

EHDOTUS 4.1.2021

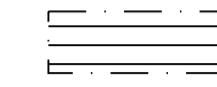
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä alueen perustamis- ja pohjaolosuhteet yksityiskohtaisella pohjatutkimuksella.


Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai laatia asemakaavoituksen yhteydessä erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma, johon kiinteistöt sitoutuvat.


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


 **Yleiskaava-alueen raja.**
10m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.


 **Maisemallisesti arvokas alue.**
Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa pitkälle näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne heikennä maisema-arvoja kaukomaisemassa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan kuten rakentamisen mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

 **AP** **Asuinpienalojen alue.**

 **TP** **Työpaikka-alue.**
Alue on tarkoitettu monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus-, varasto- ja terminaali-toiminnalle.
Humppilan lasin ja osayleiskaavan alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 30 000 kerrosalaneliometriä, josta enintään 2000 kerrosalaneliometriä päivittäistavarakauppaa.
Alueelle sijoittuva toiminto ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
Alueen sisäiset viheralueet tulee suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä.


 **EV** **Suojaviheralue.**
Alueelle saa sijoittaa meluvällejä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen haitoilta.

 **M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.

 **LT** **Yleisen tien alue.**
Liikennealueiden tilantarve tarkentuu tiesuunnitelmien laadinnan yhteydessä.

 **vt** **Valtatie.**

 **kk** **Kokoojakuu.**

 **kk** **Uusi kokoojakuu.**
Uusien katujen linjaukset ja tilantarve tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

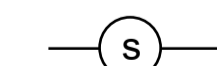
 **Liittymä.**

 **Eritasoristeus ilman liittymää.**

 **Kevyen liikenteen reitti.**

 **Kevyen liikenteen yhteystarve.**

 **V** **Vesijohto.**

 **S** **Siirtoviemäri.**



Sisältää Maanmittauslaitoksen maastietokannan 08/2020 aineistoa.

0 100 200 300 400 500 1000 1500 m

	A-Insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere Tel 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi www.ains.fi		Nähtävillä MRA 30 § : 15.3.-16.4.2018 MRA 19 §: 18.10.-19.11.2020 MRA 19 §: __.1.-__2.2021 Valtuuston hyv. __2021 Osayleiskaava on saanut lainvoiman __2021	
	Pvm 4.1.2021	Pääsuun. Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	Suun. Sini Suontausta arkkitehti, YKS 510	Suun. Jaana Virtanen rakennusarkkitehti