
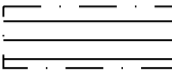


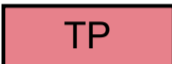

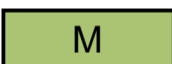

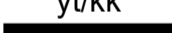










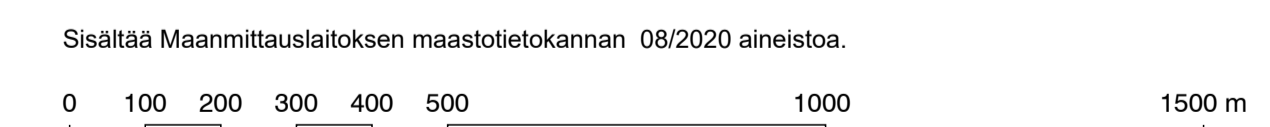
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä alueen perustamis- ja pohjaolosuhteet yksityiskohtaisella pohjatutkimuksella.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai laatia asemakaavoituksen yhteydessä erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma, johon kiinteistöt sitoutuvat.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **Yleiskaava-alueen raja.**
-  **Maisemallisesti arvokas alue.**
Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa pitkälle näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne heikennä maisema-arvoja kaukomaisemassa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan kuten rakentamisen mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.
-  **Meluntorjuntatarve.**
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.
-  **AP** **Asuinpienalojen alue.**
-  **TP** **Työpaikka-alue.**
Alue on tarkoitettu monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus-, varasto- ja terminaali-toiminnalle.
Humppilan lasin ja osayleiskaavan alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 30 000 kerrosalaneliometriä, josta enintään 2000 kerrosalaneliometriä päivittäistavarakauppaa.
Alueelle sijoittuva toiminto ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häitää.
Alueen sisäiset viheralueet tulee suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä.
-  **EV** **Suojaviheralue.**
Alueelle saa sijoittaa meluvällejä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen haitoilta.
-  **M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.
-  **vt** **Valtatie.**
-  **yt/kk** **Yhdystie/Kokoojakuu.**
-  **yt/kk** **Uusi yhdystie/kokoojakuu.**
-  **Uusi ohjeellinen tielinjaus.**
Merkinnällä on osoitettu Tekkalan uusi ohjeellinen eritasoliittymä ja tieliikenteen yhteystarve valtatie 9 linja-autopsäkillä ja liityntäpysäköintipaikalle sekä Pajatien ja Järvensuontien uudet liikennejärjestelyt.
-  **Liittymä.**
-  **Eritasoristeys ilman liittymää.**
-  **Kevyen liikenteen reitti.**
-  **Kevyen liikenteen yhteystarve.**
-  **Vesijohto.**
-  **Siirtoviemäri.**



Sisältää Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 08/2020 aineistoa.		A-Insinöörit Civil Oy Puidenkatu 10 33210 Tampere Tel 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi www.ains.fi		Nähtävillä MRA 30 § : 15.3.-16.4.2018 MRA 19 § : _____,2020 Valtuuston hyväksyntä _____,2020 Osayleiskaava on saanut lainvoiman _____,2020	
Pvm 21.8.2020	Pääsuun. Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	Suun. Sini Suontausta arkkitehti, YKS 510	Suun. Jaana Virtanen rakennusarkkitehti	Mittakaava 1 : 5 000	