

Tekninen lautakunta 2019

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Juha Laaksonen pj.	Pekka Kallioinen
Riitta Nokkala vpj.	Maarit Thynell
Outi Prehti-Vedenpää	Joonas Heikkilä
Janne Kankare	Vesa-Pekka Hirvioja
Tanja Uusitalo	Kaija Romppainen
Erkki Ojanen	Johanna Valtanen
Timo Nikkanen	Teuvo Nieminen

- Tehtävä 1: Järjestää ja ylläpitää kunnan käyttöön tarkoituksenmukaiset ja hyvätasoiset toimitilat, suunnittelee ja toteuttaa kunnallistekniikan ja liikenneväylät, valmistelee maankäytön suunnitteluun liittyvät asiat.
- Tehtävä 2: Järjestää ja hoitaa rakentamiseen ja ympäristöön liittyvät lakisääteiset lupa- ja valvontatehtävät.
- Tehtävä 3: Hoitaa ja kehittää kunnan vuokra-asuntojen vuokraustoimintaa.

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen esimies:

Tekninen johtaja

- Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on turvata kuntalaisille terveellinen ja viihtyisä elinympäristö tuottamalla ja ylläpitämällä taloudellisesti laadukkaita yhdyskuntapalveluja. Edistää turvallisen ja terveellisen sekä viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista ja säilymistä suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan ja rakennustyön valvonnan avulla. Huolehtia ympäristönsuojelun toteutumisesta valvonnan ja neuvonnan avulla.
- Palveluajatus: Kunnan asukkaille tarjotaan laadukasta palvelua eri kunnallisteknissä tarpeissa. Kunnan kiinteistöissä toimiville luodaan asialliset ja terveelliset työskentelypuitteet ja vastataan erilaisiin toiveisiin talousarvion luomissa raameissa. Antaa ohjausta ja neuvontaa rakentamiseen liittyvissä asioissa, yleisen edun valvontaa unohtamatta.

Taloussuunnitelma 2019 - 2021

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset:

1. tekninen hallinto: kehittää toimintaa tarpeet huomioivaksi ja joustavaksi.
2. kiinteistötoimi: kunnan kiinteistöjen hoitoa ylläpidetään ja parannetaan sekä huolehditaan terveellisistä työskentelyolosuhteista eri toimialoilla.
3. puistot ja yleiset alueet: kunnostetaan ja ylläpidetään viheralueita ja liikuntapaikkoja sekä pidetään yllä hyvää kuntakuvaa.

4. viemärilaitos ja jätehuolto: viemäriverkostoa saneerataan tavoitteena toimintavarmuuden parantaminen ja huleveden määrän vähentäminen, seurataan kustannusten kehitystä ja päivitetään taksa vastaamaan aiheutuneita kustannuksia.
5. palo- ja pelastustoimi: Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos huolehtii palo- ja pelastustoimen tehtävistä, kunnalle on tärkeää VPK:n toiminnan jatkuminen vireänä.
6. rakennusvalvonta: rakennusvalvonnan resurssien parantaminen, valvonnan tehostaminen, rakennuskohteiden toteutuksen laadun parantaminen.
7. ympäristönsuojelu: ympäristönsuojelun valvonnan toteuttaminen valvontasuunnitelman mukaisesti.

Toiminnan painopistealueet ja suunnitelmakauden yksilöidyt tavoitteet:

Viemäriverkostoa korjataan tavoitteena toimintavarmuuden parantaminen ja huleveden määrän vähentäminen. Ympäristönsuojelun valvontaa toteutetaan aktiivisesti. Rakennusvalvonnassa kiinteistötietoja päivitetään aktiivisesti, päivitetään rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa, turvataan riittävät resurssit sekä tehostetaan valvontaa. Jätevesiverkoston toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittäminen viemäriverkostoon, kohdentaen toimia uuden lain mukaisesti ja ohjeistuksen parantaminen.

