



KOKOUSAIKA	Keskiyö 24. päivänä helmikuuta 2021 klo 18.00	
KOKOUSPAIKKA	Hybridikokous, kunnanvirasto/Teams	
§	LIITE	KÄSITELTÄVÄT ASIAT
19		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
20		Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito
21		Tiedoksi merkittävät asiat
22	1	Destia Oy:n maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kiinteistölle rappumäki 103-401-1-675
23		Asfalttiaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään: Destia Oy, Ritämäentie 55, 103-401-1-675
24		Ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta / Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy
25	2	Poikkeaminen ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista, 103-404-3-105
26	3	Rakennusjärjestyksen uudistaminen
27		Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2020, Humppila
28	4	Viemärlaitoksen toiminta-alueen päivittäminen
29		Viranhaltijapäätökset
30		Teknisen hallinnon talouden seuranta
31	5,6,7	Teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, talousarvion toteutuminen sekä viemärlaitoksen toimintakertomus vuodelle 2020
32		Kauppilantien sillan kustannusvertailu
33		Muut asiat
		Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
		Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 3.3.2021 klo 12 alkaen internetsivuilla http://www.humppila.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta/
PUHEENJOHTAJA	Merk. Juha Laaksonen	
JULKIPANO-TODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 17.2.2021 Todistaa: Ilmoitustaulunhoitaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. ltk 19 § Tekninen lautakunnan päätöksen 23.8.2017 51 § mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisenä. Kokouskutsu on mahdollista pyytää paperilla. Koska salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä, jaetaan ko. materiaali kokouksessa.

Teknisen lautakunnan päätöksen 15.2.2012 3 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään viimeistään kokousta edeltävänä keskiviikkona. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti tai postitettu 17.2.2021 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle ja kunnanjohtajalle.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄPITO

Tekn. Itk 20 §

Lautakunnan päätöksen 15.2.2012 4 §:n mukaan pöytäkirjat tarkastetaan siten, että tarkastuksen suorittaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Kuntalain 140 §:n toimitelimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleiseen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla <http://www.humppila.fi/kunta-ja-hallinto/paatokseteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta/> kokouksesta seuraavan viikon keskiviikkona klo 12.00 alkaen.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla äänenlaskijoina. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Nokkala ja Erkki Ojanen.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä keskiviikkona 3.3.2021 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleiseen tietoon 10.3.2021, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Päätös:



TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

- Tekn. ltk 21 §
- Traficom 19.1.2021 Päätös kävelyn ja pyöräilyn investointiavustuksesta
 - Khall 27§/25.1.2021 Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
 - Khall 28§/25.1.2021 Vuoden 2020 tilinpäätöksen käsittely
 - Khall 30§/25.1.2021 Maanvuokraussopimus Bestpark Oy:n kanssa
 - Forssan kaupunki 26.1.2021 Forssan seudullisen rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely
 - Khall 38§/1.2.2021 Wenäjän kartanon maanvuokrasopimus
 - Koivistonlammin ylivuotoputken tilannekatsaus

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiat tiedoksi saaduksi.

Päätös:



**DESTIA OY:N MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN
YHTEISLUPA KIINTEISTÖLLE RAPPUMÄKI 103-401-1-675**

Tekn. Itk § 22
Liite 1

Destia Oy on hakenut yhdistettyä maa-ainesten otto- ja ympäristölupaa kiinteistölle Rappumäki 103-401-1-675.

Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Hakemus on tullut vireille 16.12.2020.

Hakemuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä seudullisessa ympäristönsuojelussa kaupungintalon 3. kerroksessa ja kokouksessa.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimituskirja, joka on liitteenä.

Valmistelija:

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen p. 040 3566433

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan mukaisen päätöksen ja myöntää ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain mukaisen yhteisluvan Destia Oy:lle tilalle Rappumäki 103-401-1-675.

Päätös:



ASFALTTIASEMAN REKISTERÖINTI YMPÄRISTÖNSUOJELUN TIETOJÄRJESTELMÄÄN: DESTIA OY, RITAMÄENTIE 55, 103-401-1-675

Tekn. Itk § 23

Destia Oy on toimittanut asfalttiaseman rekisteröinti-ilmoituksen 16.2.2018. Ilmoituksen on todettu täyttävän rekisteröinnin edellytykset. Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään on tehty seuraavasti:

Ilmoitusvelvollisen nimi / toiminimi:

Destia Oy

Y-tunnus: 2163026-3

Postiosoite: PL 382, 33101 Tampere

Ilmoitettava toiminta:

Asfalttiasema Rappumäki

Kiinteistötunnus: 103-401-1-675

Käyntiosoite: Ritämäentie 55, 31640 Humppila

Ilmoitusvelvollisuus: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 116 §
Kyseessä on asfalttiasema, jolla on Humppilan teknisen lautakunnan 19.5.2011 § 25 myöntämä ympäristölupa, joka on voimassa 21.7.2021 saakka. Lainsäädännön muuttumisen myötä asfalttiasema rekisteröidään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Samalla kiinteistöllä olevalla kalliokiviaineksen ottamisella ja murskauksella on voimassa olevat maa-aines- ja ympäristöluvut.

