

6.11.2020

Dno: xxxxx

Kaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

PUOLIMATKAN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Humpvila



Kuva 1 Suunnittelualueen ohjeellinen raja

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Humppilassa valtateiden 9 ja 2 ympäristössä, pääosin valtatie 9 kaakkoispuolella ja valtatie 2 itäpuolella. Valtatie 2 länsipuolelta kaava-alueeseen kuuluu alueet, joille on tarpeen osoittaa uusia katujärjestelyjä. Valtatie 9 pohjoispuolelta kaava-alueeseen otetaan mukaan Tekkalan eritasoliittymän edellyttämät alueet. Alue liittyy etelässä Humppilän lasitehtaan yritysalueeseen. Alue on pääosin tasaista peltoaukeaa. Humppilän keskusta on noin 3 km etäisyydellä etelässä. Alue on pinta-alaltaan noin 50 ha.

Alue on pääosin Humppilän kunnan omistuksessa. Valtio omistaa valtatiealueet ja yksityiset maanomistajat joitakin maa-alueita.

Sopimukset

Tarvittaessa kunnan ja yksityisten maanomistajien välillä laaditaan maankäyttösopimus.

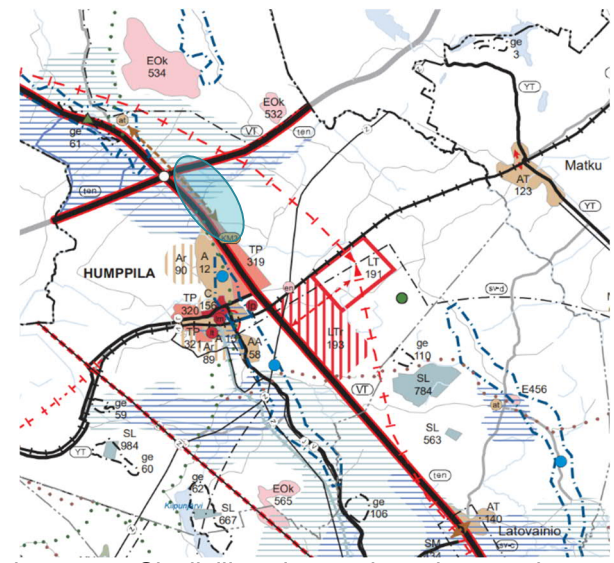
Tavoitteet

Tehtävänä on laatia asemakaava, rakentamisa-paohjeet ja havainnekuvat Humppilän valtatie 9 ja valtatie 2 Puolimatkan yritysalueen varten.

Lähtökohdat

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040

Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka alueellisesti kattaa koko Kanta-Hämeen maa-






kunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen yksimielisesti 27.5.2019.

Kaava 1: Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040:

https://www.hameenliitto.fi/wp-content/uploads/2020/02/maakuntakaava_2040_kartta_voimaan_tullut_1.pdf

(Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä soikiolla)

-  Kevyen liikenteen yhteystarve
-  Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
-  Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue

Kaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

TP TP Työpaikka-alue

KM

KM1, KM2, KM3 Kaupallisten palvelujen kohde
Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019

kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.



Yleiskaavat

- Suunnittelualue rajautuu Humppilan kirkonseudun osayleiskaavaan.

Kaava 2: Ote Humppilan kirkonseudun oikeusvaiikutteisesta osayleiskaavasta (1999).

- Valtateiden 9 ja 2 risteysalueen osayleiskaava
Suunnittelualueen pohjoispäässä on vireillä Valtateiden 2 ja 9 risteysalueen osayleiskaava (Puolimatkan osayleiskaava), joka on ollut ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2020. Osayleiskaavassa osoitetaan uusia TP-alueita valtatie 2 itäpuolelle Lasin alueen ja valtatie 9 väliselle alueelle.

Osayleiskaava-alueen liikenneverkko kytkeytyy valtatiehen 2 ja valtatiehen 9 osayleiskaavan kanssa laaditun aluevaraussuunnitelman liikennejärjestelyjen mukaisesti.



Kaava 3: Vt 9 ja vt 2 risteysalueen osayleiskaavan ehdotus, nähtävillä syksyllä 2020.

Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Kaavatyön yhteydessä tehdään periaatetarkastelu kunnallisteknisistä ratkaisuista, mahdollisten yhdyskuntateknisten huollon alueiden ja johtorasitteiden merkitsemiseksi kaavakartalle. Laaditaan katupoikkileikkaukset katutilojen tilatarpeen määrittämiseksi.

Hulevesitarkastelussa laaditaan alueelle virtaus-suuntakartta ja kartta virtaamien suuruuksista/pintojen läpäisykertoimista nykytilassa ja rakentamisen jälkeen. Tarkastelussa annetaan ehdotukset kaavamerkinnoista, kaavan hulevesimääräyksistä ja käytettävistä hallintaratkaisista.

Alueelle laaditaan rakennettavuusselvitys.

Kaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Vaikutusten arviointi (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmaan
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan kaavaselostukseen. Olennaista tämän asemakaavan laadinnassa on vaikutukset maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Kunnanhallitus päättää vireille tulosta sekä hyväksyy samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Vireilletulo**, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 01/2021. Lisäksi tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Mielipiteet ja kommentit. Järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 9.12.2020.
- Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten arviolta tammikuun loppu 2021. Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Järjestetään esittelytilaisuus osallisille, mikäli se on Covid-19-tilanteen osalta mahdollista. Mielipiteet ja lausunnot.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen. Asemakaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivän ajan lausuntojen antamista ja

mahdollisten muistutusten tekemistä varten, arviolta maaliskuussa 2021.

- Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto, arviolta 04 tai 05/2021.
- Kunta ilmoittaa kaavan hyväksymispäätöksestä, josta alkaa valitusaika 30 vrk.
- Osallisilla on valitusoikeus valtuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen.
- Kaava saa lainvoiman kuulutuksella.

Osalliset

- Maanomistajat
- Lähialueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan hallintokunnat, rakennusvalvonta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta ja elämänlaatulautakunta
- Hämeen ELY-keskus ja Uudenmaan ELY-keskus (liikenne)
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo (Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo)
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Verkkoyhtiöt, kaukolämpöyhtiö
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan paikallislehdessä (Forsan lehti), kunnan virallisella ilmoitustaululla (Kisakuja 2) ja sähköisellä ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.humppila.fi/>.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Humppilan kunnantalolla, Kisakuja 2. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.humppila.fi/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen

Kaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

muistutukset toimitetaan kuulutuksessa ilmoitet-
tuun määräaikaan mennessä osoitteeseen:
Humppilan kunta, Kisakuja 2, 31640 Humppila tai
sähköpostilla: neuvonta@humppila.fi.

Asiaa hoitaa

Humppilan kunta
Kunnanjohtaja: Jyri Sarkkinen
jyri.sarkkinen@humppila.fi
p. 044 706 4447

Tekninen johtaja: Mari Honkonen
mari.honkonen@humppila.fi
p. 050 364 8702

Kaavan laatija

A-Insinöörit Civil Oy
arkkitehti Johanna Närhi
johanna.närhi@ains.fi
p. 040 746 5533