Valtuustoon nähden sitovana esitettävät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet:

Tavoitteet	TP 2018	Tavoitetaso 2019/ seuranta/tunnusluku	TP 2019
Kunnallistekniikan ylläpito	Pakollisia jätevesiverkostokorjauksia tehty	Jätevesiverkoston korjausta jatketaan	Korjauksia tehty suunnitelmien mukaisesti.
Ympäristönsuojelun dokumentointia parannetaan ja laaditaan uusi valvontaohjelma	Uusi valvontaohjelma laadittu.	Parannetaan valvontaa valvontaohjelman pohjalta	Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien hoito on siirtynyt Forssan kaupungille seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Valvontaohjelman mukaiset laitokset kartoitettu ja toteutettu muuta ympäristönsuojeluun liittyvää viranomaistyötä kuten esimerkiksi hajajätevesien neuvontaa.
Rakennusvalvonta kiinteistötietojen päivitys	Osoite- ja sijaintitietoja korjattu aktiivisesti. Osoite- ja sijaintitietoja korjattu 77 kpl	Kiinteistötietoja päivitetään aktiivisesti, päivitetään rakennusjärjestys sekä taksa, parannetaan valvontaa	Osoitetietoja päivitetty 52 kpl. Rakennusvalvonnan taksa päivitetty 04/19 (voimaantulo 1.6.2019). Rakennus- ja toimenpidelupia on myönnetty 48 kpl, ja rakennusvalvonnan katselmuksia pidetty 60 kpl.

Urheilukentän rakentaminen	Urheilukenttä otettu käyttöön 07/2018. Urheilukentän hoidon tarve kartoitettu kilpailutusta varten	Huolehditaan urheilukentän asianmukaisesta kunnossapidosta sekä takuuajaisista korjauksista	Urheilukentän kunnossapito kilpailutettu keväällä 2019 ja urheilukentälle valittu urakoitsija ajalle 2019-2021 + optiona v. 2022-2023.
Päiväkodin rakentaminen	Päiväkoti otettu käyttöön 08/2018	Huolehditaan takuuajaisista korjauksista	Takuuajaisia korjauksia tehty, mm. ilmanvaihto, lämmönvaihto. Urakka-ohjelman mukainen välitarkastus pidetty 11/2019.
Viemäriliittymien sopimusten teko ja rakentaminen	Tehty ohje talousjätevesien käsittelystä ja jätevesiverkostoon liittymisestä taajamassa ja haja-asutusalueella	Kustannustehokkuuden seuraaminen sekä taksan päivittäminen	Taksa päivitetty 02/19. Liittymäsopimuksia tehty 6 kpl. Toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille lähetetty viemäriinliittymiskehoituksia.
Puistot ja yleiset alueet sekä kunnan kiinteistöjen ulkoalueet	Niittykujan rivitalon aitoja korjattu, ulkomaalaus tehty. Leikkikenttien kunnostamista tehty. Asfaltti-paikkauksia tehty. Viheralueita siistitty	Hyvän kuntakuvan ylläpitäminen. Puisto- ja metsäalueiden harventaminen	Kiinteistöjen ja viheralueiden hoitosopimukset on allekirjoitettu 06/2019. Liikunta- ja leikkipuistojen kunto on kartoitettu. Kuntakuvaa on pidetty yllä kiinteistöjen sekä puisto- ja nurmialueiden kunnossapidon laatua seuraamalla.

HUMPPILAN KUNNAN VIEMÄRILAITOS
TOIMINTAKERTOMUS 2019

10.3.2020

Olellaiset tapahtumat viemärlaitoksen toiminnassa

Viemärlaitos huolehtii jätevesien johtamisesta ja pumppaamisesta Jokioisten jätevedenpuhdistamolle.

Laskutettava jätevesimäärä vuonna 2019 oli 58 079 m³. Vuoden 2019 aikana uusia viemäri liittymissopimuksia tehtiin 6 kpl. Viemäriverkkoon liittyneitä kiinteistöjä Humppilassa on yhteensä 511 kpl.

Viemäriverkoston kokonaispituus 2019 vuoden lopussa 48 050 jm. Vuoden 2019 aikana viemäriverkostoon tehtiin mm. Lehtokujan runkolinjan uusiminen sekä pienempiä saneerauksia, kuten urheilukentän kaivon koron korjaaminen ja Kisakujan hulevesilinjan uusiminen.

