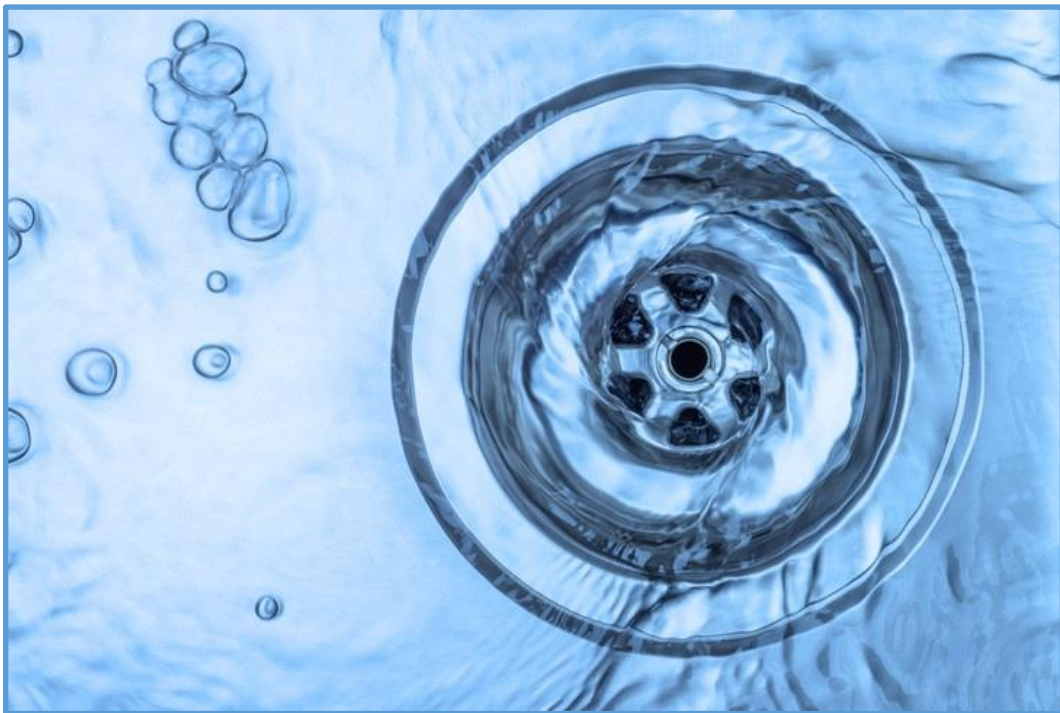


Humppila

OHJE TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ JA JÄTEVESIVERKOSTOON TAAJAMASSA JA HAJA- ASUTUSALUEELLA

Kuntalaisille, kiinteistönomistajille ja kesäasukkaille



Kuva: Kuluttaja.fi

TURVALLINEN ELINYMPÄRISTÖ.

TERVEYDEN JA HYVINVOINNIN EDISTÄMINEN.

YMPÄRISTÖNSUOJELU.

**TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ SÄÄDETÄÄN
VALTIONEUVOSTON ASETUKSESSA (157/2017),
YMPÄRISTÖNSUOJELULAISSA (527/2014) SEKÄ VESIHUOLTOLAISSA
(681/2014).**

1. TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELY TAAJAMA-ALUEELLA

1.1. JÄTEVESIVERKOSTON LIITTÄMISVELVOLLISUUS

Taajama-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä viemärlaitoksen jätevesiviemäriin.

Erytistä harkintaa voidaan käyttää, mikäli kiinteistön jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai muiden kiinteistöjen jätevesien käsittelyn edellytykset liittämisen seurauksena vaikeutuisivat.

1.2. JÄTEVESIVERKOSTON LIITTÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMINEN

Jätevesiverkoston liittämiselvöllisyydestä voi hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Humpvilan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Vapautuksen liittämiselvöllisyydestä saa, mikäli seuraavat kohdat täyttyvät:

- liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.



Kuva: Ympäristö.fi

2. TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELY HAJA-ASUTUSALUEELLA

2.1 JÄTEVESIVERKOSTON LIITTÄMISVELVOLLISUUS

Mikäli kiinteistö sijaitsee jätevesiverkoston toiminta-alueella, kiinteistö on liitettävä jätevesiviemäriin.

Eryistä harkintaa voidaan käyttää, mikäli kiinteistön jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai muiden kiinteistöjen jätevesien käsittelyn edellytykset liittämisen seurauksena vaikeutuisivat.