27.5.2019 hyväksytyssä ja 12.9.2019 voimaan tullee kuulutetussa Hämeen maakuntakaavassa 2040 kiinteistö sijoittuu kalliokiviainesten ottoalueelle (EOK) ja tuulivoimaloiden alueelle. Yksityiskohtaisia kaavoja alueella ei ole. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyys Kangasniemen (0410351) 2-luokan pohjavesialueeseen on noin 160 m.

Siirrettävän asfalttiaseman arvioitu tuotantomäärä on 50 000 t/a ja tuotantokapasiteetti 100 000 t/a. Asemalla vastaanotetaan, käsitellään ja hyödynnetään myös asfalttijätettä noin 5 000 t/a. Arvioitu normaali toiminta-aika on ma – pe klo 5 – 22, 1.4.- 15.12 välisenä aikana. Poikkeuksellinen toiminta-aika on arvioitu su-pe klo 22-05, vain tarvittaessa, yhteensä alle 40 päivänä vuodessa. Asfalttijätteen murskaamon arvioitu vuotuinen toiminta-aika 1.9.- 30.4, ma-pe klo 5-22 välisenä aikana.

Kohteessa käytetään siirrettävää asemaa. Tarkemmat tiedot päästöjen rajoittamistoimista ilmoitetaan asemakohtaisesti ennen urakan alkua. Aseman toimintasuunnitelma poikkeustilanteita ja onnettomuuksia varten päivitetään päällystyskauden alussa vuosittain.



Kohteessa ei tarvitse erikseen osoittaa melutason alittumista melulle alltiissa kohteissa eikä tarkkailla melutasoa. Alueella olevan kalliokiviaineksen louhinnan ja murskauksen melutasosta ja sen tarkkailusta määrätään ympäristöluvassa.

Ilmoituksen mukainen toiminta vastaa asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (846/2012) vaatimuksia. Ilmoitettu toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 22.1.2021.

Ilmoituksessa tarkoitettun asfalttiaseman valvonnasta vastaa sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Rekisteröintihetkellä käytännön valvontaa suorittaa Forssan seudullinen ympäristönsuojelu. Kohde lisätään valvontaviranomaisen valvontaohjelmaan ja sille määritetään riskiluokka. Toiminnan valvonnasta aiheutuvat maksut peritään luvan voimassaoloaikana ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja valvontasuunnitelman sekä -ohjelman mukaisesti erikseen.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, valtioneuvoston asetusta (846/2012) noudattaen. Humppilan teknisen lautakunnan 19.5.2011 § 25 myöntämä ympäristölupa on tämän rekisteröinnin myötä rauennut automaattisesti asfalttiaseman osalta.

Ilmoituksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä Forssan seudullisessa ympäristönsuojelussa, Forssan kaupungintalon 3. kerroksessa sekä kokouksessa.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakijalta peritään Humppilan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut kunnanvaltuuston taksapäätöksen (kv. 18.9.2001 § 63) mukaisesti. Taksan maksutaulukon mukaisesti asian käsittelystä peritään tuntitaksa 38 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty 15 tuntia, jolloin asian käsittelyn hinnaksi tulee 570 euroa (38 €/h x 15 h). Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 §

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 040 3566433 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702
Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi, Destia Oy:n, Ritamäentie 55, asfalttiasema kiinteistöllä 103-401-1-675 on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 22.1.2021. Samalla asfalttiasemalle myönnetty ympäristölupa on rauennut.

Asian käsittelystä peritään maksua 570 euroa.