Ojanpolventien pumpput vaihdettiin käyttöön saavuttamisen vuoksi. Siirtolinjaa jätevedenpuhdistamolle jätevesiä pumppaava Sahantien pumppaamon toinen pumppu lopetti toimintansa 12/2019.

Kuntalaiset, kesäasukkaat ja muut kiinteistönomistajat olivat aktiivisesti yhteydessä teknisen toimialan viranhaltijoihin liittyen jätevesien johtamiseen. Viemärlaitoksen ulkopuolisten alueiden osalta yhteydenotot ohjattiin Forssan seudulliseen rakennusvalvonta- ja ympäristön-suojeluyksikköön.

Vuoden 2020 tavoitteet

Vuoden 2020 tavoitteeksi on asetettu viemäriverkoston laajentaminen ja saneeraaminen, huleveden vähentäminen viemäriverkostossa sekä uusien liittymäsopimusten tekeminen ja jätevesineuvonnan antaminen viemärlaitoksen toiminta-alueella. Viemärlaitoksen kustannustehokkuutta seurataan sekä päivitetään taksa ja viemärlaitoksen sopimusehdot.

Tekninen lautakunta hyväksyi viemärlaitoksen vuosityöohjelman kokouksessaan 2/2020. Vuosityöohjelman mukaisesti tavoitteena on toteuttaa mm. Mäntymäentien, Skönahteen-tien-Karpintien sekä Kankaantien alueiden runkolinjojen rakentaminen. Lisäksi tehdään säännöllistä vanhojen runkolinjojen saneeraustyötä hulevesimäärän pienentämiseksi jätevesiverkostossa.

Olellaiset tapahtumat viemärlaitoksen taloudessa (toteutumavertailu 8.2.2019)

Vuonna 2019 jätevedenpuhdistuksen kustannukset olivat 94 041,52 e. Eläköityneen henkilöstön kuluja oli 2600,00 e. Koneiden ja laitteiden kunnossapitoon kului 18 139,22 e ja muihin korjauksiin 35 982,62 e. Vakuutukset, toimisto-, pankki- ja asiantuntijapalvelut, posti- ja telepalvelut ja vakuutukset mukaan lukien kustannukset olivat 99 217,78 e.

Sähkön ja veden kustannukset olivat yhteensä 18 790,07 e. Sisäisen vuokran kustannukset olivat 216 e.

Toimintatuottoja viemärlaitoksella oli yhteensä 193 558,17 e, jotka koostuvat kerätyistä jäteveden perus- ja kulutusmaksuista (180 626,67 e) sekä liittymismaksuista (12 931,50 e).

Koska jätevesiverkoston liittymismaksut olivat ALV 0 % 19.2.2019 asti, ovat tätä ennen lasketut liittymismaksut viemärlaitoksen taseessa vieraana pääomana kohdassa 'liittymismaksut ja muut velat'. 19.2.2019 alkaen liittymismaksut ovat olleet arvonlisäverollisia.

Vesihuoltolaki 119/2001 4.luku toteaa, että 'vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.'

Maksujen korotusten tulee olla kohtuulliset, eikä Humpvilan kunta voi yhdellä kertaa nostaa jätevesimaksuja sellaiselle tasolle, jossa niiden tulisi olla. Käyttömaksua on korotettu n. 5 % 19.2.2019. Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.2.2019 jäteveden käyttömaksuksi 2,31 €/m³ (alv 0 %) ja 2,86 €/m³ (alv 24 %) alkaen 1.5.2019.

Tulevien vuosien jäteveden käyttömaksun korotuksia tulee harkita tarkoin, jotta vältetään tilanne, jossa käyttömaksu nostetaan viemärlaitoksen asiakkaiden kannalta kestäättömälle tasolle. Liiketoiminnan tuottoja tulee pyrkiä nostamaan ensisijaisesti jätevesiverkoston liittymien määrän aktiivisella lisäämisellä. Viemärlaitoksen tulee pyrkiä toiminnan kannattavaksi saattamiseen.