Poikkeuksena seuraavia kiinteistöjä ei tarvitse liittää jätevesiviemäriin, vaikka kiinteistö sijaitisi toiminta-alueella:

- vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtaminen ja käsittely tehdään ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetyllä tavalla;
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja jätevesien johtaminen ja käsittely tehdään ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetyllä tavalla.

2.2 JÄTEVESIVERKOSTON LIITTÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMINEN

Jätevesiverkoston liittämiselvöllisyydestä voi hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Humppilan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Vapautuksen liittämiselvöllisyydestä saa, mikäli seuraavat kohdat täyttyvät:

- liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

2.3 RANTA- TAI POHJAVESIALUEELLA SIJAITSEVAT KIINTEISTÖT

Ranta- tai pohjavesialueella sijaitsevien kiinteistöjen, joiden jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen vuotta 2004, jätevesijärjestelmän on täytettävä ympäristönsuojelulain ja valtioneuvoston asetuksen talousvesien käsittelylle asettamat vaatimukset **31.10.2019 mennessä**.

Ranta-alueeksi katsotaan kiinteistö, joka sijaitsee vähintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä. Etäisyys määritetään keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan ja lähimmän rakennuksen, jossa muodostuu talousvesiä, seinän välisen etäisyyden mukaan.

Ranta-alueella suositellaan käytettäväksi kuivakäymälää, jonka jätteet kompostoidaan.

Pohjavesialueella jätevedet käsitellään seuraavasti:

- wc-vedet johdetaan umpikaivoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle maaperäkäsittelyä varten; ja
- muut jätevedet johdetaan saostuskaivoihin ja maaperäkäsittelyyn tai vaihtoehtoisesti käytetään biologista puhdistusta.

Tekninen lautakunta voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen määräajan noudattamisesta, mikäli

- jätevesien määrä on vähäinen tai
- kustannukset muodostuisivat kohtuuttomiksi.

2.4 MUULLA KUIN RANTA- TAI POHJAVESIALUEELLA SIJAITSEVAT KIINTEISTÖT

Mikäli kiinteistö sijaitsee ranta- tai pohjavesialueen ulkopuolella, jätevesijärjestelmän uusiminen määräytyy kiinteistökohtaisesti.

Jätevesijärjestelmä on uusittava vastaamaan puhdistusvaatimuksia, kun

- jätevesijärjestelmää korjataan tai uusitaan tai
- tehdään rakennusluvan alainen korjaus- tai muutostyö.

Jätevedet käsitellään seuraavasti:

- kaikki jätevedet johdetaan saostuskaivoihin ja maaperäkäsittelyyn tai
- käytetään biologista puhdistusta ja maahan imeytystä.

3. JÄTEVESIVERKOSTOON LIITTYMINEN

3.1. LIITTYMISSOPIMUS

Viemärlaitoksen yhteyshenkilönä toimii rakennusmestari, jonka kanssa sovitaan verkostoon liittymisestä.

Ennen rakennusluvan hakemista uudisrakentaja tarvitsee viemärlaitoksen lausunnon liittämiskohdasta LVI-suunnittelijaa varten. Lausunnosta käy ilmi liittämiskohta sekä liittämisen ja padotuskorkeus. Lausunto annetaan myös olemassa olevan rakennuksen liittämistä verkostoon.

Verkostoon liittymisen ehtona on liittymissopimus.

Lausunnosta ja liittymissopimuksesta antaa lisätietoja Humppilan kunnan rakennusmestari, puh. 050 302 5333. Lisätietoja rakennuslupaan liittyen antaa rakennustarkastaja.

3.2. LIITTÄMISKOHTA

Viemärlaitos osoittaa liittämiskohdan verkostoonsa liitettävälle kiinteistölle. Liittämiskohta on runkoverkon ja tonttijohdon liitoskohta. Verkoston toiminta-alueella liittämiskohta sijaitsee tontin rajan läheisyydessä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa liittämiskohdan jälkeen sijaitsevista KVV-putkista ja -laitteista sekä niiden kunnossapidosta.

Kiinteistö liitetään runkoviemäriin mahdollisuuksien mukaan viettoviemärillä. Mikäli runkoon ei ole mahdollista liittyä viettoviemärillä, liittymiseen tarvitaan erillinen kiinteistöpumppaamo. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöpumppaamon hankinnasta, kytkennästä ja kunnossapidosta.

