



<b>KOKOUSAIKA</b>	Keskiyö 21. päivänä lokakuuta 2020 klo 18.00	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, Kisakuja 2	
<b>§</b>	<b>LIITE</b>	<b>KÄSITELTÄVÄT ASIAT</b>
145		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
146		Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito
147	1	Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Humpilan kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon / 103-403-2-200
148	2	Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Humpilan kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon / 103-406-1-226
149		Ympäristöluvan tarve
150	3	Uhkasakon asettaminen
151	4	Maa-aines- ja ympäristölupa Peab Industri Oy, Murronharju, Metsä-Kaira ja Ollila
152		Rakennusjärjestyksen uudistaminen
153		Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen
154	5, 6	Humpilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen
155		Tiedoksi merkittävät asiat
156		Viranhaltijapäätökset
157		Teknisen hallinnon talouden seuranta
158	7	Teknisen lautakunnan tavoitteet vuodelle 2021 ja niiden seuranta
159	8, 9	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus ja investoinnit vuodelle 2021
160		Syyskatselmus vuonna 2020
161		Mäntyrinteen huoneiden vuokran määrittäminen
162		Osoitteenmuutos Jokioistentie 274
		Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä  28.10.2020 klo 12 alkaen internetsivuilla <a href="http://www.humppila.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta/">http://www.humppila.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta/</a>
<b>PUHEENJOHTAJA</b>	Merk. Juha Laaksonen	
<b>JULKIPANO-TODISTUS</b>	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 14.10.2020 Todistaa: Ilmoitustaulunhoitaja	



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. Itk 145 §

Tekninen lautakunnan päätöksen 23.8.2017 51 § mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisenä. Kokouskutsu on mahdollista pyytää paperilla. Koska salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä, jaetaan ko. materiaali kokouksessa.

Teknisen lautakunnan päätöksen 15.2.2012 3 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään viimeistään kokousta edeltävänä keskiviikkona. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti tai postitettu 14.10.2020 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle ja kunnanjohtajalle.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄ PITO

Tekn. Itk 146 §

Lautakunnan päätöksen 15.2.2012 4 §:n mukaan pöytäkirjat tarkastetaan siten, että tarkastuksen suorittaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Kuntalain 140 §:n toimitelimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleiseen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla <http://www.humppila.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta/> kokouksesta seuraavan viikon keskiviikkona klo 12.00 alkaen.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Lautakunta päättää pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina. Tarkastusvuorossa ovat Erkki Ojanen ja Outi Prehti-Vedenpää.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä keskiviikkona 28.10.2020 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleiseen tietoon 4.11.2020, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Päätös:



## VESIHUOLTOLAIN MUKAINEN VAPAUTUSHAKEMUS VELVOLLISUUDESTA LIITTYÄ HUMPPILAN KUNNAN VIEMÄRILAITOKSEN JÄTEVESIVERKOSTOON / 103-403-2-200

Tekn. ltk 147 §  
Liite 1

Kiinteistölle 103-403-2-200 on haettu vapautusta velvollisuudesta liittyä Humppilan kunnan jätevesiverkoston. Kiinteistö 103-403-2-200 sijoittuu Humppilan kunnan viemäriverkoston jätevesiviemäriin toiminta-alueelle sekä YKR-taajama-alueelle. Kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolaki (119/2011): 10 §, 11 §

### **Asian käsittely**

Hakemuksesta on saatu lausunnot Humppilan kunnan viemärilaitokselta ja Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä. Humppilan kunnan viemärilaitos on todennut, että kiinteistölle ei ole estettä myöntää vapautusta kunnalliseen jätevesiviemäriin liittämistä toistaiseksi.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä on todennut, että vapautus liittymisvelvollisuudesta viemäriin voidaan myöntää, kun vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoamisesta ja käsittelystä tai käymälästä ei aiheudu terveyshaittaa.

Hakijalle on annettu mahdollisuus toimittaa saatuihin lausuntoihin vastine.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta myöntää kiinteistölle 103-403-2-200 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen Humppilan kunnan viemäriverkoston liittymisestä. Päätös on voimassa siihen asti, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu olennaisesti tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

### **Perustelu**

Kiinteistön liittymisen verkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön 103-403-2-200 omistajalle kohtuuttomaksi. Perustelut, asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja kiinteistön tiedot on esitetty tarkemmin liitteessä.

### **Lisätiedot**

Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen, puh. 050 564 0049,  
marika.sarkkinen(at)forssa.fi



Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta myöntää kiinteistölle 103-403-2-200 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen Humppilan kunnan viemäriverkostoon liittymisestä. Päätös on voimassa siihen asti, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu olennaisesti tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

#### **Perustelu**

Kiinteistön liittymisen verkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön 103-403-2-200 omistajalle kohtuuttomaksi. Perustelut, asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja kiinteistön tiedot on esitetty tarkemmin liitteessä.