Kunnalle perittävät jäteveden perusmaksut määräytyvät liittyjän mittarikoon mukaan seuraavasti:

mittarikoko	alv 0 %	alv 24 %
20 mm	65,00 €/vuosi	80,60 €/vuosi
25 - 32 mm	200,00 €/vuosi	248,00 €/vuosi
40 - 65 mm	400,00 €/vuosi	496,00 €/vuosi
vähintään 80 mm	550,00 €/vuosi	682,00 €/vuosi

Kannattavuus

	2019	2018	2017
Liikevaihto	193558,17	184108,36	161 581,51
ostot tilikauden aikana	-171352,43	-185827,61	- 179 753,61
suunnitelman mukaiset poistot	-72885,18	-76510,04	- 81 618,60
Liikealijäämä	-56207,48	-82927,82	- 109263,01

HUMPPILAN KUNNAN JÄTEVESITAKSA

xx.xx.2020 kunnanvaltuuston hyväksymä

YLEISTÄ

Kaikki tässä taksassa esitetyt maksut perustuvat vesihuoltolain (119/2001) 19 §:n mukaisiin maksuihin. Kunta perii jätevesimaksua viemäroinnistä ja jäteveden puhdistamisesta. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1§**Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksulla peritään ne kustannukset, jotka aiheutuvat yleisillä alueilla tapahtuvien runkojohtojen rakentamisesta. **xx.xx.2020** alkaen liittymismaksu (ALV 0 %) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

	asemakaava ja osayleiskaava-alue	kaavan ulkopuolinen alue
Vapaa-ajan asuinrakennus ja yhden asunnon pientalo	2580 e	2580 e
Kahden asunnon pientalo	4000 e	4000 e
Rivitalo, enintään 3 asuntoa	3280 e	3610 e
Rivitalon lisäasunnolta	350 e	350 e
Kerrostalo, enintään 20 asuntoa	7000 e	7700 e
Kerrostalon lisäasunnolta	350 e	350 e

Mikäli kiinteistö ei pääse liittymään runkoviemäriin viettoviemärillä tai liittyä paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittymisen kiinteistöpumppaamalla. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat kiinteistölle. Mikäli kiinteistö tarvitsee kiinteistöpumppaamon, liittymismaksua peritään 25 %:lla alennettu maksu tämän taksan mukaisesti lasketusta jäteveden liittymismaksusta.

Liittymismaksu hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Liittymän siirtoa varten tulee kauppakirjaan tehdä merkintä liittymän siirtämisestä.

Maatalousrakennuksien ja eläinsuojien sekä teollisuuden ja kaivannaistoiminnan rakennuksien liittymismaksu hinnoitellaan erikseen.

HUMPPILAN KUNNAN JÄTEVESITAKSA

2§

Käyttö- ja perusmaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan Humppilan Vesihuolto Oy:n asentamalla vesimittarilla.
Käyttömaksu on 1.5.2020 alkaen 2,41 euroa / m³ (2,99 euroa / m³ sis. ALV 24 %) kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä. (aik. 2,86/m³ sis. ALV 24%)

Käyttömaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeusoloissa säädetään vesihuoltolain 18 §:n 2 momentissa.

Kunnalle perittävät jäteveden perusmaksut määräytyvät liittyjän mittarikoon mukaan seuraavasti:

Mittarikoko	alv 0 %	alv 24 %
20 mm (yleisin mittarikoko)	68,25 (65,00) €/vuosi	84,63 (80,60) €/vuosi
25 - 32 mm	210,00 (200,00) €/vuosi	260,40 (248,00) €/vuosi
40 – 65 mm	504,00 (480,00) €/vuosi	624,96 (496,00) €/vuosi
vähintään 80 mm	577,40 (550,00) €/vuosi	716,10 (682,00) €/vuosi

3 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

VIEMÄRILAITOKSEN LIITTYMIS- JA KÄYTTÖSOPIMUSEHDOT xx.x.2020 alkaen

Yleistä

1§ Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on viemärlaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

Laitoksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa Humppilan kunnan viemärlaitosta.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa. Liittyjä hyväksyy noudattamaan kulloinkin voimassa olevia laitoksen ehtoja.

