



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

- Tekn. Itk 135 § Teknisen lautakunnan päätöksen 15.2.2012 3 §:n mukaan kokouskutsu postitetaan viimeistään kokousta edeltävänä keskiviikkona.
- Kokouskutsu on postitettu 14.11.2018 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle ja annettu kunnanjohtajalle.
- Kunta L:n 58 §:n 2 mom. mukaan muu toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.
- Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄOLOAIKA

- Tekn. Itk 136 § Lautakunnan päätöksen 15.2.2012 4 §:n mukaan pöytäkirjat tarkastetaan siten, että tarkastuksen suorittaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.
- Kokousten pöytäkirjat pidetään kunnanvirastossa yleisesti nähtävillä kokouksesta seitsemäntenä arkipäivänä klo 9.00 – 15.00 välisen ajan.
- Esitys: Tekninen johtaja:
Lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Kankareen ja Timo Nikkasen ja nähtävilläoloajan 5.12.2018 klo 9.00 – 15.00.
- Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.



TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Tekn.ltk. 137 §
Liitteet 1-2

- frisbeegolfradan suunnittelupalaveri 3/2018 pidetty 8.11.2018. Työryhmä esittää tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että frisbeegolfrata toteutetaan. Liite 1
- tehty rikosilmoitus kunnan omaisuuteen kohdistuvasta ilkivallasta. Työpajan, Lehtokuja 1:n ja nuorisotilan seiniä sekä ovia maalattu spray-maalilla.
- palotarkastukset Mäntyrinteen palvelukeskuksessa ja kunnan Mäntymäentien hallilla. Pöytäkirjaa ei ole vielä vastaanotettu. Mäntyrinteellä ei huomautuksia. Kunnan hallilla tehtävä toimenpiteitä.
- rakennusmestari osallistui 30.10.2018 pidettyyn vesilaitostarkastukseen.
- FSHKY:n sisäilmatyöryhmä kokoontunut 25.10.2018. Muistio liitteenä. Liite 2
- teknisen osaston sihteerin toimeen valittu merkonomi Piia Heikkilä
- rakennusmestari Janne Turta on irtisanoutunut 1.2.2019 alkaen. Rakennusmestarin virkaan on saatu täyttölupa kunnanhallitukselta (khal 231 §/5.11.2018).

Esitys:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiat tiedoksi saaduksi.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

- Tekn.ltk. 138 § § 12/18 14.11.2018 tehty päätös teknisen osaston sihteerin toimen täyttämisestä.
- § 13/18 14.11.2018 myönnetty ero rakennusmestari Janne Turtalle 1.2.2019 alkaen.
- § 14/18 14.11.2018 tehty vuokrasopimus asuntoon Kirkkotie 14 A 2
- Esitys: Rakennusmestari:
- Tekninen lautakunta päättää, että edellä mainitut päätökset eivät anna aiheutta kuntalain edellyttämiin siirtotoimenpiteisiin.
- Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.



RAKENNUSMESTARIN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. ltk 139 §

Rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

§ 1/18 Tilattu paloaseman öljysäiliön tyhjennys ja pesu Öljykolmio Oy:lta.

§ 2/18 Tilattu Lehtokuja 1 liiketilan lattiapinnoitteen asennus Holja Rakennuspalvelu Oy:lta.

§ 3/18 Tilattu Jokioisten kunnalta varavoimaa Karpintien 15.11 sähkökatkon johdosta.

§ 4/18 Palkattu Inga Pelander 22.11.2018-27.1.2019.

Esitys:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että edellä mainitut päätökset eivät anna aihetta kuntalain edellyttämiin siirtotoimenpiteisiin.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.



RAKENNUSTARKASTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn.ltk. 140 §

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

§ 45/18 myönnetty Joni Heikkilälle rakennuslupa pihaton 3 laajentamiseksi kiinteistölle 103-403-5-101

§ 46/18 myönnetty maisematyölupa As Oy Humppilanmännylle puiden kaatamiseksi kiinteistöltä 103-403-2-151.

§ 47/18 myönnetty Elenia Oy:lle lupa ryhtyä toimenpiteeseen puistomuuntamon rakentamiseksi kiinteistölle 103-402-6-643.

Esitys:

Rakennusmestari:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.



TEKNISEN PALVELUSOPIMUSTEN KILPAILUTTAMINEN

Tekn. ltk 141 § Teknisen palvelusopimuksista latutyösopimus ja talvikunnossapitosopimukset päättyvät huhtikuussa v. 2019.

Esitys: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa latutyösopimuksen ja talvikunnossapitosopimukset. Kilpailutuksen valmistelu aloitetaan v. 2018 puolella ja kilpailutus toteutetaan viimeistään alkukevästä 2019.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.



JONI HEIKKILÄN YMPÄRISTÖLUPA

Tekn. ltk 142 §
Liite 3

Päätös ympäristönsuojelulain 27 § mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Joni Heikkilän emolehmäkasvattamon toimintaa.
Lupaehdotus on pöytäkirjan liitteenä.