3.3. KUSTANNUKSET

Viemärlaitos veloittaa verkostoon liittymisestä ja käytön ajalta jätevesimaksua voimassa olevan taksan mukaisesti.

Verkostoon liittymisestä veloitetaan liittymismaksu sekä liitos- ja tonttijohdon rakentamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset.

Erikoisliittymistä, kuten lisäliittymistä, väliaikaisista liittymistä, teollisuuden liittymistä ja talouskäytöstä poikkeavien liittymien veloituksesta päätetään tapauskohtaisesti.

4. JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT

Jätevesijärjestelmän suunnittelee ja mitoittaa aina suunnittelija. Mitoitukseen vaikuttaa maaperän ja rakennuksen käyttötarkoituksen lisäksi asukasluku. Esim. asuinrakennusten jätevesijärjestelmä mitoitetaan asukasluvun mukaisesti. Mitoittava asukasluku lasketaan rakennuksen huoneistoalan perusteella:

Asukasluku = huoneistoala / 30 (vähintään kuitenkin 5)

Muiden rakennusten osalta noudatetaan niitä koskevia laskentaperiaatteita.

Jätevesisuunnitelman tulee sisältää seuraavat tiedot:

- muodostuvan jäteveden määrä ja laatu,
- käytettävä jätevesijärjestelmä,
- jätevesijärjestelmän mitoitus
- asemapiirros, josta käy ilmi jätevesijärjestelmän laitteistojen ja putkien sijainti, purkupaikan sijainti, hoito- ja huoltokohteiden sijainti ja niiden saavutettavuus, rakennukset, joiden jätevesiä jätevesijärjestelmässä käsitellään, talousvesikaivot ja muu vedenotto, pinta- ja pohjavedet ja muu maankäyttö.

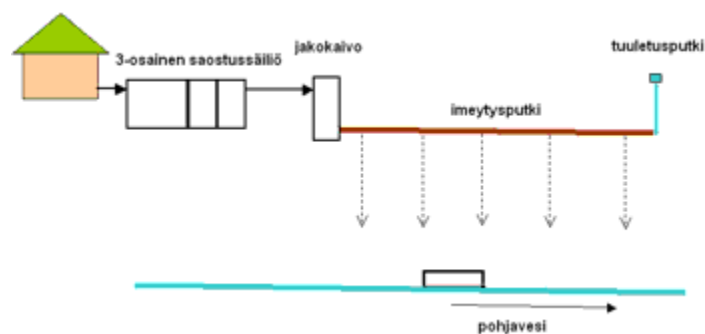
Tarvittaessa suunnitelmaan kirjataan arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.

Seuraavana on käsitelty yleisimpien jätevesijärjestelmien toimintaperiaatteet.

4.1. MAAHANIMEYTTÄMÖ

Maahanimeyttämö on kolmivaiheinen:

- 1) jätevedet johdetaan saostussäiliöön, jossa vettä painavampi aines laskeutuu pohjaan ja vastaavasti vettä kevyempi nousee pinnalle,
- 2) saostussäiliöstä selkeytynyt jätevesi johdetaan jakokaivoon ja edelleen maahanimeyttämön imeytysputkiin, ja
- 3) imeytysputkista vesi johtuu maaperään ja suodattuu maakerrosten läpi.



Kuva: Suomen ympäristökeskus

Maahanimeyttämö perustuu biologiseen puhdistukseen. Maaperässä bakteerit käyttävät jäteveden biologiset osat ravinnokseen. Bakteerien toiminnalle haitallisia ovat esim. vahvat pesuaineet, liuottimet ja maalit. Ongelmajätteitä ei saa kaataa viemäriin, vaan ne tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspisteeseen.

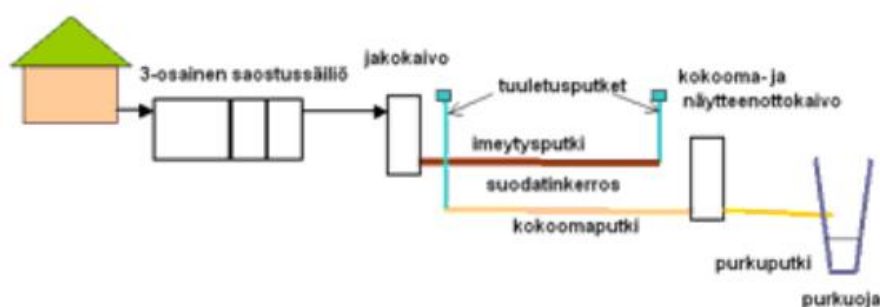
Imeytyskenttä sijoitetaan siten, että se ei ole ajoneuvojen kulkureitillä.