3 § Mikäli kiinteistö on liitetty sopimusehtojen mukaiseen jätevesiverkostoon ennen kuin liittymissopimus on tehty, asiakkaan katsotaan hyväksyneen nämä sopimusehdot liittymisen yhteydessä.

4 § Laitos voi tehdä liittymissopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia.

5 § Asiakas vastaa laitokselle edellä 2§:ssa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa jätevesitaksan mukaisista kiinteistön liittymis-, perus-, hulevesi- ja käyttömaksuista. Maksujen on oltava kirjautuneena laitoksen tilille eräpäivänä.

Laitos noudattaa liittyjältä perittävän liittymismaksun osalta kulloinkin voimassa olevia taksoja. Jätevesimaksujen osalta noudatetaan jätevesimaksusta annettua lakia ja kulloinkin voimassa olevaa jätevesimaksutaksaa.

Liittymismaksu on mahdollista maksaa kolmena vuotuiseränä. Viemärlaitoksen liittymismaksun vuotuiserille lasketaan lain jätevesimaksusta 12 § mukainen 7 prosentin suuruisen korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava 5 prosentin suuruisen lisäkorko erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

6 § Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 § Kiinteistö liitetään laitoksen jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin siten kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Liittyjä toimittaa laitokselle dokumentit, joista ilmenevät tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet. Edellä mainitut dokumentit liitetään tämän sopimuksen liitteeksi.

Liittyjä sitoutuu tonttioviemärin rakentamisessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

8 § Ennen kiinteistön liittämistä jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin, on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

9 § Mikäli padotuskorkeuden alapuolella olevia tiloja varustetaan viemäripisteillä, laitos ei vastaa näissä tiloissa syntyvistä tulvista aiheutuvista vahingoista.

10 § Tonttioviemärin liittämisen, rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Laitos määrää ja hyväksyy tonttioviemärin aineen, koon ja sijoituksen. Mikäli laitos suorittaa muuhun kuin laitoksen runkolinjaan liittyviä rakentamistoimenpiteitä asiakkaan liittymiseen liittyen, laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Kaava-alueella rakennetuilla ja rakennettavilla muilla alueilla kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tonttijohtojen uudisrakentamisesta ja maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa tonttijohtoista liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

11§ Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksen saaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12 § Laitos vastaanottaa asiakkaan talousjätevevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä sekä erilliseen verkostoon hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja yleisiä määräyksiä noudattaen.

Hule- ja kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty. Kiinteistönomistaja on velvollinen ohjaamaan hule- ja kuivatusvedet viemärlaitoksen osoittamaan erilliseen hulevesiverkostoon tai muuhun purkupaikkaan. Viemärlaitoksella on oikeus veloittaa hulevesimaksua, kun hule- ja/tai kuivatusvesiä johdetaan jätevesiviemäriin.

13 § Jäteveden laskutus aloitetaan siitä päivästä, jolloin viemäri liittymä on otettu käyttöön. Jätevesimaksun laskutuksen osalta noudatetaan, mitä siitä on erikseen säädetty. Rakentamisaikaisesta jätevedestä laskutetaan vesilaitoksen asentaman rakennusaikaisen vesimittarin mittaaman käytön mukaisesti. Rakennusaikaisesta viemärivedestä laskutetaan jätevesi ja perusmaksut.

14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä yhden kerran vuodessa.

15 § Mikäli kiinteistö myydään tai luovutetaan toiselle osapuolelle, allekirjoittanut liittyjä ilmoittaa siitä heti laitokselle sekä sitoutuu luovutuskirjaan sisällyttämään ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän liittymissopimuksen ehtoja.

Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistö viemäri vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perimisestä on säädetty.

16 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen väli-sen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

17 § Rakennuksen liittymismaksua koskevat perusteet on otettu huomioon sopimusta tehtäessä. Liittyjä/asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle lisärakentamisesta tai käyttötarkoituksen perusteiden muutoksesta.

18 § Mikäli liittyjä haluaa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen, hänen on ilmoitettava tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa. Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen. Mikäli sopimusta koskeva kiinteistö sijaitsee viemärlaitoksen toiminta-alueella, on liittymis- ja käyttösopimus mahdollista irtisanoa vain erityisestä syystä.

