

Tekninen lautakunta

- Tehtävä 1: Huolehtii kunnan kiinteistöistä sekä järjestää ja ylläpitää kunnan käyttöön tarkoituksenmukaiset ja hyvätasoiset toimitilat.
- Tehtävä 2: Vastaa yhdyskuntatekniikasta ja viemärlaitoksen toiminnasta. Suunnittelee ja toteuttaa kunnallistekniikan ja liikenneväylät sekä valmistelee maankäytön suunnitteluun liittyvät asiat.
- Tehtävä 3: Järjestää ja hoitaa rakentamiseen ja ympäristöön liittyvät lakisääteiset lupa- ja valvontatehtävät.
- Tehtävä 4: Hoitaa ja kehittää kunnan vuokra-asuntojen vuokraustoimintaa.

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen esimies:

Tekninen johtaja

- Toiminta-ajatus: Teknisen lautakunnan tehtävänä on turvata kuntalaisille terveellinen ja viihtyisä elinympäristö tuottamalla ja ylläpitämällä taloudellisesti laadukkaita yhdyskuntapalveluja. Edistää turvallisen ja terveellisen sekä viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista ja säilymistä suunnitelmien tarkastuksen, neuvonnan ja rakennustyön valvonnan avulla. Tekninen lautakunta huolehtii ympäristönsuojelun toteutumisesta valvonnan ja neuvonnan avulla.
- Palveluajatus: Kunnan asukkaille tarjotaan laadukasta palvelua eri kunnallisteknissä tarpeissa. Kunnan kiinteistöissä toimiville luodaan asialliset ja terveelliset työskentelypuitteet ja vastataan erilaisiin toiveisiin talousarvion luomissa raameissa. Antaa ohjausta ja neuvontaa rakentamiseen liittyvissä asioissa, yleisen edun valvontaa unohtamatta.

Taloussuunnitelma 2021 - 2023

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset:

1. tekninen hallinto: teknisen lautakunnan tulosalueet muutetaan vastaamaan nykyisiä palvelurakenteita. Toimintaa kehitetään edelleen.
2. kiinteistöpalvelujen tulosalue: kunnan kiinteistöille luodaan pitkän tähtäimen suunnitelmat, ylläpidetään kunnan kiinteistöjen hoitoa sekä huolehditaan terveellisistä työskentelyolosuhteista eri toimialoilla.
3. rakennus- ja ympäristöpalvelujen tulosalue: toteutetaan ympäristönsuojelun valvontaa valvontasuunnitelman mukaisesti. Toteutetaan pohjavesialueiden suojelua. Rakennusvalvonta valvoo rakennuskohteiden toteutuksen laatua. Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti.

4. asuntopalvelut: kehitetään hallintoa ja kunnan omistamien asuntojen vuokraustoimintaa sekä huolehditaan asuntojen kunnossapidosta.
5. infrapalvelut: viemäriverkostoa laajennetaan ja saneerataan tehdyn suunnitelman mukaan. Tavoitteena toimintavarmuuden parantaminen ja huleveden määrän vähentäminen. Kustannusten kehitystä seurataan ja taksaa tarkistetaan vuosittain vastaamaan kustannustasoa. Viheralueita sekä leikki- ja liikuntapaikkoja kunnostetaan ja ylläpidetään sekä pidetään yllä hyvää kuntakuvaa.

Toiminnan painopistealueet ja suunnitelmakauden yksilöidyt tavoitteet:

Nykyisten palvelurakenteiden mukaiset tulosalueet ja tehtävät päivitetään hallintosääntöön.

Ympäristönsuojelun valvontaa toteutetaan aktiivisesti.

Rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa päivitetään yhteistyössä seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa.

Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti.

Puolimatkan alueen rakentaminen.

Viemäriverkostoa laajennetaan ja saneerataan vuosiohjelman mukaisesti tavoitteena tulopohjan vakauttaminen, toimintavarmuuden parantaminen ja huleveden määrän vähentäminen.

