



KUNNAN RAKENNUSTEN KÄYTÖN SUUNNITTELU

Tekn. ltk 139 §
Liite 4

Kunnan hallintosäännön 25 § mukaisesti teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnan kiinteistöistä ja asunnoista. Kunnan rakennuksista osa on tyhjillään tai vajaakäytöllä. Esimerkiksi päiväkotirakennus Koivukumpu sekä Kirkonkulman ala-asteella sijaitseva puukoulu ovat tyhjillään. Säästötalon alakerran asunnoista toinen on vuokra-asuntokäytössä ja toinen asunto on yhdistyskäytössä. Säästötalon yläkerran päiväkotitilikodon käytössä olleet tilat ovat tyhjillään esikoulutoiminnan siirryttyä päiväkotitilikodin tiloihin syksyllä 2020.

Vajaakäytöllä ja tyhjillään olevista rakennuksista aiheutuu edelleen ylläpitokustannuksia, joten kunnan rakennuskannalle on tarkoituksenmukaista laatia rakennusten käyttöä koskeva suunnitelma tuleville vuosille. Käytön suunnittelussa tulee pyrkiä rakennusten kulujen kattamiseen. Ehdotus kunnan rakennusten käyttöä koskeva suunnitelmaksi tuodaan kokoukseen oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) merkitä ehdotuksen tiedoksi; ja
- 2) pyytää lausuntoa muilta hallintokunnilta koskien kunnan rakennusten käyttöä koskevaa suunnitelmaa; ja
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että käytöstä poistettu Koivukummun päiväkotitilikodi laitetaan julkiseen tarjousmyyntiin liitteen mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) pyytää lausuntoa muilta hallintokunnilta koskien kunnan rakennusten käyttöä koskevaa suunnitelmaa; ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että käytöstä poistettu Koivukummun päiväkotitilikodi laitetaan julkiseen tarjousmyyntiin liitteen mukaisesti.



Kohde

Liike-, asuin- ja toimitilaa

Ilmoitusteksti

Humppilan kunta myy tarpeettomana toimitilaa.

Korkeimman tarjouksen tehneen tulee maksaa varausmaksua 1000 (tuhat) euroa kunnan osoittamalle tilille huutokaupan päättymisestä 3 vuorokauden kuluessa. Mikäli kauppa peruuntuu muusta kuin kunnan ilmoittamasta syystä, varausmaksua ei palauteta. Varausmaksulle ei makseta korkoa.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee Humppilan kunnanhallitus/ -valtuusto.

Myyntiehdot

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen. Kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa XX.XX.202X kello 12.00 mennessä osoitteeseen - Humppilan kunta/ kirjaamo, Kisakuja 2, 31640 HUMPPILA.

Tarjous voidaan tehdä kirjallisesti minimikorotuksella tiettyyn rajaan saakka tai kertatarjouksella haluttuun summaan - tulee ilmetä tarjouksesta. Myyjä ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Kohde voidaan myydä vain järjestelmään kirjatun korkeimman tarjouksen tehneelle. Myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Osoite

Humppilantie 28, 31640 Humppila

Näyttö

Sopimuksen mukaan



RAKENNUSTEN KÄYTÖN SUUNNITELMA TULEVILLE VUOSILLE

Kunnanvirasto, Kisakuja 2

1. krs. HYKYn käytössä olevia toimistotiloja, vapaat toimistotilat 3 kpl vuokrataan, henkilöstötiloja
2. krs. yleishallinnon, teknisen osaston ja elämänlaatulautakunnan toimistotilat, henkilöstötiloja

Mäntyrinne, Maurinpolku 4

1. krs. Varastotilat, tekniset tilat
2. krs. Toimistotilat 2 kpl vuokrattu HYKYLle, asunnot 5 kpl vuokra-asuntokäyttöön rakennuslupaprosessin jälkeen

Niittykujan rivitalot A, B ja C, Niittykuja 15

- A-talo 4 asuntoa, vuokra-asuntokäytössä (vuokrattu)
- B-talo 5 asuntoa, vuokra-asuntokäytössä (vuokrattu)
- C-talo 4 asuntoa, vuokra-asuntokäytössä (vuokrattu)

Asemarakennus, Asematie 14

Työllisyystoiminta, toimisto- ja henkilöstötilat (mahdollinen liiketila)

Yläaste, Eedenintie 1

Kirkonkulman koulu

Ala-aste, Koivistontie 22

Tiilirakennus Kirkonkulman koulu
Puukoulu Kirkonkulman koulu
Rysä yhdistys- ja vapaa-ajantoiminta

Naulaamo, Mäntymäentie 16

Tila 1, tekninen osasto, työllisyystoiminta
Tila 2, 105 m², vuokrattava hallitila (vuokrattu)
Tila 3, 105 m², vuokrattava hallitila (vuokrattu)
Tila 4, 100 m², vuokrattava hallitila (vuokrattu)

Jaakko-teollisuushalli

Tila, 220 m², vuokrattu

Kauppilan perinnetila, Kauppilantie

Museotoiminta, vuokraustoiminta

Talvisen mökki

Museotoiminta

Päiväkotipäiväpaiste, Humppilantie 32

Varhaiskasvatus



Säästötalo, Humppilantie

1. krs. huoneisto 1H+ph+s vuokra-asuntokäytössä, asunto 3H+k+ph vuokra-asuntokäyttö
2. krs. liiketila/kulttuuritila

Päiväkoti Koivukumpu, Humppilantie 28

Myynti julkisella huutokaupalla / asuntojen ja varastotilojen vuokraus, muut tilat varasto-, kokoustila- ja muuhun vuokrauskäyttöön

Kauppakulma

- Tila 1, 25 m², vuokrattava liiketila (vuokrattu)
- Tila 2, 51 m², vuokrattava liiketila (vuokrattu)
- Tila 3, 80/131 m², vuokrattava liiketila (vuokrattu)
- Tila 4, 171 m², nuorisotoiminta

Paloasema

Pelastuslaitos

Kirjasto

Kirjastotoiminta