Liittyjä on vastuussa laitokselle kiinteistön jätevesimaksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa vaihtumis- tai irtisanomisilmoituksen saapumisesta lukien.

19 § Laitoksella on oikeus sanoa irti viemärlaitoksen liittymistä koskeva sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli

- 1) laitos lopettaa toimintansa ko. alueella; tai
- 2) verkosto luovutetaan toiselle omistajalle tai laitoksessa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä; tai
- 3) liittyjä ei noudata näitä sopimusehtoja.

20 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia liittymis- ja käyttöehtoja sekä laitoksen taksan/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.

21 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet, tai 3 § mukaisesti.

22 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Humppilan kunta – ryhmän sähköenergian hankinta: Suositus sähköntoimittajasta

4.3.2020

VENI
Energy Group

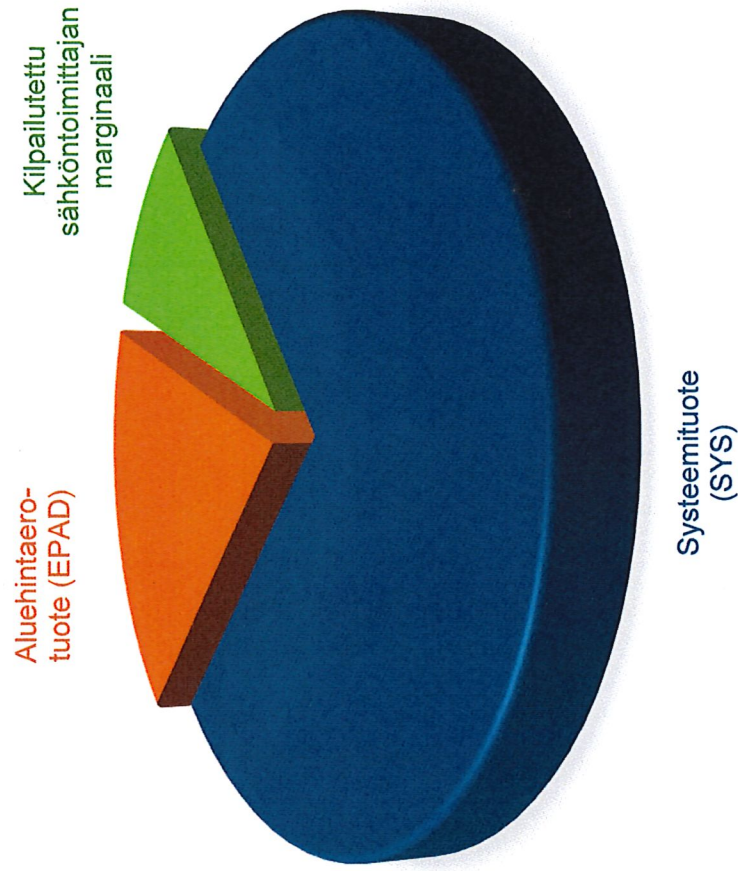
Securing energy for your business

This material is developed and owned by VENI Energy Group. The content is confidential. Neither parts nor the entire presentation can be circulated, quoted, reproduced or distributed without prior consent from VENI. The material was used in an oral presentation and does not represent a full and comprehensive reflection of the matter in discussion.

Sähkön myyntihinnan muodostuminen

- **Kilpailutettu sähköntoimittajan marginaali:**
 - 5 -15 % laskutushinnasta
- **Kiinnitetty sähkönhinta:**
 - Systemituote + Aluehintaerotuote
 - 85 - 95 % laskutushinnasta

→ Asiakas voi saada säästöä sähkökustannuksiinsa sähköntoimittajien marginaalikiilpailutuksella sekä VENI:n salkunhoitotiimin tekemillä hinnankiinnityksillä



VENI

Sähköntoimittajien marginaalikiilpailutus (Humppilan kunta ja Kiinteistö Oy Humppilan Kauppakulma)