Talousarvio 2021

Valtuustoon nähden sitovana esitettävät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet:

Tavoitteet	TP 2019	TA 2020	Tavoitetaso 2021/ seuranta/tunnusluku
Kunnallistekniikan ylläpito	Korjauksia tehty suunnitelmien mukaisesti	Viemäriverkostoa laajennetaan ja saneerataan. Huleveden määrää vähennetään.	Verkostoa laajennetaan hyväksytyin vuosisuunnitelman mukaisesti.
Ympäristönsuojelu	Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien hoito on siirtynyt Forssan kaupungille seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Valvontaohjelman mukaiset	Jätevesien hallitun hoidon edistäminen pohjavesi- ja ranta-alueilla. Ympäristönsuojelun taksan, lomakkeiden yms päivittäminen.	Jätevesien hallitun hoidon valvonta pohjavesialueilla ja ranta-alueilla (neuvonnan, kehotusten ja pakkokeinojen avulla).

	laitokset kartoitettu ja toteutettu muuta ympäristönsuojeluun liittyvää viranomaistyötä kuten esimerkiksi hajajätevesien neuvontaa		Ympäristönsuojelun palveluprosessien kuvausten päivittäminen.
Rakennusvalvonta	Osoitetietoja päivitetty 52 kpl. Rakennusvalvonnan taksa päivitetty 04/19 (voimaantulo 1.6.2019). Rakennus- ja toimenpidelupia on myönnetty 48 kpl, ja rakennusvalvonnan katselmuksia pidetty 60 kpl	Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti. Sähköisen lupaprosessin käyttöönotto.	Osoite- ja rakennustietoja päivitetään aktiivisesti. Rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa päivitetään. Rakennusvalvonnan palveluprosessien kuvausten päivittäminen.
Koivistonlammin ranta-alueen kunnostaminen		Ranta-alue kunnostetaan. Kunnostamiseen haetaan aluehallintoviraston liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.	Ranta-alueen kunnostustöitä jatketaan.
Kauppilantien sillan rakentaminen		Kauppilantien sillan rakentaminen.	Kauppilantien sillan rakentaminen.
Kunnan omistamien rakennusten ylläpito		Rakennuksia kunnostetaan investointisuunnitelman mukaisesti.	Rakennuksia kunnostetaan investointisuunnitelman mukaisesti.
Viemäriliittymien sopimusten teko ja rakentaminen	Taksa päivitetty 02/19. Liittymäsopimuksia tehty 6 kpl. Toiminta-alueella sijaisville kiinteistöille lähetetty viemäriliittymiskehoituksia	Tehdään uusia viemäriliittymäsopimuksia ja jätevesineuvontaa viemärlaitoksen toiminta-alueella	Tehdään uusia jätevesiliittymäsopimuksia ja jätevesineuvontaa viemärlaitoksen toiminta-alueella.
Puistot ja yleiset alueet sekä kunnan kiinteistöjen ulkoalueet	Kiinteistöjen ja viheralueiden hoitosopimukset on allekirjoitettu 06/2019. Liikunta- ja leikkipuistojen kunto on kartoitettu. Kuntakuvaa on pidetty yllä kiinteistöjen sekä puisto- ja	Kunnostetaan ja ylläpidetään puistoja ja yleisiä alueita.	Kunnostetaan ja ylläpidetään puistoja ja yleisiä alueita.

	nurmialueiden kunnossapidon laatua seuraamalla.		
Puolimatkan osayleiskaava-alueen toteuttaminen			Puolimatkan osayleiskaava-alueen toteuttamisen suunnitteluvaihe ja rakentaminen aloitetaan.
Kauppilan perinnetilan kunnostaminen			Kauppilan perinnetilan kunnostamista jatketaan v. 2020 hankesuunnitelman mukaisesti.