Päätös:



ILMOITUS JÄTTEEN AMMATTIMAISESTA KERÄYSTOIMINNASTA / SUOMEN PAKKAUSKIERRÄTYS RINKI OY

Tekn. Itk § 24

Ilmoituksen tekijä:

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

Tynnyrintekijänkatu 1 C, 00580 Helsinki

Y-tunnus: 1109694-1

Yhteyshenkilö: Juho Tanttula, puh. 050 306 6769,

juho.tanttula(at)rinkiin.fi

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy (jatkossa RINKI Oy) on toimittanut Humppilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen ammattimaisen jätteen keräystoiminnasta. Ilmoitus on toimitettu alun perin helmi-maaliskuussa 2017. Koska ilmoitus on jäänyt tuolloin käsittelemättä, toimitti RINKI Oy seudullisen ympäristönsuojelun ympäristötarkastajan pyynnöstä uuden ilmoituksen 19.1.2021.

Kyseessä on tuottajan/tuottajayhteisön järjestämä keräys, jossa kerätään tuottajavastuun piiriin kuuluvia jätteitä (kotitalouksissa syntyvät pakkausjätteet).

RINKI Oy:llä on Humppilan kunnan alueella yksi jätteen keräyspiste, jossa kerätään kartonki-, lasi- ja muovipakkauksia sekä metallia. Piste sijaitsee osoitteessa Humppilantie 20.

Seudullinen ympäristönsuojelu on tarkastanut ilmoituksen ja todennut, että ilmoituksessa on jätelain 100 §:n ja jäteasetuksen 30 §:n mukaiset tiedot jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten. Ilmoituksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä Forssan seudullisessa ympäristönsuojelussa, Forssan kaupungintalon 3. kerroksessa sekä kokouksessa.

Lainsäädäntö:

Jätelain (646/2011) 100 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista keräystä, on tehtävä ilmoitus 142 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella keräystä harjoitetaan.

Ilmoituksessa on oltava toiminnan jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten tarpeelliset tiedot toiminnanharjoittajasta ja toiminnasta, kuten kerättävistä jätteistä, jäteastioista ja vastaanottoaikkojen sijainnista.



Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on ilmoitettava jätehuoltorekisteriin merkitsemisestä ilmoituksen tekijälle. Ilmoituksen johdosta ei tehdä hallintopäätöstä, eikä siihen voi hakea muutosta.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Humppilan kunnanvaltuuston 18.9.2001 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (18.9.2001 § 63) mukaisesti asian käsittelystä ei peritä maksua. Koska ilmoitus on alun perin toimitettu kuntaan vuonna 2017 ja asia on jäänyt käsittelemättä toiminnanharjoittajasta riippumattomista syistä, noudatetaan käsittelymaksun määräämisessä tuolloin voimassa ollutta taksaa. (YSL 205 §)

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen, puh. (03) 4141 5224 tai marika.sarkkinen(at)forssa.fi

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta merkitsee RINKI Oy:n ilmoituksen mukaisen jätteen ammattimaisen keräystoiminnan jätehuoltorekisteriin jätelain 100 § ja 142 § mukaisesti.

RINKI Oy:lle ilmoitetaan jätehuoltorekisteriin merkitsemisestä pöytäkirjan otteella.

Asian käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhaku:

Rekisteröintiasian käsittelystä ei voi valittaa eikä tehdä oikaisuvaatimusta, koska kyseessä on kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Rekisteröintiasian käsittelystä perittävästä maksusta voi tehdä perustevalituksen se, joka katsoo, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Jakelu:

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy, sähköisesti
Forssan jätelautakunta, sähköisesti
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, sähköisesti
Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä,
ympäristöterveydenhuolto, sähköisesti

Päätös:



**POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISISTA TALOUSJÄTEVESIEN
KÄSITTELYVAATIMUKSISTA, 103-404-3-105**

Tekn. ltk § 25
Liite 2

Kiinteistön omistaja on toimittanut Humppilan ympäristönsuojeluviranomaiselle 15.11.2020 laaditun hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti. Hakemusta on täydennetty 9.2.2021 saapuneella tuloseelvityksellä. Poikkeamaa haetaan sekä ympäristönsuojelulain mukaisesta perustason puhdistusvaatimuksesta että Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräyksien jätevesien käsittelyvaatimuksista. Kiinteistöllä 103-404-3-105 sijaitseva asuinrakennus sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä luokan I pohjavesialueella.

Kiinteistöllä asuu yksi henkilö. Käyttövesi otetaan omasta kaivosta. Kiinteistön asuinrakennuksessa on vesikäymälä, suihku, astianpesukone ja pyykinpesukone. Pesuhuoneen jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon ja keittiön jätevedet yhden saostuskaivon kautta avo-ojaan. Lisäksi kiinteistöllä on pihasauna, jossa syntyvät harmaat jätevedet johdetaan yhden saostuskaivon kautta avo-ojaan.