- Ryhmään kuuluu Humppilan kunta ja Kiinteistö Oy Humppilan Kauppakulma (yhteensä 52 käyttöpaikkaa n. 1353 MWh/vuosi).
- Pyydetty tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta jaksolle 1.1.2021
- Hankintasopimuksessa määritellään hintamekanismi ja marginaali. Lopullinen laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten perusteella.
- Hankintailmoitus on lähetetty julkaistavaksi 7.2.2020.
- Tarjoukset tuli palauttaa 2.3.2020 klo 12:00 mennessä.
- Ilmoitusnumero Hilma: 2020-038274.
- Tarjoukset avattiin 2.3.2020 klo 12:33 ja siitä laadittiin pöytäkirja.
- Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 9 kpl.
- Kaikki tarjoajat ovat olleet kelvollisia tarjoamaan.
- Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

VENI

Suosituksemme uudeksi sähköntoimittajaksi

- VENI Energian suositus uudeksi sähköntoimittajaksenne on Porvoon Energia Oy, jonka tarjous on edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.
- Porvoon Energia Oy:n tarjous vuosituotteille on 2,95 €/MWh ja SPOT – tuotteelle 2,90 €/MWh.

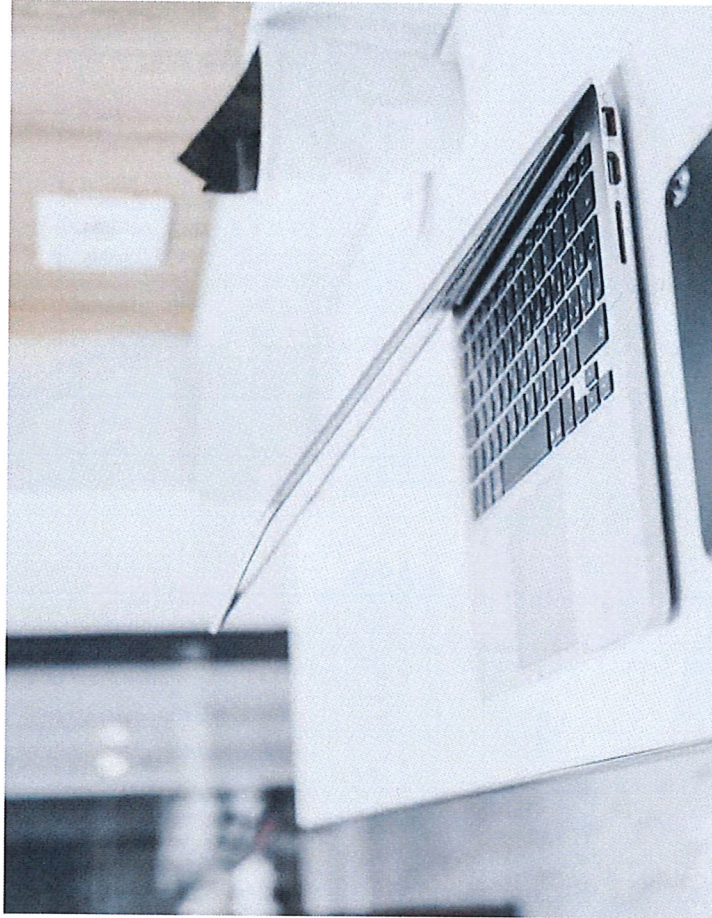
Hinnat ilmoitettu alv 0 %.



VENI

Toimittajan valinnasta sähkönhankintaan

- Hankintapäätös (Humppilan kunta - ryhmä)
- Hankintapäätöksen/pöytäkirjan otteen toimittaminen VENI Energialle sähköisessä muodossa valitusosoituksineen (Humppilan kunta - ryhmä)
- Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille (VENI)
- Tarjoajan kelpoisuuden todentamiseen vaadittujen todistusten pyytäminen (VENI)
- Sopimusneuvottelu ja sopimuksen tarkastaminen (VENI)
- Tarkastetun sopimuksen allekirjoittaminen valitusajan jälkeen (Humppilan kunta - ryhmä)
- Sähköenergian hankinta asiakkaan etujen mukaisesti (VENI)



VENI