#### **Muutoksenhaku**

Muutosta haetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemän päivän kuluessa päätöksen lähettämisestä. Päätös toimitetaan hakijalle tavallisena kirjeenä. Valitusosoitus on liitteenä.

#### **Jakelu**

Hakija  
Humppilan kunnan viemärilaitos  
Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä

**Liite:** Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Humppilan kunnan viemärilaitoksen jätevesiverkostoon / 103-403-2-200. (Salainen, JulKL 24.1. § 31)

Päätös:



## VESIHUOLTOLAIN MUKAINEN VAPAUTUSHAKEMUS VELVOLLISUUDESTA LIITTYÄ HUMPPILAN KUNNAN VIEMÄRILAITOKSEN JÄTEVESIVERKOSTOON / 103-406-1-226

Tekn. Itk 148 §  
Liite 2

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet vesihuoltolain mukaista vapautusta velvollisuudesta liittyä Humppilan kunnan jätevesiverkoston. Kiinteistö 103-406-1-226 sijoittuu Humppilan kunnan viemäriverkoston toiminta-alueelle (hyv. 21.4.2010 § 24) ja haja-asutusalueelle. Kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Kiinteistöä käytetään vakituiseen asumiseen. Kiinteistön jätevedet johdetaan saostuskaivojen kautta ympäristöön.

### Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki (119/2001) sekä muutos Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014), tullut voimaan 1.1.2019: 10 §, 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014, 13.1.2017/19): 154 b §, 156 a §, 156 c §  
Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv. 31.3.2011, § 9): 6 §

### Asian käsittely

Hakemuksesta on saatu lausunnot Humppilan kunnan viemärlaitokselta 28.5.2020 sekä 19.8.2020 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä. Humppilan kunnan viemärlaitos on todennut, että kiinteistölle ei ole perustetta myöntää vapautusta kunnalliseen jätevesiviemäriin liittämistä. Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä on lausunnossaan todennut, että vapautus liittymisvelvollisuudesta viemäriin voidaan myöntää, kun vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on järjestetty niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

### Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta ei myönnä kiinteistölle 103-406-1-226 vapautusta Humppilan kunnan viemäriverkoston liittymisestä.

### Perustelu:

Kiinteistön jätevesien johtamista ja käsittelyä ei ole toteutettu ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Perustelut, asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja kiinteistön tiedot on esitetty tarkemmin liitteessä.

### Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen, puh. 050 564 0049



Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta ei myönnä kiinteistölle 103-406-1-226 vapautusta Humppilan kunnan viemäriverkostoon liittymisestä.

**Perustelu:**

Kiinteistön jätevesien johtamista ja käsittelyä ei ole toteutettu ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Perustelut, asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja kiinteistön tiedot on esitetty tarkemmin liitteessä.

**Muutoksenhaku:** Muutosta haetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Päätös toimitetaan hakijalle saantitodistuksella. Valitusosoitus on liitteenä.

**Liite:** Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Humppilan kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon / 103-406-1-226 (Salainen, JulKL 24.1 § 31)

Päätös:



## YMPÄRISTÖLUVAN TARVE

Tekn.ltk 149 §

Esittelytekstiä, päätösehdotusta ja päätöstä ei julkisteta  
(laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta § 24)

## UHKASAKON ASETTAMINEN

Tekn. ltk 150 §  
Liite 3

Esittelytekstiä, liitettä, päätösehdotusta ja päätöstä ei julkisteta  
(laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta § 24)





## MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA PEAB INDUSTRI OY, MURRONHARJU, METSÄ-KAIRA JA OLLILA

Tekn. ltk 151 §  
Liite 4

Peab Industri Oy on hakenut yhdistettyä maa-ainesten otto- ja ympäristölupaa. Lupahakemus sijoittuu tiloille Murronharju (103-404-1-56) , Metsä-Kaira (103-406-1-333) ja Ollila (103-406-1-201)

Lupaa haetaan 5 vuoden ajalle. Hakemus koskee soran ja hiekan ottamista sekä kiviaineksen murskausta. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 5,7 hehtaaria ja ottamisalueen pinta-ala 1,3 hehtaaria. Hakemuksen mukaan maa-aineksia otetaan 42 000 m<sup>3</sup>ktr. Kyseessä on olemassaoleva maa-ainesten ottoalue, jolta on maa-aineksia otettu jo n. 20 vuoden ajan. Hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus päättää maa-ainesten ottaminen alueella, sekä jälkihoitaa alue takaisin metsätalouskäyttöön.

Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta ja esitetään aloittamisen vakuudeksi 5000 €:n vakuutta.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti lausunnossaan pohjaveden suojelua tehostavia toimenpiteitä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus edellytti että tiealueelle sijoittuva ottoalue jätetään ottamisen ulkopuolelle, koska alueelta ottamiseen ei ollut sopimusta.