Lainsäädäntö:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, 13.1.2017/19): 154 b §, 155 §, 156 a §, 156 c §, 156 d §
Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (Kvalt 9.12.2020, § 42): 8 §, 25 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakijalta peritään Humppilan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut kunnanvaltuuston taksapäätöksen (Kvalt 18.9.2011, § 63) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaisesti muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittelystä peritään 38 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty viisi tuntia, jolloin käsittelymaksuksi muodostuu 190 € (5 x 38 €). (YSL 527/2014, 205 §)

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen
p. 050 564 0049 tai marika.sarkkinen(at)forssa.fi

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta myöntää kiinteistölle 103-404-3-105 ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeaman talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi (5) vuodeksi.



Tekninen lautakunta myöntää kiinteistölle 103-404-3-105 Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n mukaisen poikkeaman määräysten 8 §:stä viideksi (5) vuodeksi.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Hakija vastaa siitä, että kiinteistön jätevesijärjestelmästä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista.

Liite ei ole julkinen perusteena JulkL 24.1. § 31.

Asian käsittelystä peritään 190 euron käsittelymaksu.

Perustelu:

Käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Syynä on kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste. (YSL 156 d §)

Perusteluista, asian käsittelystä ja kiinteistön käytöstä kerrotaan tarkemmin liitteessä.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun kirje on annettu postin kuljetettavaksi. Päätös lähetetään hakijalle tavallisena kirjeenä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Kiinteistön omistaja

Liitteet:

Poikkeaminen ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista, 103-404-3-105 (Salainen, JulkL 24.1 § 31)
Valitusosoitus

Päätös:



RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Tekn. Itk 134 §
16.9.2020

Seudullisen yksikön perustamisen valmistelutyön ohessa tuotiin esiin rakennusjärjestysten ja rakennusvalvontatakojen yhtenäistämisen ja uudistamistarve. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä asetti kokouksessa 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi em. ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen.

Humpilan kunnan rakennusjärjestys on ollut voimassa 3.2.2002 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä tehtiin yhteistyössä seudun kuntien virkamiesvalmistelussa vuoden 2012 aikana. Asian loppuvalmistelussa saattoi rakennusjärjestyksiin muodostua eroavaisuuksia. Käytännössä vuoden 2012 aikana Forssan kaupunki, Tammelan, Jokioisten ja Ypäjän kunnat hyväksyivät uudet rakennusjärjestykset. Humpilan kunta ei tällöin uusinut rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen päivitys- tai uudistustarvetta ovat osaltaan tuoneet muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) sekä seudullisen rakennusvalvontayksikön perustamisen myötä asioiden yhtenäistäminen ja selkiyttäminen. Lainsäädäntö on tuonut mm. mahdollisuuksia kaavoituksen ja rakennuslupien sujuvoittamiseen, vaikutuksia ilmastomuutokseen, ja kunnilla on mahdollista hyödyntää rakennusjärjestystä paikallisten ominaispiirteiden säilyttämisessä ja korostamisessa, sekä strategisten tavoitteiden toteuttamisessa.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja, ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamisen säännöksiä (MRL 14 §).

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvien osien vastaavaa vuorovaikutusta kuin kaavaa valmisteltaessa (MRL 15 §). Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu toteutuu kolmessa vaiheessa; vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Oas ja luonnosvaihe on mahdollista toteuttaa samanaikaisesti.

Kuntaliitto on vuonna 2019 päivittänyt oppaan rakennusjärjestyksen laatimiseen. Päivitetty opas löytyy; <https://www.kuntaliitto.fi/tilastot-ja-julkaisut/verkko-oppaat/rakennusjarjestyksen-laatimiseen>.



Seurantaryhmän kokouksessa päädyttiin valmistelun osalta siihen, että seudullisessa yksikössä valmistellaan muutosehdotukset, jotka tuodaan kuntiin tarkasteltavaksi.

Kunta päättäessään ryhtyä rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uudistamiseen, antaa kunta päätöksessään molempien osalta tavoitteet uudistustyölle.

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen p. 03 4141 5320

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen edellä mainitulla tavalla. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistustyölle.

Päätös: Janne Kankare esitti, että asia jätetään pöydälle. Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

--- --- ---

**Tekn. ltk 152 §
21.10.2020**

Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan yksimielisesti jättää asian pöydälle. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä on asettanut 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi rakennusjärjestyksen ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen. Humppilan kunnan rakennusjärjestys on vuodelta 2002. Humppilan kuntaa lukuun ottamatta Forssan seudun kunnat tekivät rakennusjärjestyksen uudistamistyötä yhteistyössä v. 2012, jolloin Forssan kaupunki, Tammelan kunta, Jokioisten kunta ja Ypäjän kunta hyväksyivät uudet rakennusjärjestykset.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistamistyölle.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaan. Uudistamistyössä tulee huomioida Humppilan kunnan erityispiirteet, huomioiden erityisesti haja-asutusrakentaminen.