Valmistelija: Rakennusmestari:

Eläinsuojan toiminta toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Eläinsuojat eivät ole voimassa olevien kaavojen vastaisia eivätkä ne sijoitu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Eläinsuojat sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jossa kotieläintalouden harjoittaminen voidaan katsoa alueelle tavanomaiseksi toiminnaksi. Koska kyseessä on nautakarjan kasvatusta ja lannan käsittelymenetelmänä on kuivalanta, tekninen lautakunta on harkinnut, että lupahakemuksessa esitetyillä enimmäiseläinmäärilläkin lupamääräyksiin ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttäen voidaan riittävästi ehkäistä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettuja haittoja. Myös hakemuksessa esitetty lannan levitysala on riittävä.

Tekninen lautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti eläinsuojan toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonsuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Hakemukseen liitetyissä suunnitelmissa ja lupamääräyksissä on esitetty käytettäväksi sellaisia menetelmiä, joista on hyviä käytännön kokemuksia ja jotka ovat taloudellisesti mahdollisia toteuttaa. Hakemus ja lupamääräykset huomioon ottaen voidaan laitoksen toiminnan arvioida olevan tämänhetkisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista.



Esitys: Tekninen johtaja:

Menetellään valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta Humppilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena tarkistaa Joni Heikkilän ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan lupamääräykset liitteenä olevan lupaehdotuksen mukaisesti.

Maksuksi määrätään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 3.1 § mukaisen taulukon mukaisesti 840 euroa.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.



MAURI MÄNNISTÖN MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA

Tekn. ltk 129 § 23.10.2018

Mauri Männistö on jättänyt 25.5.2018 tekniselle lautakunnalle hakemuksen maa-ainesten ottamiseen tilalta Mäkelä 2:49. Tilan omistavat Tiina ja Jukka Lampila.

Alueella on voimassa Humppilan kunnanhallituksen 9.10.2008 myöntämä maa-aineslupa (antopäivä 3.11.2008).

Hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu Forssan lehdessä 4.7.2018 sekä ilmoitustaululla, minkä lisäksi siitä on tiedotettu kirjeitse naapurikiinteistöjen ja läheisyydessä sijaitsevien muiden kiinteistöjen omistajille tai haltijoille. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä Humppilan kunnanvirastolla sekä kirjastolla ajalla 4.7. – 6.8.2018 kuulutuksen mukaisesti.

Hakemuksen vireille tulon johdosta määräaikaan mennessä tekniselle lautakunnalle saapui kuusi muistutusta.

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee I luokan pohjavesialueella.

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi lausuntonsa 20.7.2018. Lausunnon mukaan ELY-keskuksella ei ole tiedossa, että ottamisalueella olisi erityisiä luonnon- tai maisemansuojelullisia arvoja ja että maa-ainesten ottaminen suunnitellulta alueelta on mahdollista toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu maa-aineslain 3 § tarkoittamaa haittaa. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon ELY-keskuksen lausunnossa mainitut asiat. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualue lausuu samassa lausunnossa tienpitoviranomaisena ja naapurina.

Humppilan Vesihuolto Oy antoi lausunnon 31.8.2018. Lausunnossa kerrotaan pääkohdat Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta maa-ainesten ottoa koskien sekä esitetään nykyisten pohjaveden tarkkailuputkien sijainnin muuttamista tarkoitukseen soveltuvammaksi.

Hämeen liitto antoi lausunnon 24.9.2018. Lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että VT2 eteläpuolinen peltoalue on MT39 eli merkittävä yhtenäinen peltoalue ja myös Venäjän-Myllynkulman maakunnallisesti merkittävää maisema-alueita, ottoalue on 1. luokan pohjavesialuetta ja että ottosuunnitelmasta puuttuu kokonaan



kaavatilanteen tarkastelu. Hämeen liitto ei näe maakuntakaavan näkökohdista estettä otto- ja ympäristöluvan myöntämiselle.

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat nähtävinä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Alueelle on pyydetty tehtäväksi Maanmittauslaitoksen maanmittaustoimitus.

Esitys:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta siirtää päätöksentekoa lisätietojen hankkimiseksi.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaan.

--- --- ---

Tekn. ltk 143 §

Esitys:
Liite 4

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Mauri Männistölle maainesten ottamisluvan ja ympäristöluvan Murron kylässä tilalle Mäkelä 2:49 annettujen lupaehtojen mukaisesti.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaan.



KOIVUKUMMUN KIINTEISTÖN JATKOKÄYTTÖ

Tekn. ltk 144 §
Liite 5

Päiväkoti Koivukumpu ei ole enää päiväkotikäytössä. Rakennuksesta aiheutuu edelleen kustannuksia, jotka maksetaan teknisen osaston budjetista. Rakennuksesta aiheutuvat kustannukset on eritelty liitteessä.