Hakija poisti tiealueelle sijoittuvan ottoalueen, jolloin ottoalue pieneni 1,5 hehtaarista 1,3 hehtaariin ja otettava maa-aines määrä 58 000 m<sup>3</sup>ktr:stä 42 000 m<sup>3</sup> ktr:n.

Lupapäätöksessä edellytetään, että koko 5,7 hehtaarin suunnitelma-alue, tiealueelle sijoittuva alue mukaanluettuna, maisemoidaan luvan voimassaolon aikana.

### Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää Peab Industri Oy:lle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan tiloille Murronharju (103-404-1-56) , Metsä-Kaira (103-406-1-333) ja Ollila (103-406-1-201). Lupa on voimassa 5 vuotta päätöksen voimaantulosta.
2. myöntää luvan aloittaa lupapäätöksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta, vakuutta vastaan.



Valmistelija: Ympäristötarkastaja Erja Klemelä,  
p. 040-1416 853 tai erja.klemela(at)forssa.fi

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää Peab Industri Oy:lle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan tiloille Murronharju (103-404-1-56) , Metsä-Kaira (103-406-1-333) ja Ollila (103-406-1-201). Lupa on voimassa 5 vuotta päätöksen voimaantulosta.
2. myöntää luvan aloittaa lupapäätöksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta, vakuutta vastaan.

Päätös:



## RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Tekn. Itk 134 §  
16.9.2020

*Seudullisen yksikön perustamisen valmistelutyön ohessa tuotiin esiin rakennusjärjestysten ja rakennusvalvontataksojen yhtenäistämistä- ja uudistamistarve. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä asetti kokouksessa 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi em. ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen.*

*Humppilan kunnan rakennusjärjestys on ollut voimassa 3.2.2002 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä tehtiin yhteistyössä seudun kuntien virkamiesvalmistelussa vuoden 2012 aikana. Asian loppuvalmistelussa saattoi rakennusjärjestyksiin muodostua eroavaisuuksia. Käytännössä vuoden 2012 aikana Forssan kaupunki, Tammelan, Jokioisten ja Ypäjän kunnat hyväksyivät uudet rakennusjärjestykset. Humppilan kunta ei tällöin uusinnut rakennusjärjestystään.*

*Rakennusjärjestyksen päivitys- tai uudistustarvetta ovat osaltaan tuoneet muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) sekä seudullisen rakennusvalvontayksikön perustamisen myötä asioiden yhtenäistäminen ja selkiyttäminen. Lainsäädäntö on tuonut mm. mahdollisuuksia kaavoituksen ja rakennuslupien sujuvoittamiseen, vaikutuksia ilmastomuutokseen, ja kunnilla on mahdollista hyödyntää rakennusjärjestystä paikallisten ominaispiirteiden säilyttämisessä ja korostamisessa, sekä strategisten tavoitteiden toteuttamisessa.*

*Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja, ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamisen säännöksiä (MRL 14 §).*

*Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin vastaavaa vuorovaikutusta kuin kaavaa valmisteltaessa (MRL 15 §). Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu toteutuu kolmessa vaiheessa; vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaihe ja ehdotusvaihe. Oas ja luonnosvaihe on mahdollista toteuttaa samanaikaisesti.*

*Kuntaliitto on vuonna 2019 päivittänyt oppaan rakennusjärjestyksen laatimiseen. Päivitetty opas löytyy;*



<https://www.kuntaliitto.fi/tilastot-ja-julkaisut/verkko-oppaat/rakennusjarjestyksen-laatimiseen>.

*Seurantaryhmän kokouksessa päädyttiin valmistelun osalta siihen, että seudullisessa yksikössä valmistellaan muutosehdotukset, jotka tuodaan kuntiin tarkasteltavaksi.*

*Kunta päättäessään ryhtyä rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uudistamiseen, antaa kunta päätöksessään molempien osalta tavoitteet uudistustyölle.*

**Valmistelija:** Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen p. 03 4141 5320

**Päätösehdotus:** Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

*Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen edellä mainitulla tavalla. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistustyölle.*

**Päätös:** *Janne Kankare esitti, että asia jätetään pöydälle. Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.*

--- --- ---

**Tekn. ltk 152 §** Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan yksimielisesti jättää asian pöydälle. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä on asettanut 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi rakennusjärjestyksen ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen. Humppilan kunnan rakennusjärjestys on vuodelta 2002. Humppilan kuntaa lukuun ottamatta Forssan seudun kunnat tekivät rakennusjärjestyksen uudistamistyötä yhteistyössä v. 2012, jolloin Forssan kaupunki, Tammelan kunta, Jokioisten kunta ja Ypäjän kunta hyväksyivät uudet rakennusjärjestykset.