--- --- ---



Tekn. Itk 26 §
Liite 3

Tuodaan kokoukseen

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Päätös:



FORSSAN SEUDULLISEN RAKENNUSVALVONNAN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUN TOIMINTAKATSAUS 2020, HUMPPILA

Tekn. ltk § 27

Forssan kaupunki on vastannut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä Forssan kaupungissa sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnissa vuoden 2019 alusta lähtien. Yhteistoimintasopimuksen mukainen seurantaryhmä on kokoontunut kahdesti vuoden 2020 aikana.

Lähes koko vuoden toimintaan on vaikuttanut maailmanlaajuinen pandemiatilanne. Asiakaspalvelua ja työntekotapoja on kehitetty. Etätyötä on tehty mahdollisuuksien mukaan ja mm. asiakkaiden kanssa on neuvoteltu videopuheluiden avulla.

Asiakaspalvelun kehittämistä yhtenäisemmäksi, kuntarajat ylittäväksi, on jatkettu. Ohjeistusta, lomakkeita ja nettisivuja on päivitetty ja yhtenäistetty. Kaikkien viiden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi laadittiin päivitetty yhtenäinen luonnos. Kuntien päätöksenteossa määräykset kuitenkin jonkin verran muuttuivat. Niin ikään ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa uudistettiin seudullisesti.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa tehtiin rakennus- ja toimenpidelupa- sekä muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä sekä ilmoitusmenettelynä käsiteltyjä ratkaisuja yhteensä 606 kappaletta. Rakennuslupien määrissä sekä laajuudessa esiintyy usein merkittäviäkin vuosittaisia kunta-kohtaisia vaihteluita. Kokonaisuutena arvioiden aiempaan vuoteen verrattuna lupakäsittelyitä oli n. 60 kpl enemmän.

Rakennuslupatoimenpiteistä aiheutuvia katselmuksia suoritettiin yhteensä 1143 kpl. Merkittävä kasvu viime vuoteen verrattuna johtuu mm. Jokioisten ja Ypäjän keskeneräisten lupien selvitystyöstä.



Rakennusvalvonnan suoritteet vuodelta 2020 ovat:

Rakennusluvut 2020		Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä
Mittarit ja tunnusluvut							
Rakennus- ja maisematyöluvut	kpl	123	94	34	24	19	294
Toimenpideluvat	kpl	73	48	38	22	8	189
Toimenpideilmoitukset	kpl	22	44	10	7	17	100
Muut luvat	kpl	3	12	6	2	3	26
Yhteensä/ Kunta	kpl	221	198	88	55	47	609
Suoritettuja katselmuksia	kpl	377	310	210	180	66	1143

Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lainmukaisen tilan selvittämistä jatkoivat ympäristönsuojelun harjoittelija ja projektityöntekijä yhdessä ympäristötarkastajien kanssa. Vuoden 2020 aikana lähetettiin kysely kahdeksalle pohjavesi- ja kahdelle ranta-alueelle yhteensä 203 kiinteistölle (suurin osa Tammelassa). Lisäksi otettiin yhteyttä niihin kiinteistöihin, jotka aiemmin eivät olleet kyselyyn vastanneet.