Esitys:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus tekee ratkaisun rakennuksen jatkokäyttöä koskien. Ratkaisuvaihtoehtoja ovat esim.

- 1) teetetään uusi kuntotutkimus rakennuksen tarkempien korjaustarpeiden kartoittamiseksi tai
- 2) rakennuksen lämmitys katkaistaan, ilmanvaihtokoneet sammutetaan ja sähkönkulutus ym. kustannukset minimoidaan
- 3) rakennus myydään.

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittelyä.



AUTOKATOSTEN LUPAMENETTELYN MUUTTAMINEN

Tekn. ltk 145 § Tekninen lautakunta keskusteli kokouksessaan muiden asioiden yhteydessä (133 §/23.10.2018) mahdollisuudesta siirtää autokatoksen rakentaminen rakennusluvan alaisesta hankkeesta toimenpideluvan alaiseksi. Esim. Helsingissä ja Akaassa autokatokset on tietyin ehdoin siirretty toimenpideluvan alaisiksi hankkeiksi.

Esitys: Tekninen johtaja:

Autokatoksen rakentamiseen vaaditaan myös jatkossa rakennuslupa.

Rakennusvalvonta noudattaa rakennussuunnittelijoiden ja työnjohtajien osalta Ympäristöministeriön ohjetta rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015), jonka mukaisesti rakennusluvan alaisessa tavanomaisessa hankkeessa vaaditaan suunnittelijalta ja työnjohtajalta talonrakennuksen opintosuunnan teknikon (rakennusmestarin) tutkinto, tekniikan kandidaatin tutkinto (180 op) tai rakennusinsinöörin tutkinto, minkä lisäksi tutkintoihin on pitänyt sisältyä rakennussuunnitteluun ja rakentamisen tekniikkaan liittyviä opintoja 90 op.

Kun rakennushankkeen on suunnitellut asiantunteva suunnittelija ja työtä valvoo asiantunteva työnjohtaja, on tämä myös rakennushankkeeseen ryhtyvän etu, kun rakennushanke toteutetaan suunnittelusta rakennustyön viimeistelyyn asti laadukkaasti. Rakentamisen laadun parantaminen on myös kirjattu v. 2018 tavoitteisiin.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.



PÄIVÄKODIN VÄISTÖTILAN VUOKRASOPIMUKSEN RIITAUTTAMINEN

Tekn. ltk 146 §

Esittelytekstiä ja päätöstä ei julkisteta (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 11.2 § kohdat 3-4 ja 24.1 § kohta 9).



ANOMUS LINTUKODON ALAKERRAN KÄYTÖSTÄ PERHEKAHVILAKÄYTTÖÖN

Tekn. Itk 147 §
Liite 6

MLL Humppilan paikallisyhdistys pyytää Lintukodon alakerran tiloja käyttöönsä vastikkeetta. Yhdistyksen hallitus on valmis huolehtimaan tilojen siivouksesta.

Valmistelija:

Rakennusmestari:

Yhdistys saa tilat käyttöönsä, mikäli tilojen käytölle ei ole estettä. Pyydetään lausunto terveysturvallisuudelta, ettei ole estettä kyseiseen toimintaan.

Esittelijä:

Tekninen johtaja:

Menetellään yllä olevalla tavalla.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaan.



MUUT ASIAT

Tekn. ltk 148 §

- Keskusteltiin suljetun kokouksen periaatteista
- Seudullinen rakennusvalvonta käynnistyy 1.1.2019 alkaen. Humppilan kunta liittyy seudulliseen rakennusvalvontaan tammikuun 2019 aikana.
- Keskusteltiin teknisen osaston tuottopohjan kasvattamisesta
- Keskusteltiin Venäjänlammin avantouintiin tarvittavasta tikasmahdollisuudesta
- Keskusteltiin Ely:n maaperät kuntoon -ohjelmasta. Ely kustantaa pilaantuneiden maiden kunnostusta. Kohteet ilmoitetaan Matti-järjestelmään. Pirkanmaan Ely-keskus priorisoi kohteet.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: **Pykälät 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 144, 146, 148**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **Pykälät 145, 147**

HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

HUMPPILAN KUNTA

Tekninen lautakunta
Kisakuja 2
31640 HUMPPILA

Telekopio 03 - 418 0600

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUDEN TUTKITTAVAKSI

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Pykälät

Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

MARKKINAOIKEUS

PL 118, 00131 HELSINKI
Erottajakatu 1-3

Telekopio 010 364 3314
Sähköpostiosoite markkinaoikeus@om.fi

Jatkuu seuraavalla sivulla



VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät

HÄMEENLINNAN KÄRÄJÄ-OIKEUS

Arvi Karistonkatu 5
13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite kanta- hame.ko@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Pykälät 142, 143

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet / tekninen lautakunta: