muuttaminen	X	X
- katteen muuttaminen	-	-
- katteen väriytyksen muuttaminen	-	-
- ulkoverhouksen rakennusaineen muutos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- ulkoverhouksen väriytyksen muuttaminen	-	-
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	-	-
- ikkunajaon muuttaminen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8) Mainostoimenpide		
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa	<input type="radio"/>	-
- ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (yli puolet peitettävän ikkunan alasta)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9) Aitaaminen (rakentaminen)		
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita (yli 1,2 m korkea) tai kadun reunusmuuri	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10) Kaupunkikuvajärjestely		
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11) Huoneistojärjestelyt		
- asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen	X	X

Yli 60 metrin korkuisten mastojen ja tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää rakennuslupaa.

Suurehko laiturit tai muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma voi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten lupien tai ilmoitusten lisäksi vaatia vesilain mukaisen käsittelyn.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129.2 §).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129.2 §).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SIJOITTUMINEN JA ETÄISYYDET

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään viisi metriä.

Rakennuksen etäisyydestä toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla olevasta rakennuksesta sekä palovaarallisen rakennuksen sijoittamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA 57 §).

Rakennuksen etäisyyden yleisessä käytössä olevan maantien ajoradan keskiviivasta on oltava vähintään 20 metriä sekä paikallistien ja yksityistien keskilinjasta vähintään 12 metriä.

Rakennettaessa vilkasliikenteisten teiden läheisyyteen on rakennusten sijoittelulla tai muuten rakennusteknisesti otettava meluntorjunta huomioon.

3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittäville peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa muotonsa, ulkomateriaalinsa ja väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

3.3 RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. (MRL 167.1 §) Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä suorittamalla tarvittaessa tarkastuksia ja katselmuksia.

Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

3.4 AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen. Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on pihaluokkien järjestelyiden kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa. Rakennettuun ympäristöön liittyvä yli 1,2 m korkea aita tai kadun reunusmuuri on kohdan 2.2 mukaisesti kirjallisen ilmoitusmenettelyn piirissä.

3.5 PIHA-ALUE JA PIHAMAA

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvítettävä.

3.6 OSOITEMERKINTÄ JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALAISTUS

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönotto-tarkastuksessa.

Rakennuksen ja rakennuspaikan valaistus on järjestettävä siten, että se sopeutuu ympäristöön, eikä haitallisesti häikäise alueella liikkuvia tai naapureita.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikan on asemakaavan ulkopuolella oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä kohdassa on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Milloin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena, rakentamisessa noudatetaan kaavan rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä.

Humppilan kunnan yleiskaavassa on mm. Kurkanmäen alueella erillispientalovaltaiset (A-1) alueet, jossa rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4000 m².

4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Asemakaavan ulkopuolisella alueella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu rakennusten pohjan pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Asemakaavan ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Sen estämättä, mitä edellä tässä kohdassa on sanottu, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta tai maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Muulle kuin asuntokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia.

5. SUUNNITTELUTARVEALUE

Suunnittelutarvealuetta Humppilan kunnassa on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitetut alueet, sekä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa olevat asemakaavan ulkopuolella sijaitsevat alueet.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa (MRL 16.2 §)

6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

6.1 RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala voi olla enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia, terasseja tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

6.2 RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA JA RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetuilla ranta-alueilla, joilla ei ole voimassa em. 1 momentissa tarkoitettua oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Vesilain tarkoittaman vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennuksen kerrosala ranta-alueella saa olla enintään 100 m² ja saunan 25 m².

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 180 m² ja kerrosten lukumäärä enintään kaksi.

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

7.1 TALOUSVESI

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Erityisesti porakaivon veden laatu ja sen radonpitoisuus on tutkittava ja tarvittaessa on varauduttava radonin tms. poistoon juomavedestä.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla varmistuttava siitä, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi talousvedeksi kelpaavaa vettä.

Rakennuslupa voidaan asettaa ehto kiinteistön liittymisestä yleiseen vesijohtoon silloin kun yleinen vesijohto sijaitsee enintään 20 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta ja rakennuspaikalla ei ole käytettävissä riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

7.2 JÄTEVESI

Jätevedet tulee, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärlaitokseen, käsitellä seuraavasti:

Tärkeillä pohjavesialueilla wc-vesille on oltava umpikaivo, ellei jätevesiä voida johtaa yleiseen viemäriin tai valvottuun paikalliseen yhteiseen viemärlaitokseen tai johtaa alueen ulkopuolelle maaperäkäsittelyä varten. Muille jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää jätevesien korkeatasoista kemiallis-biologista puhdistusta.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa katetulla suoja-altaalla. Polttoaineiden jakeluasemilla noudatetaan niistä erikseen annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Ranta-alueella suositellaan käytettäväksi kuivakäymälää, jonka jätteet kompostoidaan.

Muilla alueilla kaikille jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely, ellei jätevesiä voida johtaa yleiseen tai valvottuun paikalliseen yhteiseen viemärlaitokseen. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää jätevesien biologista puhdistusta ja maahan imeytystä.

Rakennuslupaun voidaan asettaa ehto kiinteistön liittymisestä yleiseen viemäriin silloin kun yleinen viemäri sijaitsee enintään 20 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA, RAKENTAMISTAPOHJEET JA RAKENNUSHANKKEESTA TIEDOTTAMINEN

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

Rakentamisen yksityiskohtaista ohjausta ja neuvontaa varten rakennustarkastaja voi antaa suunnittelua, rakennustyön toteuttamista ja rakentamistapaa koskevia ohjeita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen tai muu toimenpide kestää vähintään kaksi kuukautta ja aiheuttaa olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen valmistumisajankohta. Työmaataulua ei vaadita alle 50 m²:n kokoisen loma-asunnon, talousrakennuksen tai vastaavan rakennustyön työmaalle.

9. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TÄYDENTÄMINEN, MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN JA ASEMAKAAVAA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä rakennusjärjestykseen. Tehdyistä korjauksista ja täsmennyksistä tulee pitää luetteloa rakennusjärjestyksen liitteenä.

Kaikkia rakennusjärjestyksen liitteitä tulee pitää jatkuvasti ajan tasalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Humppilan kunnan 12. syyskuuta 1991 hyväksytty rakennusjärjestys.

Edellä kumotusta rakennusjärjestyksestä jäävät kuitenkin voimaan 5. luvun kaava-aluetta koskevat määräykset:

25 § Milloin kaavassa ei ole määrätty rakennusala, rakennuksen etäisyyden naapuripaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin sen rajan puoleinen korkeus, kuitenkin vähintään viisi metriä. Lautakunta voi kuitenkin erityisestä syystä sallia rakennuksen rakennettavaksi rajaan tai lähemmäksi rajaa, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa ja tämä on rakentamiseen suostumuksensa.

31 § Huoltoasemarakennusten korttelialueelle (LH) saadaan sijoittaa sen käyttöön liittyviä myymälä- ja muita liiketiloja.

33 § Teollisuus- ja varastorakennusten (T, TTV) rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 % ja kerrosala saa olla enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisen kanssa.

38 a § Kaava-alueelle saa rakentaa myös rakennuspaikan tai alueen tarkoitusta palvelevia talousrakennuksia, joiden ala luetaan rakennuspaikan kerrosalaan.

43 § Asuntorakennuksen rakennuspaikkaa, lukuunottamatta maatilán talouskeskuksen (AM) rakennuspaikka, ei saa pitää puun tai muun tavarán varastona ilman lautakunnan lupaa.