**Päätösehdotus:** Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

*Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistamistyölle.*

**Päätös:**



## RAKENNUSVALVONNAN TAKSAN UUDISTAMINEN

Tekn. Itk 135 §  
16.9.2020

*Seudullisen yksikön perustamisen valmistelutyön ohessa tuotiin esiin rakennusjärjestysten ja rakennusvalvontataksojen yhtenäistämisen ja uudistamistarve. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä asetti kokouksessa 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi em. ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen.*

*Rakennusvalvontataksa tulisi päivittää muutaman vuoden välein säilyttääkseen ajantasaisuuden, niin maksujen kuin rakenteen osalta. Myös lainsäädännön muutoksien kautta lupakäsittelyyn liittyvät viranomaistehtävät (työaika) ovat kasvaneet. Painotus on siirtynyt edelleen työmaakatselmuksilta toimistotehtäviin. Esimerkkinä voidaan mainita energiataloudellisuus ja kosteudenhallinta. Rakennusvalvontaa on myös päätetty kehittää mm. sähköisellä asioinnilla ja arkistoinnilla, jolla on vaikutusta taksaan. Tosin saatava hyöty on kaikille osapuolille merkittävä.*

*Forssan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (rakennusvalvontataksa) on tullut voimaan 1.2.2012. Myöhemmin taksan muutos on tullut voimaan 1.2.2015. Myös viimeisintä vuoden 2015 rakennusvalvontataksan päivitystä toteutettiin seudun kuntien yhteistyönä. Käytännössä seutukuntien taksat olivat tuolloin yhteneväisiä, lukuun ottamatta Humppilan kuntaa, joka ei silloin uusinut taksaansa. Vuonna 2019 Humppilan kunta uudisti rakennusvalvontataksan, joka tuli voimaan 1.6.2019.*

*Kuntaliitto on laatinut vuonna 2012 selvityksen sekä rakennesuosituksen rakennusvalvontataksista. Forssan kaupunkia lukuun ottamatta, muissa kunnissa taksan rakenne on kuntaliiton rakennesuosituksen mukainen. Kuntaliitto ei anna suosituksia maksuperusteista. Luvan maksu perustuu MRL 145 §:ään, jonka mukaan luvanhakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävästä maksun. Lähtökohtaisesti maksu ei ole kunnan verovaroilla katettava, vaan määritetyn maksun tulisi kattaa luvasta aiheutuvat kulut. Maksun kattavuus kuluista vaihtelee vuosittain ja kunnittain, on arviolta n. 20 % - 40 %. Selvityksestä ilmenee, että alhainen rakennuslupamaksu ei toimi vetovoimatekijänä kunnille. Kuntaliiton viimeisin rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet ja taksana mallipohja 2012 löytyy; <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2012/1453-rakennusvalvontaviranomaisen-tehtavien-maksuperusteet-ja-taksan-mallipohja-2012>.*



*Seurantaryhmän kokouksessa päädyttiin valmistelun osalta siihen, että seudullisessa yksikössä valmistellaan muutosehdotukset, jotka tuodaan kuntiin tarkasteltavaksi.*

*Kunta päättäessään ryhtyä rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uudistamiseen, antaa kunta päätöksessään molempien osalta tavoitteet uudistustyölle.*

*Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen p. 03 4141 5320*

*Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702*

*Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan taksan uudistamistyön aloittamisen edellä mainitulla tavalla. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistustyölle.*

*Päätös: Janne Kankare esitti, että asia jätetään pöydälle. Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.*

--- --- ---

**Tekn. ltk 153 §** Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan yksimielisesti jättää asian pöydälle. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä on asettanut 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi rakennusvalvonnan taksan ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen. Humppilan kunnan rakennusvalvonnan taksa on vuodelta 2019.

**Päätösehdotus:** Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan taksan uudistamistyön aloittamisen. Lisäksi lautakunta antaa uudistuksen osalta tavoitteet uudistamistyölle.

**Päätös:**



## HUMPPILAN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PÄIVITTÄMINEN

*Tekn. Itk § 25  
19.2.2020*

*Humppilan kunnanvaltuusto on 31.3.2011 § 9 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojelumääräykset.*

*Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla. Määräysten tavoitteena on ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä. Voimassa olevan 202 §:n mukaan:*

*Kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).*

*Määräykset eivät voi koskea:*

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;*
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;*
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;*
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;*
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.*

*Määräykset voivat koskea:*

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;*
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;*
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;*
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;*
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;*
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;*
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun*



*lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.*

*Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.*

*Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään. Hallintopakon käyttämistä ei kuitenkaan voi delegoida yksittäiselle viranhaltijalle, vaan asia käsitellään viranomaisessa.*

*Aiemmin määräysten uusimistyötä on tehty seudullisesti yhtä aikaa Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kuntien sekä Forssan kaupungin kanssa. Tästä syystä määräykset ovat seutukunnalla melko yhteneväiset. Nyt muutostarvetta tuo muun muassa talousjätevesien johtamista ja käsittelyä koskevat, ympäristönsuojelulain (YSL muutos 19/2017) muutokset.*

