


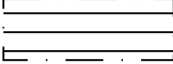



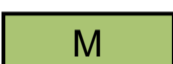










6.5.2021

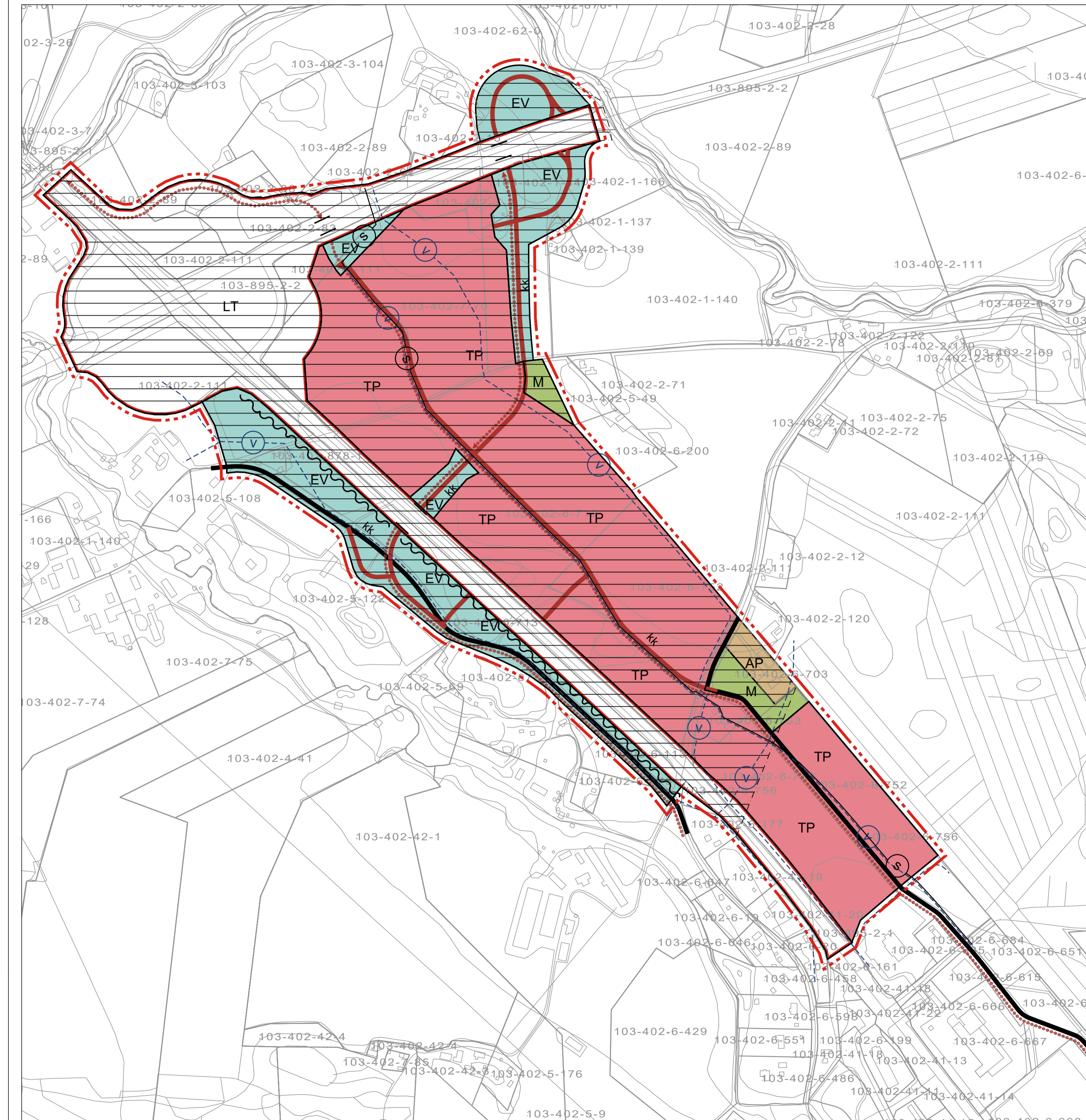
### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä alueen perustamis- ja pohjaolosuhteet yksityiskohtaisella pohjatutkimuksella.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai laatia asemakaavoituksen yhteydessä erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma, johon kiinteistöt sitoutuvat.

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **Yleiskaava-alueen raja.**  
10m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  **Maisemallisesti arvokas alue.**  
Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa pitkälle näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne heikennä maisema-arvoja kaukomaisemassa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan kuten rakentamisen mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.
-  **AP** **Asuinpienalojen alue.**
-  **TP** **Työpaikka-alue.**  
Alue on tarkoitettu monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus-, varasto- ja terminaalitoiminnalle. Alueella saa sijoittaa liikenneaseman, jolla harjoitetaan polttoaineenjakea. Osayleiskaavan alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, matkailua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköitä yhteensä 10 000 kerrosalaneliometriä, josta enintään 2 000 kerrosalaneliometriä saa olla päivittäistavarakauppaa. Alueelle sijoittuva toiminto ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Alueen sisäiset viheralueet tulee suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä.
-  **EV** **Suojaviheralue.**  
Alueelle saa sijoittaa meluvällejä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen haitoilta.
-  **M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**  
Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.
-  **LT** **Maantien alue.**  
Liikennealueiden tilantarve tarkentuu tiesuunnitelmien laadinnan yhteydessä.
-  **kk** **Kokoojakatu.**
-  **kk** **Uusi kokoojakatu.**  
Uusien katujen linjaukset ja tilantarve tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.
-  **Liittymä.**
-  **Eritasoristeys ilman liittymää.**
-  **Kevyen liikenteen reitti.**
-  **Kevyen liikenteen yhteistarve.**
-  **V** **Vesijohto.**
-  **S** **Siirtoviemäri.**
-  **Melunorjuntatarve.**  
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.



Sisältää Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 08/2020 aineistoa.



	A-Insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere Tel: 0207 511 688 etunimi.sukunimi@ains.fi www.ains.fi		Nähtävillä MRA 30 § : 15.3.-16.4.2018 MRA 19 §: 18.10.-19.11.2020 MRA 19 §: 18.1.-19.2.2021	
	Valtuuston hyväksymä MRA ___§___2021 Osayleiskaava on saanut lainvoiman ___2021			
Pvm 6.5.2021	Pääsuun. Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	Suun. Sini Suontausta arkkitehti, YKS 510	Suun. Jaana Virtanen rakennusarkkitehti Suun. Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija	Mittakaava 1 : 5 000