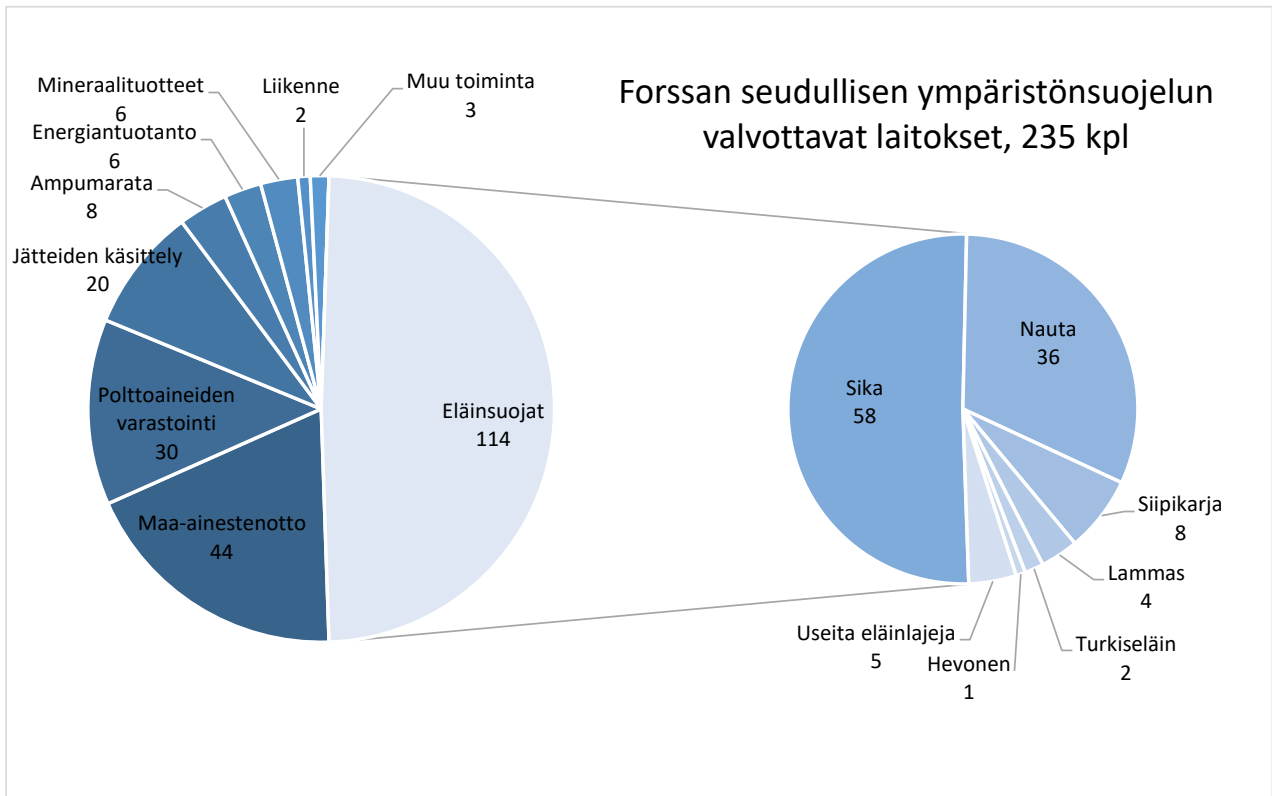
Ympäristönsuojelun numeerinen toiminnan tarkkailu ei kuvaa koko toimintaa, mutta alla olevassa taulukossa on esitetty tiettyjä mitattavia ominaisuuksia. Vaikka mitattavat toiminnot eivät ole keskenään vertailukelpoisia, niin kokonaisuutena voi arvioida, että toimintojen lukumäärä on kasvanut vuodesta 2019. Lisäksi kunnan ympäristön-suojeluun on kuulunut koko joukko neuvontaa ja opastusta sekä osallistumista laajasti pinta- ja pohjavesien suojelutoimiin. Mukana on oltu mm. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojelu ry:n vetämässä Loimijokea koskevassa vedenlaadun parantamiseen tähtäävässä hankkeessa.

Kunnan myöntämien ympäristölupa, -ilmoitus ja rekisteröinti-kohteiden kokonaismäärässä on selvää kasvua vuoden takaiseen. Vuonna 2019 kokonaismäärä oli 163.



Seudullinen ympäristönsuojelu toteutuma 2020	Forssa	Humppila	Jokioinen	Tammela	Ypäjä		Yht. 2020	Yht. 2019
Ympäristölupa, -ilmoitus tai rekisteröinti	12	9	2	4	3		30	25
Maa-aineslupa tai yhteislupa	1	1	2	0	0		4	5
Jätelain 100 § mukainen päätös	1	1	1	1	1		5	3
Vesihuoltolain muk.vap.päätökset	1	25	0	42	1		69	10
YSL:n muk. Jätevesipäätökset	2	1	4	9	4		20	0
YS-määräysten soveltamispäätös	0	0	0	0	0		0	7
Nitraattiasetuksen mukaiset ilmoitukset	6	4	4	8	7		29	29
Maastoliikennelain mukainen asia	1	0	0	2	0		3	0
Koeluontoinen toiminta	1	0	0	0	0		1	0
Lausunnot ESAVI	5	0	0	0	0		5	13
Lausunnot muut viranomaiset, mm. kaavalausunnot	1	1	1	1	0		4	24
Ymp.taksa, maa-ainestaksa päätös	2	3	2	2	2		11	
Ympäristönsuojelumääräykset päätös	3	3	3	4	3		16	
Muu ymp.suojelun valmisteleva asia	9	5	5	9	4		32	
YSL lupavelvollisten yritysten tarkastukset	15	10	2	4	9		40	32
Maa-aines-lupavelvollisten kohteiden tarkastukset	0	0	1	19	0		20	17
Muut tarkastukset, mm. roskaantumiset	8	7	1	9	8		33	21