*Päivitystyössä tullaan käyttämään Kuntaliiton vuonna 2019 valmistunutta opasta. Oppaan tarkoituksena on nostaa esiin ympäristönsuojelumääräysten soveltamisalaa ja sen kehittämistarpeita.*

*Osana määräysten valmistelua on tärkeää tehdä yhteistyötä muiden kunnan viranomaisten ja viranhaltijoiden kanssa. Tärkeässä roolissa ovat erityisesti rakennusvalvonta-, terveys- ja jätehuoltoviranomainen. Viranhaltijayhteistyön avulla ja ylläpitämällä viranomaisten välistä vuoropuhelua voidaan välttää ristiriitaisilta tai päällekkäisiltä määräyksiltä.*

*Ympäristönsuojelumääräysten valmistelun aloittamisesta tulee tiedottaa YSL 203 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla. Tässä yhteydessä ilmoitetaan asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä.*

*Koska kyse on suurelta osin lainsäädännöllisten muutosten aikaan saama päivitystarve, olisi edellisen päivityksen tapaan ja ajankäytöllisesti luontevinta laatia luonnos viranhaltijavoimin. Ympäristönsuojeluviranomainen asettaa luonnoksen yleisesti nähtäville ja lausunnoille eri viranomaisille.*

*Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat kokouksessa nähtävinä.*





*Valmistelija:* ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,  
p. 03-4141 5267 tai niina.salminen(at)forssa.fi

*Päätösehdotus:* Tekninen johtaja:

*Tekninen lautakunta päättää, että*

- 1) käynnistetään Humppilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutoksen valmistelu;*
- 2) tiedotetaan valmistelun käynnistämisestä ja mielipiteiden ilmaisun mahdollisuudesta kunnan verkkosivuilla ja Forssan lehdessä; sekä*
- 3) laaditaan luonnos viranhaltijatyönä mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä naapurikuntien kanssa.*

*Päätös:* Päätettiin ehdotuksen mukaan.

--- --- ---

*Tekn.ltk § 94  
Liite 2*

*Ympäristönsuojelumääräysten muutosten käynnistämisestä on kuulutettu kunnan nettisivuilla 26.3. – 4.5.2020 ja tiedotettu Forssan Lehdessä 29.3.2020. Määräaikaan mennessä ei ole tullut yhtään mielipiteen ilmaisua.*

*Määräysten muuttamiseksi on laadittu luonnos, joka on liitteenä. Määräysten perustelut sekä voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset tuodaan kokoukseen oheismateriaalina.*

*Materiaaleihin voi tutustua [www.forssa.fi](http://www.forssa.fi) → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu → Nähtävillä olevat asiakirjat*

*Päätösehdotus:* Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

*Tekninen lautakunta päättää, että liitteenä oleva ympäristönsuojelumääräyksiä koskeva luonnos asetetaan yleisesti nähtäville 24.6. – 31.8.2020 kuulemista varten.*

*Lisäksi lupajaosto lähettää luonnoksen tiedoksi ja mahdollisia lausuntoja varten Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselle, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymälle, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnalle ja Humppilan Vesihuolto Oy:lle.*

*Päätös:* Päätettiin ehdotuksen mukaan.

--- --- ---



Tekn.ltk § 154  
Liitteet 5 ja 6

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on kuulutettu ja ollut nähtävillä 1.7.2020 – 31.8.2020 kunnan nettisivuilla. Luonnos on ollut nähtävillä myös kirjastossa. Nähtävilläolosta on tiedotettu Forssan Lehdessä 5.7.2020.

Lausunnot ja niiden huomioon ottaminen ehdotukseen  
ympäristönsuojelumääräyksiksi

Forssan kaupungin jätelautakunta, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen yhteinen jätehuoltoviranomainen, on kokouksessaan 13.8.2020 todennut, että sillä ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.

- Lausuntoa ei ole tarpeen huomioida.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 31.8.2020 antanut ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yhtenäisten ympäristönsuojelumääräysten laatiminen seutukunnalla on hyvä asia. Muutamien asioiden kohdalla on ehkä syytä tarkentaa tekstiä.

7 § jalostukseen kelpaamaton maito

Jalostukseen kelpaamaton maito on sivutuotetta ja sen käytöstä ja hävityksestä säädellään sivutuotelainsäädännössä. Tämä on hyvä huomioida annettaessa ympäristönsuojelulain mukaista määräystä.

- Määräyksistä poistetaan sanat "jalostukseen kelpaamaton maito". Asiasta säädetään sivutuotelainsäädännössä, joten päällekkäiselle säädökselle ei ole tarvetta.

13 § Laiduntaminen on kielletty yleisten uimarantojen läheisyydessä.

Tässä kohdassa olisi hyvä tehdä tarkempi määrittely.

