

EHDOTUS 4.1.2021

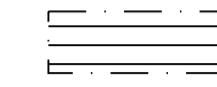
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä alueen perustamis- ja pohjaolosuhteet yksityiskohtaisella pohjatutkimuksella.


Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai laatia asemakaavoituksen yhteydessä erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma, johon kiinteistöt sitoutuvat.


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


 **Yleiskaava-alueen raja.**
10m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.


 **Maisemallisesti arvokas alue.**
Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa pitkälle näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne heikennä maisema-arvoja kaukomaisemassa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan kuten rakentamisen mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

 **AP** **Asuinpienalojen alue.**

 **TP** **Työpaikka-alue.**
Alue on tarkoitettu monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus-, varasto- ja terminaali-toiminnalle.
Humppilan lasin ja osayleiskaavan alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 30 000 kerrosalaneliömetriä, josta enintään 2000 kerrosalaneliömetriä päivittäistavara-kauppaa.
Alueelle sijoittuva toiminto ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
Alueen sisäiset vihervälialueet tulee suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä.


 **EV** **Suojaviheralue.**
Alueelle saa sijoittaa meluvälialueita, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen haitoilta.

 **M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.

 **LT** **Yleisen tien alue.**
Liikennealueiden tilantarve tarkentuu tiesuunnitelmien laadinnan yhteydessä.

 **vt** **Valtatie.**

 **kk** **Kokoojakuu.**

 **kk** **Uusi kokoojakuu.**
Uusien katujen linjaukset ja tilantarve tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

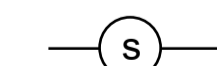
 **Liittymä.**

 **Eritasoristeus ilman liittymää.**

 **Kevyen liikenteen reitti.**

 **Kevyen liikenteen yhteystarve.**

 **V** **Vesijohto.**

 **S** **Siirtoviemäri.**



Sisältää Maanmittauslaitoksen maastietokannan 08/2020 aineistoa.

0 100 200 300 400 500 1000 1500 m

	A-Insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere Tel 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi www.ains.fi	Nähtävillä MRA 30 § : 15.3.-16.4.2018 MRA 19 §: 18.10.-19.11.2020 MRA 19 §: __.1.-__2.2021		
	Valtuuston hyv. __2021 Osayleiskaava on saanut lainvoiman __2021			
Pvm 4.1.2021	Pääsuun. Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	Suun. Sini Suontausta arkkitehti, YKS 510	Suun. Jaana Virtanen rakennusarkkitehti	Mittakaava 1 : 5 000