Valvottavat laitokset 31.12.2020	Forssa	Jokioinen	Humppila	Tammela	Ypäjä	Yhteensä
Ympäristölupa tai -ilmoitus tai rekisteröinti -kohde	51	39	27	43	32	192
Maa-ainestenotto	5	5	12	19	2	43
Valtion ympäristölupakohde	18	4	5	7	3	37
yhteensä	74	48	44	69	37	272



Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. (03) 4141 5267 tai niina.salminen(at)forssa.fi

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702
Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2020 toimintakatsauksen.

Päätös:



VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN PÄIVITTÄMINEN

*Tekn. Itk 142 §
Liite 5
16.9.2020*

Kunnan viemärlaitos on Vesihuoltolain 3 § mukainen vesihuoltolaitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Vesihuoltolain 7 § mukaisesti 'kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi'.

Nykyinen viemärlaitoksen toiminta-alue koostuu kolmesta alueesta; Keskustan toiminta-alueesta (Kvalt 2002), Venäjän toiminta-alueesta (Kvalt 2010) ja Siirtoviemäriin toiminta-alueesta (Kvalt 2011).

Viemärlaitoksen runkoverkkoa ei ole tarkoituksen mukaista rakentaa koko nykyiselle toiminta-alueelle. Viemärlaitoksen tulee huolehtia vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että rakentamis- ja ylläpitokustannukset on mahdollista kattaa vesihuollosta perittävillä maksuilla. Nykyiseen toiminta-alueeseen sisältyy alueita, joille ei ole kustannustehokkaasti mahdollista rakentaa runkoverkkoa vaan rakentaminen ja ylläpito jäisivät viemärlaitokselle tappiolliseksi. Vastaavasti nykyisen toiminta-alueen ulkopuolelle on jätetty kiinteistöjä, jotka olisivat kustannustehokkaasti liitettävissä viemärlaitoksen runkoverkkoon.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää viemärlaitoksen toiminta-alueen päivittämisen.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

--- --- ---

*Tekn. Itk 183 §
Liite 2
12.12.2020*

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymisestä määrätään vesihuoltolain 8 §:ssä (681/2014). Vesihuoltolain 8 a § mukaisesti 'tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle'. Toiminta-alue määrittää ne alueet, jotka on saatettava viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.



Toiminta-alueen päivitetty karttaluonnos on liitteenä. Muut toiminta-alueeseen liittyvät asiakirjat tuodaan kokoukseen oheismateriaalina.

Toiminta-alueen päivistytyössä tavoitteeksi asetettiin, että jätevesiviemäriverkoston rakentamis- ja ylläpitokustannukset on mahdollista vesihuollosta perittävillä maksuilla ja että edellä mainittujen kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Vesihuoltolain 7 § mukaisesti 'kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi'.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa viemärlaitoksen toiminta-alueen päivitetyn karttaluonnoksen nähtäville;*
- 2) pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot; ja*
- 3) että alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluksi.*

Päätös:

Tia Haavisto poistui kokouksesta klo 18.52.

Päätettiin ehdotuksen mukaan seuraavalla muutoksella: toiminta-alueen päivitettyyn karttaluonnokseen lisätään Puolimatkan alue.

--- --- ---

Tekn. Itk 28 §
Liite 4

Viemärlaitoksen toiminta-alueen päivitetty karttaluonnos sekä karttaselostus olivat yleisesti nähtävänä 23.12.2020 – 29.1.2021 kunnanvirastolla sekä sähköisesti <https://www.humppila.fi/asuminen-ja-ymparisto/vesi-ja-jatevesihuolto/>. Kuulutus julkaistiin Humppilan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja sähköisellä ilmoitustaululla.

Toiminta-alueen päivittämistä koskien määräajassa saapui neljä (4) lausuntoa sekä yksi (1) muistutus. Lausunnon antoivat Humppilan vesihuolto Oy, seudullinen ympäristönsuojeluyksikkö,



Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä sekä Hämeen ELY-keskus.