- Ympäristönsuojelun näkökulmasta tarkan metrimäärän määrittäminen uimarannan ja eläinten laidunnusalueen välille ei ole tarpeellista. Riittävä suojaetäisyys riippuu muun muassa laiduntavien eläinten määrästä, laitumen koosta ja rannan kaltevuudesta. Jotta määräyksissä voidaan huomioida paikalliset olosuhteet, ei tarkkaa metrimäärää voida määrittää.

14 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen yöaikana.



Olisi hyvä määritellä, mitä tässä tarkoitetaan erityisen häiritsevällä melulla.

- Erilaisia koneita ja laitteita sekä työvaiheita on lukematon määrä. Luetteloiminen määräysten yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista. Melun häiritsevyyteen vaikuttavat myös aika ja paikka. Näin mahdollistetaan tapauskohtainen harkinta.

20 § Ulkona oleva nestemäisen kemikaalin säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen.

Tarkoitetaanko tässä kaikkia säiliöitä koosta riippumatta, eli myös vähäistä kotitaloudessa tapahtuvaa säilytystä.

- Nestemäisten kemikaalien astiavarastoja koskee § 21. Kotitalouksissa on kemikaaleja lähinnä vain astioissa.

Uusissa määräyksissä tulisi olla maininta, mitkä määräykset (hyväksymispäivä) tullaan korvaamaan uusilla.

- Loppuun, § 27, lisätään maininta, milloin edelliset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan.

### Mielipide

Määräaikaan mennessä tuli yksi mielipiteen ilmaisu seuraavista pykälistä:

#### 1 § Määräysten antaminen ja valvonta

Tässä kohtaa tulee mainita ympäristönsuojeluviranomaisen kokoonpano ja yhteystiedot sekä ympäristönsuojelun työtehtäviä hoitavien, mm. rikkomusasiat, henkilöiden yhteystiedot.

- Ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan lautakunnan jäsenet löytää kunnan internet-sivuilta. Jäsenten luetteleminen ei ole käytännöllistä, sillä määräyksiä ei uudisteta lautakunnan jäsenten vaihtuessa.
- Rikosasioita käsittelee Suomessa poliisi. Rikosasioista, niistä ilmoittamisesta tai niihin liittyvistä velvollisuuksista määrääminen ei kuulu ympäristönsuojelumääräysten piiriin.

#### 2 § Määräysten tavoitteet

Ympäristöministeriön tavoite luonnon monimuotoisuuden turvaamisesta, erityisesti luontokatoa vähentämällä, tulee



luonnonsuojelun toteutua kaiken päätöksenteon lisäksi myös kaikessa kunnan arkisissa toimissa, myös sellaisissa, joita ei erikseen tässä dokumentissa ole eritelty.

- Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen sisältyy luonnonsuojelulakiin. Luonnonsuojelulain osalta ei ole annettu kunnille mahdollisuutta antaa lakia täydentäviä määräyksiä. Ympäristönsuojelulain osalta pyritään päästöjen ehkäisemiseen ja vähentämiseen, jotka kuitenkin osaltaan edesauttavat luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Yksittäisten määräysten antaminen esimerkiksi monimuotoisuuden vaalimiseksi asukkaiden omilla asuinkiinteistöillä ei nykyainsäädännön puitteissa ole mahdollista.

5 § Autojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu

Tähän tarkentaisin missä esimerkiksi auton kunkin kunnan alueella saa pestä vai onko oletuksena, että jokainen pesee omalla pihallaan ja kemikaaleja sisältävät vedet imeytyvät maahan?

- Autojen peseminen on sallittua muualla kuin erikseen kielletyillä alueilla. Koska vesiä ei saa johtaa vesistöön, tulee ne johtaa maaperään tai jäte- tai hulevesiviemäriin.

6 § Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu

Tässä kohtaa olisi järkevää tarkentaa mistä aineista on kyse.

- Ympäristölle haitallisten aineitten listaa ylläpitää turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Ympäristölle vaaralliset kemikaalit tunnistaa varoitusmerkistä (kuollut puu ja kala). Aineiden luetteloiminen määräysten yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista.

14 § Meluntorjuntaa koskevat määräykset

Tässä olisi hyvä tarkentaa miten pitkä aika maksimissaan on kyseinen 'välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi'.

- Välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiselle ei ole katsottu voivan antaa aikarajaa, jossa työt tulisi pystyä suorittamaan.

15 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen



Osio tulee kirjoittaa selkokieliseksi ja kenelle ilmoitus tehdään, ajatellen asiaa jälleen tavallisen kuntalaisen näkökulmasta.

- Määräyksessä kerrotaan milloin melu ilmoitusta ei tarvitse tehdä. Yhteystiedot neuvontaa varten löytyvät kunnan internet-sivuilta.