Imeytysputkisto puhdistetaan vähintään 10 vuoden välein ja saostussäiliöt vähintään kerran vuodessa. Saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan myös jakokaivo. Mikäli jakokaivoon kertyy lietettä, tulee saostussäiliöitä tyhjentää useammin. Mikäli saostussäiliöitä ei tyhjennetä, kiintoaines saattaa päästä imeytysosaan ja tukkia imeytyskentän.

4.2. MAASUODATTAMO

Maasuodattamo on nelivaiheinen:

- 1) jätevedet johdetaan saostussäiliöön, jossa vettä painavampi aines laskeutuu pohjaan ja vastaavasti vettä kevyempi nousee pinnalle,
- 2) saostussäiliöstä selkeytynyt jätevesi johdetaan jakokaivoon ja edelleen maasuodattamon imeytysputkiin,
- 3) imeytysputkista vesi johtuu maaperään ja suodatuu suodatinkerroksen läpi, ja
- 4) suodatettu jätevesi johtuu edelleen kokoomaputkiin ja niistä kokoomakaivon kautta purkuputkeen ja purkuojaan.



Kuva: Suomen ympäristökeskus

Maasuodattamo perustuu jäteveden suodattumiseen n. 800 mm suodatinhiekkakerroksen tai muun suodatinmateriaalin läpi. Suodatinkerroksen yläosaan muodostuu biokerros.

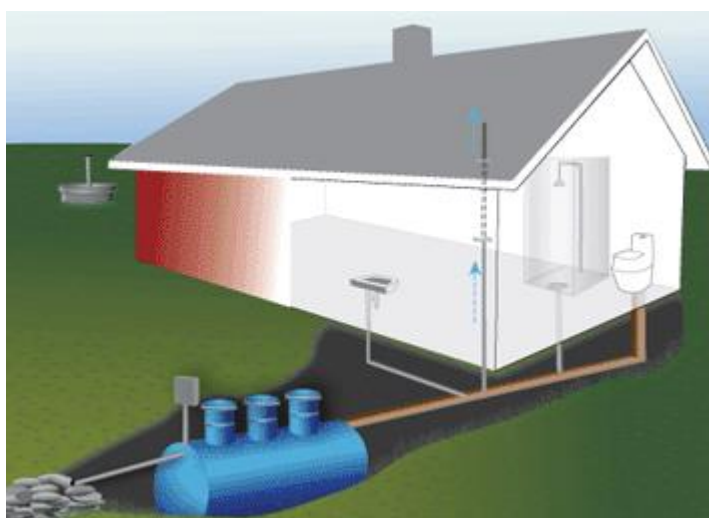
Imeytyskenttä sijoitetaan siten, että se ei ole ajoneuvojen kulkureitillä.

Imeytysputkisto puhdistetaan vähintään 10 vuoden välein ja saostussäiliöt vähintään kerran vuodessa. Saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan myös jakokaivo. Mikäli jakokaivoon kertyy lietettä, tulee saostussäiliöitä tyhjentää useammin. Mikäli saostussäiliöitä ei tyhjennetä, kiintoaines saattaa päästä imeytysosaan ja tukkia imeytyskentän.

4.3. TEHDASVALMISTEINEN LAITEPUHDISTAMO

Laitepuhdistamojen toimintaperiaate vaihtelee. Puhdistamo voi olla jatkuvassa toiminnassa tai esimerkiksi ns. panospuhdistamo, jossa jätevettä puhdistetaan ja johdetaan puhdistamosta pois vain tietty määrä kerrallaan. Laitepuhdistamossa saatetaan myös käyttää erillisiä kemikaaleja.

Prosessisäiliössä jätevettä ilmastetaan tehokkaan biologisen hajotuksen aikaansaamiseksi. Lieke laskeutuu prosessisäiliön pohjalle ja puhdistettu jätevesi johdetaan kivipesään tai ojaan.



Kuva: Vesiensuojelu.fi

LÄHTEET

Suomen ympäristökeskus

Vesiensuojelu.fi

Ympäristö.fi

Suomi.fi

Ym.fi

Finlex.fi