



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue päiväkotia varten.
- YM/s** Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- ASEMANTIE** Kadun nimi.
- 95** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Istutettava alueen osa.

- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Korttelialueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

- Yleiselle jalakululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- (95,2-3)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Maanalaista kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Pysäköintialueet on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Korttelialueella olevaa puustoa tulee säilyttää piha-alueeksi jääneillä alueilla.

**Autopaikka- ja polkupyöräpaikkamääräykset:**

Asunnot	1 ap / asunto 2 pp / asunto
Liiketilat	1 ap / 80 k-m <sup>2</sup> 1 pp / 120 k-m <sup>2</sup>
Päiväkoti ja museorakennukset	1 ap / 65 k-m <sup>2</sup> 1 pp / 65 k-m <sup>2</sup>

Asemakaavan muutos koskee osaa Humppilan asemakaavan kortteleista 50 ja 53 sekä katualuetta. Asemakaavalla muodostuu Humppilan asemakaavan korttelin 95 tontit 1-3 sekä katualuetta.

Käsittely:			
Kunnanhallitus	21.11.2016	Kunnanhallitus	6.3.2017
OAS MRL 63 §, kuuleminen MRL 62§, MRA 30§	1.-22.12.2016	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §	10.4.-10.5.2017
		Kunnanhallitus	22.5.2017
		Kunnanvaltuusto	29.5.2017

<b>A-INSINÖÖRIT</b>		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere	
Pvm 19.5.2017	Kaavan laatija Hanna Aitoaho, arkkitehti YKS 525	kaavan piirtäjä Janne Pekkarinen, suunnittelija	Mittakaava 1 : 1 000
<i>Hanna Aitoaho</i>			