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan mm seuraavaa: '-- tilastollisella YKR-taajama-alueella on kunnalla lähtökohtaisesti vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että tilastolliselle YKR-taajama-alueelle hyväksytyllä toiminta-alueella on kiinteistöillä vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukainen liittymisvelvollisuus laitoksen verkostoon. Tilastollisella YKR-taajama-alueella toiminta-alueen supistamista tulee siten arvioida erityisen huolellisesti. Kunnan hyväksyessä laitoksen jätevesiviemäriverkon toiminta-alueen muutosesityksen, on sen vesihuoltolain 8 § mukaan myös päätettävä, miten jätevesihuolto turvataan toiminta-alueen ulkopuolella jätevesiviemäriin jo liitetyillä kiinteistöillä. ELY-katsoo, että toiminta-alueita supistettaessa tulee kunnan ratkaista, kuinka toiminta-alueen ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen jätevesihuolto on tarkoitus järjestää.' Lisäksi Hämeen ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan huomiota mm. Huhtaan alueeseen (Jokioistentien koillispuoli) sekä Välimäentien, Karpintien ja Skönahteentien alueisiin.

FSHKY:n lausunnossa todetaan mm., että kunnan on selvitettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoon liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle sekä '-- Suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on erityisen tärkeätä varmistua siitä, että vesihuollon kannalta tärkeät pohjavesialueet on turvattu jätevesien aiheuttamalta pilaantumiselta. Osa viemärlaitoksen toiminta-alueesta on tärkeillä I-luokan pohjavesialueilla (Kirkkoharju ja Huhti). Pohjaveden suojelemiseksi ja vedenoton turvaamiseksi viemäriveresiä ei voida käsitellä muuten kuin johtamalla ne verkostoon.'

Seudullisen ympäristönsuojelun lausunnossa kiinnitetään myös huomiota Välimäentien, Karpintien ja Skönahteentien alueisiin. Lisäksi lausunnossa todetaan mm. '--Seudullinen ympäristönsuojelu katsoo, että pohjavesialueilla sijaitsevia kiinteistöjä ei tule sisällyttää toiminta-alueeseen, ellei niille ole, viemärlaitoksen taloudellinen tilanne huomioon ottaen, mahdollista tarjota konkreettista liittymismahdollisuutta parin vuoden kuluessa.--'

Humppilan vesilaitoksen lausunnossa kiinnitetään huomiota Jokioisten tien pohjoispuoleen, Välimäentien ja Skönahteentien alueeseen sekä Murrinharjun/Venäjäharjun alueeseen. Lisäksi lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: '--Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien tulee kuitenkin vastata perustason



puhdistusvaatimusta, mikäli kiinteistö sijaitsee enintään 100 m etäisyydellä vesistöä kuten myös vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla alueella.--'

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Päätös:



VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. Itk 29 § Lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluvan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai esittelijä. Kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden sekä rakennustarkastajan päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset ja päättää, ettei yllämainittuja päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta merkitsee rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

TEKNISEN HALLINNON TALOUDEN SEURANTA

Tekn. Itk 30 § Teknisen lautakunnan toteutumavertailu tammikuu 2021 tuodaan oheismateriaalina lautakuntaan.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan toteutumavertailun tammikuulta 2021.

Päätös:



**TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET,
TALOUSARVION TOTEUTUMINEN SEKÄ VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTAKERTOMUS
VUODELLE 2020**

Tekn. Itk 31 §
Liitteet 5,6,7

Lautakuntien alaisilla osastoilla on valtuustoon nähden sitovana esitettävät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Liitteenä teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutumineen, talousarvion toteumaraportti sekä viemärlaitoksen toimintakertomus vuodelle 2020.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutumineen, talousarvion toteutumisen sekä viemärlaitoksen toimintakertomuksen vuodelle 2020.

Päätös:



KAUPPILANTIEN SILLAN KUSTANNUSVERTAILU

Tekn. ltk 32 §

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 176 §/18.11.2020 keskustellut Kauppilantien sillan kävelytieksi muuttamisesta ja Ojanpolventien liittämistä Kauppilantiehen.

Kauppilantien sillan suunnittelutyötä varten tarvitaan päätös, suunnitellaanko silta moottoriliikenteelle vai kevyelle liikenteelle.

10/2020 valmistuneessa aluevaraussuunnitelman mukaan Kauppilantien silta on suunniteltu moottoriajoneuvoliikenteelle.

Kustannusvertailu tuodaan lautakuntaan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Kauppilantien sillan suunnitteluperusteena on sillan soveltuminen M1-M3- ja N1-N2-luokan ajoneuvoille (ajoneuvon kokonaismassa enintään 12 tonnia).

Päätös:

MUUT ASIAT

Tekn. ltk 33 §

Tuotiin tiedoksi seuraavat asiat:

-