#### 24 § Lumen vastaanottopaikat

Järjestääkö kukin kunta? Jos kyllä, niin missä nämä sijaitsevat? Jos vuosittain eri paikoissa, niin mistä löytyy tieto sijainnista?

- Lumen vastaanottopaikkojen sijainnin ja käyttämisen ehdot löytyvät kunnan internet-sivulta.

#### Muita muutoksia

8 § Talousjätevesien puhdistusvaatimukset ja johtaminen viemäriverkoston ulkopuolisella ~~herkillä alueilla~~ ranta- ja pohjavesialueella

Asian selventämiseksi on otsikko muutettu. Pykälään on lisätty maininta poikkeamisen hakemisen mahdollisuudesta.

Pykälään on lisätty myös uusi kappale:

Ranta- ja pohjavesialueita koskevaa ankaramman puhdistusvaatimuksen veloitetta ei sovelleta kiinteistöihin, joiden jätevesien käsittelyjärjestelmän purkupiste sijaitsee ranta- tai pohjavesialueen ulkopuolella. Kyseisillä kiinteistöillä jätevesien käsittelyyn tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b § mukainen perustason puhdistusvaatimus.

#### 8.3 § Pohjavesialueilla jätevesien käsittely ja johtaminen

Asian tarkentamiseksi on muutettu seuraava kohta:

- Harmaat jätevedet johdetaan
  - kahden saostuskaivon (tai 2-osastoisen) kautta maasuodatukseen maasuodatuskenttään, jonka jälkeen käsitellyt jätevedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa ojaan.

Lausuntojen, mielipiteen ja muiden muutosten vaikutuksesta luonnosta ei ole muutettu niin paljoa, että luonnosta tarvitsisi asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksilla ei merkittävästi heikennetä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräysten muuttamiseksi on laadittu ehdotus, joka on liitteenä.



Ympäristönsuojelumääräysten perustelut ovat myös liitteenä.

Voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin ja ehdotukseen sekä perusteluihin voi tutustua myös

[www.forssa.fi](http://www.forssa.fi) → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu → Nähtävillä olevat asiakirjat

Lisätiedot:

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg. p. 03-4141 5267 tai [niina.salminen\(at\)forssa.fi](mailto:niina.salminen@forssa.fi)

Esittelijä: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset siten että ne tulevat voimaan 1.1.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:



## TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Tekn. Itk 155 §

- Osavuosikatsaus 6/2020 Khall 147§/31.8.2020
- Päiväkoti Päivänpaisteen keittiön lattia korjattu takuutyönä 09/2020
- Talouden tasapainottamissuunnitelma 153§/21.9.2020
- Metsästysvuokrasopimuksen hyväksyminen Khall 156§/21.9.2020
- Kiinteistön Mäntyrinte 103-402-6-603 purkamislupahakemukseen liittyvä kuuleminen Khall 157§/21.9.2020
- Katuvalaistuksen rakentamisen investointilupa Khall 163§/5.10.2020
- Puolimatkan osayleiskaavaehdotus Khall 167§/5.10.2020

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiat tiedoksi saaduksi.

Päätös:

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. Itk 156 §

Lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluvan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai esittelijä. Kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden sekä rakennustarkastajan päätösluettelot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset ja päättää, ettei yllämainittuja päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta merkitsee rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:



## TEKNISEN HALLINNON TALOUDEN SEURANTA

Tekn. Itk 157 § Teknisen lautakunnan toteutumavertailu tammi-syyskuun 2020 ajalta tuodaan oheismateriaalina lautakuntaan.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja Mari Honkonen p. 050 3648 702

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan toteutumavertailun tammi-syyskuulta 2020.

Päätös:

## TEKNISEN LAUTAKUNNAN TAVOITTEET VUODELLE 2021 JA NIIDEN SEURANTA

Tekn. Itk 158 §  
Liite 7 Teknisen lautakunnan tulee pohtia vuoden 2021 talousarvioehdotuksen laatimisen yhteydessä koko taloussuunnitelmakauden yleisiä kehittämistavoitteita ja ennakoida kauden aikana tapahtuvia toimintaympäristön muutoksia. Vuodelle 2021 on asetettava sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen suunnitelman ja tavoitteet.

Päätös:





## TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVIOEHDOTUS JA INVESTOINNIT VUODELLE 2021

Tekn. ltk 59 §  
Liitteet 8 ja 9

Talousarvioehdotuksen ja investointisuunnitelman vahvistaminen  
vuodelle 2021.

Kunnanhallituksen 31.8.2020 vahvistaman talousarvion ja toimintasuunnitelman laadintaohjeen mukaan talousarviossa menoja tulee vähentää kautta linjan. Jokaisen lautakunnan tulee arvioida talousarvion laadinnan yhteydessä omia palvelujaan, toiminnan tuloksellisuutta ja henkilömitoitusta. Kustannukset eivät saa nousta vuoden 2020 tasosta. Kustannusten arvioinnin lähtökohtana tulee olla toimintojen oikeat kustannukset, eivät menneiden vuosien tilinpäätökset.

