

VIEMÄRILAITOKSEN LIITTYMIS- JA KÄYTTÖSOPIMUSEHDOT xx.x.2020 alkaen**Yleistä**

1§ Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on viemärlaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

Laitoksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa Humppilan kunnan viemärlaitosta.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa. Liittyjä hyväksyy noudattamaan kulloinkin voimassa olevia laitoksen ehtoja.

3 § Mikäli kiinteistö on liitetty sopimusehtojen mukaiseen jätevesiverkostoon ennen kuin liittymissopimus on tehty, asiakkaan katsotaan hyväksyneen nämä sopimusehdot liittymisen yhteydessä.

4 § Laitos voi tehdä liittymissopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia.

5 § Asiakas vastaa laitokselle edellä 2§:ssa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa jätevesitaksan mukaisista kiinteistön liittymis-, perus-, hulevesi- ja käyttömaksuista. Maksujen on oltava kirjautuneena laitoksen tilille eräpäivänä.

Laitos noudattaa liittyjältä perittävän liittymismaksun osalta kulloinkin voimassa olevia taksoja. Jätevesimaksujen osalta noudatetaan jätevesimaksusta annettua lakia ja kulloinkin voimassa olevaa jätevesimaksutaksaa.

Liittymismaksu on mahdollista maksaa kolmena vuotuiseränä. Viemärlaitoksen liittymismaksun vuotuiserille lasketaan lain jätevesimaksusta 12 § mukainen 7 prosentin suuruinen korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava 5 prosentin suuruinen lisäkorko erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

6 § Silloin, kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 § Kiinteistö liitetään laitoksen jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin siten kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Liittyjä toimittaa laitokselle dokumentit, joista ilmenevät tonttiovienäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttiovienäreiden sijainti laitteineen sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet. Edellä mainitut dokumentit liitetään tämän sopimuksen liitteeksi.

Liittyjä sitoutuu tonttiovienärin rakentamisessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

8 § Ennen kiinteistön liittämistä jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin, on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

9 § Mikäli padotuskorkeuden alapuolella olevia tiloja varustetaan viemäripisteillä, laitos ei vastaa näissä tiloissa syntyvistä tulvista aiheutuvista vahingoista.

10 § Tonttiovienärin liittämisen, rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Laitos määrää ja hyväksyy tonttiovienärin aineen, koon ja sijoituksen. Mikäli laitos suorittaa muuhun kuin laitoksen runkolinjaan liittyviä rakentamistoimenpiteitä asiakkaan liittymiseen liittyen, laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Kaava-alueella rakennetuilla ja rakennettavilla muilla alueilla kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tonttijohtojen uudisrakentamisesta ja maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa tonttijohtoista liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksen saaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut veloitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12 § Laitos vastaanottaa asiakkaan talousjätevevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä sekä erilliseen verkostoon hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja yleisiä määräyksiä noudattaen.

Hule- ja kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty. Kiinteistönomistaja on velvollinen ohjaamaan hule- ja kuivatusvedet viemärlaitoksen osoittamaan erilliseen hulevesiverkostoon tai muuhun purkupaikkaan. Viemärlaitoksella on oikeus veloittaa hulevesimaksua, kun hule- ja/tai kuivatusvesiä johdetaan jätevesiviemäriin.

13 § Jäteveden laskutus aloitetaan siitä päivästä, jolloin viemäri liittymä on otettu käyttöön. Jätevesimaksun laskutuksen osalta noudatetaan, mitä siitä on erikseen säädetty. Rakentamisaikaisesta jätevedestä laskutetaan vesilaitoksen asentaman rakennusaikaisen vesimittarin mittaaman käytön mukaisesti. Rakennusaikaisesta viemärivedestä laskutetaan jätevesi ja perusmaksut.

14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä yhden kerran vuodessa.

15 § Mikäli kiinteistö myydään tai luovutetaan toiselle osapuolelle, allekirjoittanut liittyjä ilmoittaa siitä heti laitokselle sekä sitoutuu luovutuskirjaan sisällyttämään ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän liittymissopimuksen ehtoja.

Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistö viemäri vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perimisestä on säädetty.

16 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

17 § Rakennuksen liittymismaksua koskevat perusteet on otettu huomioon sopimusta tehtäessä. Liittyjä/asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle lisärakentamisesta tai käyttötarkoituksen perusteiden muutoksesta.

18 § Mikäli liittyjä haluaa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen, hänen on ilmoitettava tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa. Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen. Mikäli sopimusta koskeva kiinteistö sijaitsee viemärlaitoksen toiminta-alueella, on liittymis- ja käyttösopimus mahdollista irtisanoa vain erityisestä syystä.

Liittyjä on vastuussa laitokselle kiinteistön jätevesimaksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa vaihtumis- tai irtisanomisilmoituksen saapumisesta lukien.

19 § Laitoksella on oikeus sanoa irti viemärlaitoksen liittymistä koskeva sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli

- 1) laitos lopettaa toimintansa ko. alueella; tai
- 2) verkosto luovutetaan toiselle omistajalle tai laitoksessa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä; tai
- 3) liittyjä ei noudata näitä sopimusehtoja.

20 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia liittymis- ja käyttöehtoja sekä laitoksen taksan/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.

21 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet, tai 3 § mukaisesti.

22 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.