Toimintakulujen osalta vain palkat saavat kasvaa virka- ja työehtosopimuksien mukaisilla korotuksilla. Lautakuntien talousarvioesitysten tulee tukea talouden tasapainottamissuunnitelmaa.

Investointiohjelmaan voidaan esittää välttämättömien korjauskustannusten lisäksi vain VT2-VT9- osayleiskaava-alueeseen liittyviä investointeja.

Lautakuntien tekemiin talousarvioesityksiin voidaan vielä lautakuntien käsittelyn jälkeen tehdä kunnanhallituksen käsittelyssä muutoksia, mikäli näyttää sille, että talousarviota ei muuten saada tasapainoon.

Talousarvioehdotus ja investointisuunnitelma käydään läpi lautakunnan kokouksessa.

Päätösehdotus:

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä talousarvion ja investointisuunnitelman vuodelle 2021 sekä esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen talousarvion ja investointisuunnitelman.

Päätös:



## SYYSKATSELMUS VUONNA 2020

*Tekn. ltk 122 § MRL 167 §:n mukaisesti ” – Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. – ”, minkä lisäksi rakennuksen kunnossapidosta säädetään MRL 166 §:ssä. Katselmus koskee kunnan alueen yleistä viihtyvyyttä ja hyvää kuntakuvaa.*

*Päätösehdotus: Tekninen johtaja:*

*Tekninen lautakunta päättää, että*

- 1) katselmuksesta tiedotetaan ilmoitustaululla syyskuussa;*
- 2) lautakunta nimeää katselmukseen osallistujat ja pöytäkirjanpitäjän;*
- 3) määrittää alueen, jolla katselmus suoritetaan; ja*
- 4) katselmukseen osallistuu myös rakennustarkastaja.*

*Päätös: Katselmus suoritetaan Humppilan asemakaava-alueella sekä tarvittaessa esille tulevissa kohteissa ajalla 14. – 30.9.2020. Lautakunta päätti valita katselmukseen osallistujiksi puheenjohtaja Juha Laaksosen sekä jäsenet Kari Aholan, Timo Nikkasan ja Riitta Nokkalan, tekninen johtaja Mari Honkosen sekä rakennustarkastaja Raimo Huotelinin. Katselmuksesta tiedotetaan Forssan lehdessä sekä ilmoitustaululla.*

--- --- ---

*Tekn.ltk. 160 § Lautakunnan puheenjohtaja Juha Laaksonen, kunnanhallituksen edustaja Kari Ahola, tekninen johtaja Mari Honkonen sekä rakennustarkastaja Raimo Huotelin suorittivat syyskatselmuksen Humppilan kunnan alueella 16.9.2020. Katselmuskohde- ja toimenpidelistaus tuodaan lautakuntaan oheismateriaalina.*

*Päätösehdotus: Tekninen johtaja:*

*Tekninen lautakunta päättää lähettää kirjallisen kehotuksen oheismateriaalissa lueteltujen kiinteistöjen omistajille.*

*Päätös:*



## MÄNTYRINTEEN HUONEIDEN VUOKRAN MÄÄRITTÄMINEN

Tekn. ltk 161 § Mäntyrinteen kunnan omistukseen jääneessä rakennuksessa 102449967M sijaitsee FSHKY:lle vuokrattujen tilojen lisäksi viisi yksiötä, pinta-alaltaan yksi 31 m<sup>2</sup> ja muut 25 m<sup>2</sup>. Varusteina yksiöissä on tupakeittiö sekä erilliset wc- ja suihkutilat. Yksiöihin on tehty pintaremonttia v. 2019-2020 aikana.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää määrittää huoneiden vuokraksi 11,00 e/m<sup>2</sup> (sis. sähkö ja vesi).

Päätös:

## OSOITTEENMUUTOS JOKIOISTENTIE 274

Tekn.ltk. 162 § Jokioistentien varressa sijaitsevan kiinteistön 103-401-604 Kumpula osoitteeksi Maanmittauslaitoksen rekisteriin on merkitty Jokioistentie 270. Kuitenkin sama osoitenumero on myös naapurikiinteistöllä. kiinteistöllä on ollut vakiintuneessa käytössä osoite Jokioistentie 274 mm. vesilaskutuksessa.

Virheellinen osoite saattaa vaikeuttaa mm. pelastuslaitoksen ja muiden viranomaisten toimintaa, minkä vuoksi osoite on tarpeellista oikaista.

Valmistelija: Tekninen sihteeri:

Lautakunta päättää muuttaa kiinteistön 103-401-604 Kumpula osoitteeksi Jokioistentie 274.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää muuttaa kiinteistön 103-401-604 Kumpula osoitteeksi Jokioistentie 274.

Päätös: